

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 38 - DECEMBER 2021



Rejsegilde - Frydenhøj.

Ventelisterne bliver længere og længere

Valgmøde

Rejsegilde på 40 nye ældreboliger

Fremtiden bliver mere digital

Indboforsikring

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 38 - DECEMBER 2021

Udgiver

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: 4360 0700

E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,
torsdag tillige kl. 15.30 - 17.00

Redaktion

Ansvarshavende redaktør
Kim Kjellmann

Medredaktør
Bente Puggaard

Foto

Greve Boligselskab

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Infocomm

Oplag

3.800 eksemplarer

Tryk

CJGrafik ApS

Ferielukket

Greve Boligselskab holder lukket mellem
jul og nytår.

Betalingsfrister

- for husleje i første halvår 2022

3. januar	1. april
1. februar	2. maj
1. marts	1. juni

Tillykke til:



Michael



John



Jimmie

Michael Skytte, ejendomsfunktionær i Søjlegården
havde 25 -års jubilæum den 1. august.

John T. Olsen, inspektør i Gersagerparken fyldte 60 år
den 23. august.

Jimmie Nielsen, ejendomsfunktionær i Greve Midt
fyldte 50 år den 3. september.



Brian



Annette



Michael

Brian Hemmingsen, administrationen havde 20 -års
jubilæum den 1. oktober.

Annette Felby Sevaldsen, administrationen havde 30
-års jubilæum den 1. oktober.

Michael Sørensen, ejendomsfunktionær i Tune af-
delingerne fyldte 60 år den 21. november.



Jimmy



Karsten



Gitte

Jimmy Christensen er pr. den 1. november ansat i
Gersagerparken.

Karsten Vestergaard, inspektør i Tune afdelingerne
fyldte 70 år den 24. november.

Gitte Rasmussen, administrationen havde 30 -års jubi-
læum den 1. december.

Bestyrelsen

Kim Kjellmann, afd. 7, Elkærparken (formand).
Bente Puggaard, afd. 22, Bøgehegnet.
Svend Aage Larsen, afd. 11, Tjur- og Tejstgården.
Torben Schou Olsen, afd. 12, Søjlegården.
Preben Husted, afd. 31, Gersagerparken.
John-Erik Østergaard, afd. 33, Hedelyparken.
Torben Sandgreen, afd. 9, Eghøj.

1. suppleant René Kloe, afd. 4, Gersagerparken.
2. suppleant Kirsten Petersen, afd. 2, Vestervang.

Ventelisterne bliver længere og længere

Af Kim V. Kjellmann

På trods af at disse linjer er skrevet før resultatet af kommunevalget er kendt, er der allerede nu ikke udsigt til, at et flertal i det kommende Byråd i Greve Kommune vil bygge flere almene boliger.

Greve Boligselskabs repræsentantskab havde på sit temamøde den 27. oktober inviteret kandidater fra flere af de opstillede partier, for at høre deres bud på en løsning på de udfordringer med mangel på billige boliger, der åbenlyst er. Greve Boligselskab har over 9.000 på venteliste.

Af de fremmødte kandidater fra Dansk Folkeparti, SF, Kristendemokraterne, Socialdemokratiet, Enhedslisten, Konservative og Venstre, var kun Kristendemokraterne, SF og Enhedslisten indstillet på, at der skulle bygges flere almene boliger i Greve Kommune.

Så uden at kende det endelige resultat af kommunalvalget, er det utopi at tro, at der i det kommende Byråd, vil være flertal for at bygge flere almene boliger.

Et lille lyspunkt var dog, at samtlige kandidater mente, at der var behov for at bygge ældreboliger i kommunen. Det reducerer desværre ikke ventelisten, idet almene ældreboliger ifølge lovgivningen skal visiteres af kommunen.



Det hjælper derfor ikke den store del af ældre Greve borgere, som har været skrevet op i mange år for at kunne nyde deres otium i en mindre bolig.

Greve Boligselskab vil vedblive med at presse på for at kunne bygge små almindelige boliger til en rimelig pris i håb om at kunne tilgodese dem, der i god tid har skrevet sig på venteliste i den tro, at der også var en bolig til dem når behovet opstod.



Vinder af konkurrencen

i bladet juni 2021:
Lene Madsen
fra Grevehaven

Ny konkurrence se side 6



Valgmøde.

