

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR. 43 - JULI 2024



El-ladestandere til personbiler

Grønne tiltag

Beboeraktiviteter

Digitalisering

Udgiver
Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve
Telefon: 4360 0770
E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00
Torsdag tillige kl. 15.30-17.00

Redaktion
Ansvarshavende redaktør
Kim Kjellmann

Medredaktør
Bente Puggaard

Foto
Greve Boligselskab

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Greve Boligselskab

Oplag
4.000 eksemplarer

Tryk
CJGrafik ApS

Tillykke til:

Rasmus Pilgaard er pr. den 1. juni overflyttet til Hundige øst fra Gersagerparken.



Rasmus

Bonnie Bonelle, administrationen havde 10 års jubilæum den 1. januar.



Bonnie

Tonny Petersen er pr. den 1. juni ansat i Gersagerparken.



Tonny

Frederik Krestensen er pr. 1. juli ansat i Hundige Vest.



Frederik

Sanne Hartz er pr. den 1. juli ansat i Karlslunde/Tune.



Sanne

Ferielukket

Administrationen holder lukket i uge 30 fra den 22. juli til den 26. juli 2024 – begge dage inklusiv.

Betalingsfrister

for husleje i andet halvår 2024

1. juli	1. oktober
1. august	1. november
2. september	2. december

Organisationsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand Kim Kjellmann, Elkærparken
Næstformand Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Torben Schou Olsen, Søjlegården
John-Erik Østergaard, Hedelyparken
Torben Sandgreen, Eghøj
René Kloe, Gersagerparken

Suppleanter:

1. suppleant Carsten Schnor, Vestervang.
2. suppleant Bonnie Mallings, Enghusene

VISIONS- OG STRATEGIPLAN

– en udvikling der vil fortsætte

Greve Boligselskabs kerneopgave er at opføre, udleje, og vedligeholde vores boligmasse, så boligerne hele tiden lever op til nutidens krav og beboernes ønsker. Samtidigt er det vigtigt, at fællesskabet, naboskabet og beboerdemokratiet er i højsæde til at danne en fælles ramme om vores hverdag.

Greve Boligselskab vedtog derfor i 2022 en Vision- og Strategiplan for perioden 2023-2030. I denne plan indgik der også et katalog med målsætninger, hvorfra der hvert år udtages nogle emner, som der skal have særligt fokus i de næste 1-2 år.

I 2023 udtog organisationsbestyrelsen så de første punkter, som der nu er arbejdet med.

Af de udvalgte punkter var bl.a. at fastlægge rammerne for brugen af dispositionsfonden, som besluttes endeligt i juni 2024. En udbygning af samarbejdet mellem afdelingsbestyrelserne, er nu udbredt sig til halvårslige samarbejds møder i hver af de 5 driftsområder. Her er det at aktiviteter, samarbejdsflader og vidensdeling bliver drøftet. Det er også i dette forum, hvor uddannelse af bestyrelserne bliver udviklet, for at sikre større interesse og stærkere bestyrelser til at sikre en bedre udvikling af boligselskabet. Der er således igangsat et helt uddannelsesforløb der starter op i efteråret 2024.

Samtidigt har boligselskabet taget hul på et bedre samarbejde med de sociale myndigheder. Greve Boligselskab har derfor afholdt et succesfuldt temamøde om tryghed for repræsentantskabet, hvor over 100 beboerdemokrater deltog. På mødet fortalte politiet om hvordan de arbejder, om udviklingen og hvad der sker, når de får henvendelser fra borgerne. Greve Kommunes "Støtte- og kontaktteam" fortalte om deres arbejde med socialt udsatte og gav deltagerne en forståelse for, at det ind imellem er sociale udfordringer, der er årsag til nabostridigheder og klager. Debatten gav anledning til et fokus på socialt udsatte, samt hvordan håndteringen skal bredes ud til særligt vores driftspersonale i 2024.

