

## Retningslinjer for ændringer af installationer og hårde hvidevarer i boligen

### Indsætte og udskifte hårde hvidevarer

Lejeren har ret til at indsætte og udskifte hårde hvidevarer jf. installationsretten §35 i lejeloven:

*"Lejeren har ret til at foretage sædvanlige installationer i det lejede, medmindre udlejeren kan godtgøre, at ejendommens el- og afløbskapacitet ikke er tilstrækkelig til installationen. Lejeren skal give meddelelse til udlejeren, inden lejeren foretager installationen."*

I disse tilfælde skal lejeren selv stå for indkøb og vedligeholdelse og ved fraflytning skal de oprindelige hvidevarer indsættes på ny. Tilslutning af maskine skal udføres af autoriserede håndværkere, hvis dette kræves.

Du skal sende din forespørgsel til administrationen eller hos ejendomsinspektøren, inden du indsætter og udskifter hårde hvidevarer.

### Udskiftning på grund af defekt, ælde eller i forbindelse med forbedringer

I de tilfælde hvor en lejer skal have udskiftet hårde hvidevarer på grund af defekt, alder eller i forbindelse med forbedring af køkken eller bad, kan lejeren **ansøge ejendoms-kontoret** om at opgradere de hårde hvidevarer til en lidt højere kvalitet, mod at betale forskelsprisen ift. standarden.

Hvis en sådan aftale laves, overgår hvidevarerne til boligen og ejendommen står herefter for vedligeholdelsen af disse. Dette gælder dog kun for de hvidevarer der ikke er at betegne som luksushvidevarer eller som kræver ekstraordinær vedligeholdelse.

Forskelsprisen beregnes ud fra et lignende standardprodukt, nyt opgraderet komfur i forhold til et standardkomfur, indbygningsovn i forhold til en standardindbygningsovn, løse keramiske- eller induktionsplader i forhold til standardkogeplader, indbygningskøleskab i forhold til et standardkøleskab osv.

Særlige tekniske installationer, såsom vandhaner, toiletter m.v. skal lejeren selv vedligeholde og ved fraflytning skal de oprindelige installationer genetableres.