Valgmøde

Af Jens Rasmussen

Greve Boligselskab afholdt den 27. oktober valgmøde for repræsentantskabet og ansatte, hvor Socialdemokratiet, Venstre, Konservative, Dansk Folkeparti, Enhedslisten, SF og Kristendemokraterne var repræsenteret.

Det var kommunens fremtidige boligpolitik og trygheden i boligområderne, som var de overordnede emner på mødet.

Der var stor spørgelyst fra de omkring 100 tilhører på mødet. Et af spørgsmålene drejede sig om, hvordan politikerne ville hjælpe de ca. 6.700 borgere i Greve Kommune, som står på ventelisten i Greve Boligselskab. Der var desværre ikke ret meget hjælp til disse borgere. Det var kun Enhedslisten og SF, som klart meldte ud, at de ønskede flere almene familieboliger, hvor huslejen skulle være rimelig. De øvrige partier ville prioritere almene ungdomsboliger og ældreboliger før familieboliger. Venstre og Dansk Folkeparti meldte klart

ud, at deres holdning var, at der ikke skal bygges flere almene familieboliger nogen steder i Greve Kommune. Et andet emne, som blev drøftet, var holdningen til privat vagtværn i Greve Kommune. Blandt politikerne var der stor uenighed om værdien af et privat vagtværn, som foreslået af borgmesteren. Nogle af partierne mente, at et privat vagtværn ville være en rigtig god idé, som ville skabe mere tryghed for både unge og ældre. Andre gav udtryk for, at det var politiet, som skulle klare opgaverne, som vagtværnet skulle tage sig af. Andre mente, at i stedet for et privat vagtværn, skulle kommunens gadeplansmedarbejdere, som er blevet beskåret kraftigt de senere år, styrkes med flere ansatte. Gadeplansmedarbejderne skulle opsøge og vejlede de unge mennesker, som "hænger ud" i boligområderne, ved stationerne og andre steder i kommunen. Alle partier var dog enige om, at det er meget vigtigt med en tidlig indsats over for børn og unge, som mistrives af en eller anden grund, så de ikke ender i kriminalitet eller i et eller andet misbrug.

Boligselskabets containergårde

Af Jonathan Schiønning

Desværre er det et generelt problem i alle vores afdelinger i boligselskabet, at beboeren ikke får afleveret deres affald i de rigtige containere, selvom det tydeligt fremgår, hvordan man skal sortere sit affald i de forskellige containere. I nogle tilfælde kommer det ikke engang i containeren, men bliver i stedet sat ved siden af. Typisk efter en weekend, hvor der har været mange besøgende på containerpladsen, har ejendomskontoret en stor opgave mandag morgen med at rydde op på containerpladsen. Det er efterhånden ved at være et problem, og det kræver store ressourcer fra ejendomskontoret, som i stedet kunne være brugt på noget andet, som gavner afdelingen bedre. Så der opfordres på det kraftigste til at benytte de rigtige containere til det rigtige affald, og ikke bare at stille affaldet tilfældige steder i containergården.





Rejsegilde på afd. 29, Frydenhøj.

Rejsegilde på 40 nye ældreboliger

Af Jens Rasmussen

Det var en vigtig milepæl den 1. september, hvor der i dejligt solskin var rejsegilde på vores nye afd. 29, Frydenhøj i Hundige Øst ved Strandcentret. I rejsegildet deltog rådgiverne, entreprenøren og selvfølgelig håndværkerne. Det er jo håndværkernes fest, men mange andre havde givet sig tid til deltagelse bl.a. mange repræsentanter fra Byrådet og Greve Kommune.

Direktør Jens Rasmussen kom i sin tale bl.a. ind på den hektiske tid, da Greve Boligselskab i sommerferieperioden 2018 skulle komme med et tilbud på grundkøbet og udarbejde et projektforslag til Greve Kommune. Heldigvis havde arkitektfirmaet Mangor og Nagel tid til at være behjælpelig med udarbejdelsen af projektforslaget. To andre boligselskaber kom med tilbud på grundkøb og med et projektforslag. Greve Kommune valgte vores projekt, hvilket vi er meget glade for, da det næsten er 10 år siden Greve Boligselskab sidst har bygget nyt.



Karsten Nagel fra arkitektfirmaet Mangor og Nagel kom i sin tale ind på den særlige disciplin at bygge ældreboliger, hvor der skal lægges op til at skabe fællesskaber blandt beboerne. Karsten Nagel roste samtidig de involverede samarbejdspartnere for at være gode til at samarbejde og optimere økonomien og samtidig holde en høj kvalitet.