Selvom det ikke er alle punkter i Visions- og Strategiplanen der er sat i søen, afholder det ikke boligselskabet for at udvikle områderne, hvorfor vi allerede er påbegyndt den grønne omstilling, med bl.a. opstilling af el-ladestander, indkøb af elektrisk materiel og udfasning og udvikling af vores udearealer.

I efteråret 2024 vil bestyrelsen og de lokale bestyrelser påbegynde næste fase med at folde Visions- og Strategiplanen mere ud i organisationen.

AF KIM KJELMANN

Greve Boligselskabs Visions- og Strategiplan kan findes på Greve Boligselskabs hjemmeside under: "om os" og derefter "demokrati og ledelse".

Persondatapolitikker

I Greve Boligselskab gør vi os umage for at opbevare og behandle persondata korrekt, og derfor bliver persondatapolitikkerne løbende opdateret. Persondatapolitikkerne indeholder oplysninger om ,hvordan vi opbevarer, behandler og sletter de personoplysninger, som du giver os.

Personoplysninger er enhver oplysning, der kan henføres til én fysisk person. Der skelnes mellem almindelige såsom personnumre, adresse mv. og følsomme oplysninger, der eksempelvis kan være oplysninger om etnicitet og helbred.

Vi anvender oplysningerne for at kunne udføre de tjenester vi tilbyder efter lov om almene boliger.

Du kan finde følgende opdaterede GDPR-politikker på [Greve-bolig.dk/Information/persondata](https://greve-bolig.dk/Information/persondata)

- Behandling af beboere
- Behandling af personoplysninger i forbindelse med husordenklager
- Behandling af personoplysninger i forbindelse med tv-overvågning
- Behandling af personoplysninger i forbindelse med venteliste
- Behandling af personoplysninger i rekrutteringsprocessen
- Behandling af personoplysninger om medarbejdere
- Hjemmesidepolitik
- Politik for datasikkerhed ved boligadministration
- Politik for datasikkerhed ved personaleadministration

Alle politikker er tilgængelige i printervenlige PDF'-filer.

De nye politikker har også betydning for hvordan klager i fremtiden skal behandles. Tidligere har man kunne bede om at være anonym, men dette vil nu bero på en individuel vurdering om man kan være anonym eller ej. Ønsker man anonymitet vil man selvfølgelig få besked på om dette kan lade sig gøre eller ej før klagen sendes videre.

Greve Boligselskab arbejder på en ny måde at indsende klager på via hjemmesiden.

AF SIF PETERSEN



EL- LADESTANDERE *til personbiler*

I 2022 besluttede Greve Boligselskab, at der skulle opstilles el-ladestandere i alle boligafdelinger med over 50 boliger med fælles parkeringsarealer.

Som forsøg blev der opstillet 5 dobbelte el-ladestandere i Gersagerparken, Tjur-, Tejstgården og Bøgehegnet. El-ladestanderne blev opsat i samarbejde med et fællesejet andelsselskab CarPow, som står for driften af standerne, mens boligselskabet selv fastsætter prisen. Samlet har ordningen løbet rundt i hele 2023 og hviler økonomisk i sig selv.

I 2023 besluttede organisationsbestyrelsen at fortsætte målsætningen om at opstille el-ladestandere i alle afdelinger. Denne gang med opstillingen af ladestandere fra firmaet Clever hvor der er en 5 års binding. Her står Clever selv for prissætning og de tager dermed også de risici der er forbundet med dette. I 2024 bliver der yderligere opsat el-ladestandere i hhv. Elkærparken, Hedelyparken, Søjlegården og Eghøj.

Beboerne tilmelder sig selv direkte hos Clever. Her vælges forskellige abonnementer afhængig af ens kørselsbehov.

Ydermere kan man som lejer i Greve Boligselskab få bedre priser ved at benytte Clever-link, som er et brikssystem man bruger til at betale med. Pt. er Clevers priser 3,49 kr. pr. kWh, sammenlignet med Clever-link gennem Greve Boligselskab, hvor prisen er pt. 2,59 kr. pr. kWh.