Byggeriet opføres af entreprenørfirmaet Thormann A/S i en totalentreprise med arkitektfirmaet Mangor og Nagel som bygherrerådgiver. For finansieringen står Danske Bank og Realkredit Danmark.

Det færdige byggeri vil være klar til indflytning i sommeren 2022 og vil bestå af 32 toværelses lejligheder på ca. 68 m² og 8 treværelses lejligheder på ca. 88 m². Desuden bliver der et fælleslokale på ca. 100 m² og et stort fælles haveareal i midten af byggeriet, som lægger op til fælles hygge og til diverse aktiviteter for beboerne.

Mange borgere har henvendt sig til Greve Boligselskab for at blive skrevet på venteliste til de nye boliger, men det er ikke muligt, da det alene er Greve Kommune, som skal anvise/visitere borgerne til boligerne.





Hedelyparken har fået nye badeværelser.

Hedelyparken

Af Jonathan Schiønning

Badeværelses og stigestrengs renoveringen i Hedelyparken er nu afsluttet og beboerne har indrettet deres nye badeværelser.



Fodring af fugle og rotter

Af Jens Rasmussen

Det kan være rigtig hyggeligt at fodre de små fugle ude i boligafdelingerne, men desværre er det ikke kun de små søde fugle, som bliver fodret. De store fugle, som måger, duer, kragefugle m.fl. og ikke mindst rotter bliver også fodret.

Udgifterne til bekæmpelse af rotter og uønskede fugle er vokset meget de senere år. Derfor er det vigtigt, at der ikke fodres fugle ude i boligafdelingerne. Med de senere års milde vintre vokser problemerne med rotter i hele Danmark, og det gælder også i vores boligafdelinger. Normalt opholder rotterne sig i kloakerne, men der er flere og flere, som holder til over jorden, specielt hvis de kan finde føde. Hvis rotterne finder et sted, hvor der er føde, og hvor de kan skjule sig, vil de blive i området og formere sig. Et enkelt rottepar kan under gunstige forhold blive til mere end 800 rotter på et år.

Det er meget vigtigt, at vi undgår rotter i vores boligområder. Når først de har slået sig ned, kan de være meget svære at komme til livs.

De fleste mennesker finder rotter ulækre, men de er ikke alene ulækre, de kan også bære rundt på smit-

somme bakterier og virus, som kan ramme mennesker. Derfor skal vi gøre alt, hvad vi kan for at undgå rotter i vores bebyggelser.

Råd til at undgå rotter:

- Lad være med at fodre fugle, selvom det kan være hyggeligt, rotterne kommer typisk om natten og spiser af fuglemaden.
- Sørg for ikke at stille affald, så det er tilgængeligt for rotter.
- Hvis hund eller kat fodres uden for boligen, sørg for at madskålen fjernes, når katten eller hunden har spist.
- Hunde- og kattefoder bør ikke opbevares udendørs eller i skur.
- Hvis der er have omkring ens bolig, skal der være ryddeligt, så der ikke ligger rod, som rotterne kan gemme sig i.

Hvis du ser rotter

Selvom du overholder ovennævnte råd, kan det alligevel ske, at der kommer rotter. Hvis du ser rotter, skal du straks kontakte ejendomskontoret, som derefter vil træffe de nødvendige foranstaltninger.



Nu kan strikkeklubben mødes igen.

Corona / COVID-19

Af Jens Rasmussen

Fra den 11. marts 2020, hvor regeringen lukkede rigtigt meget ned, har Greve Boligselskab og hele Danmark været påvirket af corona-situationen, og er det stadig, men i foråret 2021 blev der løbende lukket mere og mere op og i september blev COVID-19 ikke betragtet som en samfundskritisk sygdom, hvilket betød, at stort set alt blev som før den 11. marts 2020. Beboermøderne i 2020 blev desværre alle aflyst, men inden sommerferien i år blev der afholdt beboermøder i alle de mindre afdelinger, og i september kunne vi afholde beboermøder i de større afdelinger.

Vi blev i perioder nødsaget til at lukke for personlig betjening både på ejendomskontorerne og i administrationen. Ejendomskontorerne udførte kun uopsættelige opgaver i boligerne. I administrationen blev der indrettet arbejdspladser i mødelokalet, og skiftevis måtte medarbejderne arbejde hjemmefra. Møder og kurser blev afholdt virtuelt, som regel via Teams eller Zoom.

Corona-tiden gav mange udfordringer og var meget problemfyldt på mange områder, hvilket betød at der skulle tænkes anderledes både i administrationen og på ejendomskontorerne. Alle skulle være omstillingsparate og det gjaldt både ansatte, bestyrelser og beboere.

Ikke alt har været dårligt i corona-tiden, vi har også lært en masse og fået nogle erfaringer, som vi vil benytte os af fremover.

Det viste sig, at i de fleste driftsområder fungerede det meget fint, at beboerne ikke kunne få personlig betjening på ejendomskontorerne, men at betjeningen foregik pr. telefon eller mail. Erfaringerne har betydet, at flere ejendomskontorer ikke har en fast åbnings-tid for personlig betjening, men kun faste tider for telefonisk henvendelse. Det er dog muligt for personlig betjening efter aftale. Ordningen betyder mere fleksibilitet på ejendomskontoret, og beboerne giver udtryk for, at de er glade for, at der nu er mulighed for at lave en aftale om personlig betjening på forskellige tidspunkter.

Det har også vist sig, at virtuelle møder og kurser kan afvikles på tilfredsstillende vis, hvilket vil blive anvendt fremover. Der vil dog være møder og kurser, hvor personligt fremmøde er at foretrække. På trods af nogle positive erfaringer under corona-tiden, glæder vi os over en mere normal hverdag og håber ikke, at udviklingen i smitten igen betyder nye nedlukninger og restriktioner.



KONKURRENCE

Du kan vinde en købmandskurv, hvis du kan svare rigtigt på:

Hvad hedder sangen, hvori der indgår: "rotter der skotter"?

For at deltage i lodtrækningen om en kurv skal løsningen afleveres hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse senest den 19.12.2021. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700. Vinderen bliver udtrukket den 06.01.2022 på administrationen og får personligt besked.

Navn:

Adresse:

Telefonnr.:

Bemærk: Ansatte og redaktion kan ikke deltage i konkurrencen.

Fremtiden bliver mere digital

Af Gitte Rasmussen

Greve Boligselskab vil derfor også gerne øge den digitale kommunikation, så man som lejer på en hurtigere og nemmere måde kan modtage diverse informationer, herunder varslinger, forbrugsregnskaber, indkaldelser til afdelingsmøder m.v.

I nær fremtid vil lejerne i Greve Boligselskab derfor modtage et brev, hvor man vil blive opfordret til at rette henvendelse til boligselskabet og oplyse sit cpr.nr. og mailadresse.



Såfremt boligselskabet allerede har fået ovennævnte oplysninger, vil vi henstille til, at man logger ind på "Min side" på boligselskabets hjemmeside og opdaterer sin profil og giver samtykke til at modtage digital post fra boligselskabet.

Indboforsikring

Kilde: North

Det opfordres til at alle beboere tegner en indboforsikring, boligselskabet tegner behørig forsikring for selve bygningen, fx brand- og stormskade, samt de til bygningen hørende installationer, fx skjulte rør.

Dog skal du som lejer være opmærksom på, at skader på indbo som følge af udstrømmende vand, fx ved et brud på et vand- eller varmerør, skal dækkes af din egen private indboforsikring, mens skader på bygningsdele, gulve, vægge, lofter o.l., er dækket af boligselskabets bygningsforsikring.

Genhusning

Såfremt din bolig rammes af en skade, typisk en brand, kan du risikere at skulle genhuses i en anden lejlighed. Udover erstatning for ødelagt indbo (møbler, tøj, elektronik og andre personlige ejendele), vil du også få dækket udgifter til genhusning, rengøring, udgifter til opmagasinering o.l. af en indboforsikring.

Alle disse udgifter kan rende op i mange tusinde kroner - en udgift du selv skal afholde, hvis du ikke har tegnet en indboforsikring.

Hvor skal jeg tegne en indboforsikring?

Der findes mange forskellige udbydere på det danske forsikringsmarked, hvorfor det er svært at anbefale et bestemt forsikringsselskab.

Forsikrings- og pensionsselskabernes brancheorganisation "forsikring & pension", har udarbejdet et onlineværktøj, hvor du kan sammensætte en forsikringspakke, der matcher netop dit behov og sammenligne priser og vilkår mellem de forskellige udbydere.

Du kan finde dette værktøj på:

www.forsikringsguiden.dk

Falck

I samarbejde med Falck

Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 70 24 45 43 uden for inspektørkontorets åbningstid.

Men kun hvis der er tale om udbedring af uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.