Information om tilmelding til Clever-link findes på Greve-bolig.dk. Eller på nedenstående link. <https://clever.dk/bestil-clever-link>

Greve Boligselskab har desuden besluttet at forbedre el-forsyningskapaciteten i Grevehaven og Vestervang, da forsyningsnettet er forældet og ikke muliggør opsætning af el-ladestandere og varmepumper. Renoveringen færdiggøres i 2024.





El-køretøjer

I Greve Boligselskab er det efterhånden noget tid siden, der sidst har lydt en brummende dieselmotor i afdelingerne. Boligselskabet har nemlig, som en del af de grønne tiltag, investeret i flere el-køretøjer. De erstatter de minitraktorer, der blev anvendt tidligere.

De el-køretøjer, som i dag bliver benyttet, er meget mere praktiske end de minitraktorer, der blev anvendt tidligere. Eksempelvis kan der i en minitraktor kun sidde én person, mens der i el-køretøjerne kan sidde to personer og el-køretøjerne er stort set lydløse, så de ikke forstyrrer medarbejdere og beboere unødigt.

El-køretøjerne er meget alsidige: Nogen har tippelad på ladet, så affald kan tages med og der er mulighed for at tilslutte dampanlæg til ukrudtsbekæmpelse. El-køretøjerne har lavt energiforbrug, sammenlignet med de tidligere minitraktorer.

Dog kan el-køretøjerne ikke bruges til det hele. Snerydning kræver kraftigere motorer, så der bruges stadig traktorer. Det forventes, at disse også kan skiftes ud med tiden.

AF JONATHAN SCHIØNNING



Ukrudsbekæmpelse

At anvende sprøjtemidler til ukrudtsbekæmpelse er en effektiv metode, men der er kommet langt strengere krav til metoden. De strengere krav betyder blandt andet, at det ikke må indeholde samme stoffer som tidligere. Det medfører, at ukrudtsbekæmpelse med sprøjtemidler ikke er så effektivt som tidligere. Sammen med det øgede dokumentationskrav og Greve Boligselskabs grønne tiltag, betyder det at sprøjtemidler i langt mindre grad bliver brugt.

I stedet bruges der damp. Kort sagt virker det ved at energien i det varme vand ødelægger ukrudtets cellestruktur og slår planten ihjel - helt uden brug af kemi eller brændere. Teknikken er derfor nem at anvende og meget miljørigtig, dog er den mindre effektiv. Dampanlægget sættes på et el-køretøj, som transporterer det rundt. Boligselskabet har generelt gode erfaringer med dampningen af ukrudtet.

Et andet alternativ, som boligselskabet bruger, er at fjerne ukrudtet mekanisk. Det betyder at man med nogle elektriske roterende nylon eller stålborster, simpelthen børster ukrudtet væk. Metoden er meget effektiv fordi den løsner og fjerner ukrudtet med det samme, men det er ikke alle steder metoden kan bruges, fordi den er hård mod underlaget.

Uanset metode betyder det, at ukrudtet skal bekæmpes oftere end tidligere, men også at det er langt mere miljøvenligt.



Genbrugsbutikken i Gersagerparken

Når man træder ind i butikken opdager man med det samme hylderne, der er fyldt af spændende og billige varer. Stemningen i butikken er også god, både blandt handlende, dem der donerer varer og frivillige.

Alt overskud går til beboeraktiviteter. På den måde kommer pengene, som kommer af at sælge de donerede varer, tilbage til beboerne.

Så næste gang du står og mangler noget nyt til hjemmet, en gave til en ven, eller bare har lyst til at gøre et godt kup, så tag forbi genbrugsbutikken i Gersagerparken 49.

Butikken er for alle uanset bopæl!

AF SIF PETERSEN

FIND OS HER:

Gersagerparken 49, 2670 Greve
genbrugsbutikgp@gmail.com

Donationer modtages i åbningstiden eller afhentes efter aftale. Vi modtager eller afhenter ikke store møbler og hvidevarer.

For afhentning kontakt Gitte på
tlf. 6130 6235

**Butikken har åbent mandag, onsdag og fredag kl.
13.00-17:00**

En rejse tilbage i tiden

I Greve Boligselskabs afdelinger er der mange beboeraktiviteter. Beboeraktiviteter kan være med til at styrke fællesskabet, fordi der er mulighed for at mødes, dele oplevelser og skabe minder sammen.

Én af disse beboeraktiviteter er Tjur- og Tejstgårdens årlige beboertur, som i år byder på en tur til Thorsvang Samler Museum. Det er bestyrelsen, der arrangerer turen for afdelingens beboere.

På Thorsvang Samler Museum kan man opleve gamle butikker, værksteder, luftgynger fra en svunden tid og et beskyttelsesrum fra krigstiden.

Turen byder på både en bustur, en tur på Thorvangs Samler Museum samt en lækker frokostbuffet inden turen går tilbage. Det er muligt at medbringe rollator, kørerstol o. li.

AF SIF PETERSEN



DIGITALISERING

Greve Boligselskab har omfavnet digitaliseringen for at holde administrationsomkostningerne nede, for at være miljøvenlig og for at kunne yde bedre service til den enkelte.

Nu tager vi derfor yderligere tiltag mod en øget digitalisering.

AF SIF PETERSEN



Konkrete tiltag:

Indbetalingskort via email:

Indbetalingskort bliver sendt via e-mail.

Det har helt konkret tre fordele:

Hurtigere levering: E-mails leveres indenfor kort tid. Vi har igennem en længere periode haft udfordringer med lange leveringstider, når indbetalingskort sendes pr. post.

Miljøvenligt: Vi reducerer papirforbruget og bidrager dermed til en mere bæredygtig fremtid

Øget sikkerhed: Risikoen for, en for sen levering, forsvundne eller beskadiget indbetalingskort reduceres kraftigt.

Hvis du ikke har en email og/eller er frataget fra digital post vil du naturligvis stadig modtage dit indbetalingskort pr. post.

Hvis du er tilmeldt PBS er der ingen ændringer.

Referater af beboermøder:

Du har måske allerede opdaget det: referater af beboermøder er i år blevet sendt digitalt..

Det gør vi bl.a. fordi:

Nem adgang: Digitale referater sikrer at du når som helst og hvor som helst fra en smartphone, tablet eller PC kan tilgå referaterne.

Miljøvenligt: Vi sparer minimum 14.000 ark papir hvert år.

Referaterne vil naturligvis stadig være at finde på Greve-bolig.dk.

Anbefalinger:

- Sørg for, at vi har den korrekte e-mail
- Tjek din e-mail regelmæssigt
- Lær at bruge hjemmesiden
- Kontakt os, hvis du har spørgsmål eller bekymringer.

Konkurrence

Du kan vinde en købmandskurv ved at besvare spørgsmålet:

Hvad er det bedste ved at bo i din afdeling?

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Navn:

Telefonnummer:

Adresse:

For at deltage i lodtrækningen om en kurv skal svaret afleveres hos administrationen eller i inspektørkontoreret postkasse senest d. **20.08.24**. Vinderen bliver udtrukket d. **21.08.24** og får personligt besked. Ansatte og redaktionen kan ikke deltage i konkurrencen.

Udvalgte svar vil blive offentliggjort anonymt i næste beboerblad.

Vinder af konkurrencen
i bladet december 2023:

Kim Schmiegelow
fra Tinggårdsvænget



Tip os!

Har du en idé, observation, historie eller et arrangement, som du mener kan interessere andre? Så del det meget gerne med os ved at sende en mail til GB@greve-bolig.dk med "beboerblad" i emnefeltet.

Bemærk at for at kunne bruge dit tip, er det oftest nødvendigt, at kunne komme i kontakt med dig. Derfor må du meget gerne udfylde navn og telefonnummer.