

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 33 - JUNI 2019



Planlagte ældreboliger i Hundige.

40 nye ældreboliger i Hundige

Nye udlejningsregler

Tjur- og Tejstgården afslutning af renoveringen

Nye badeværelser i Hedelyparken

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 33 - JUNI 2019

Udgiver

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: 4360 0700

E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,
torsdag tillige kl. 15.30 - 17.00

Redaktion

Ansvarshavende redaktør
Uffe Petersen

Medredaktør
Bente Puggaard

Foto

Greve Boligselskab

Grafisk tilrettelæggelse og redigering

Infocomm

Oplag

3.800 eksemplarer

Tryk

CJGrafik ApS

Ferielukket

Greve Boligselskab holder lukket i forbindelse med sommerferien i uge 30 fra den 22. juli til den 26. juli 2019 – begge dage inklusiv.

Betalingsfrister

- for husleje i andet halvår 2019

1. juli	1. oktober
1. august	1. november
2. september	2. december

Tillykke til:

Gitte Rasmussen, administrationen, havde 50 års fødselsdag den 20. januar.



Gitte

Thomas Rye Hühn, ejendomsfunktionær i Hegnsgården, havde 10 års jubilæum den 1. februar.



Thomas

Henrik Langgaard Jensen, ejendomsfunktionær i Grønlykkeparken, havde 20 års jubilæum den 1. marts.



Henrik

Ole Olesen, ejendomsfunktionær i Tjur- og Tejstgården, havde 25 års jubilæum den 1. juni.



Ole

Organisationsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer

Formand Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Næstformand Kim Kjermann, Elkærparken
Bestyrelsesmedlem Bente Puggaard, Bøgehegnet
Bestyrelsesmedlem Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Bestyrelsesmedlem Torben Schou Olsen, Søjlegården
Bestyrelsesmedlem John-Erik Østergaard, Hedelyparken
Bestyrelsesmedlem Preben Husted, Gersagerparken

Suppleanter

1. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj
2. suppleant René Kloe, Gersagerparken
3. suppleant Gertrud Petersson, Grønlykkeparken

Vinder af konkurrencen

i bladet december 2018:

Birgit Petersen
fra Tjurgården

Ny konkurrence se side 6



2018 stod i fusionens navn



Årets repræsentantskabsmøde.

Af Jens Rasmussen

Repræsentantskabet, som er boligselskabets øverste myndighed, holdt ordinært møde den 22. maj 2019, hvor boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til i alt 96 deltagere. Det var det første repræsentantskabsmøde efter fusionen mellem Greve Boligselskab og BS61, hvor der blev forelagt et regnskab og en beretning for det fusionerede selskab. Fusionen blev en realitet pr. 1. januar 2018, men i fusionsaftalen mellem de to selskaber er der aftalt forskellige overgangsordninger, som løber i op til 5 år fra den 1. januar 2018.

Administrationen har haft et meget travlt år med diverse omlægninger i arbejdsrutinerne, konvertering af data fra BS61 over i Greve Boligselskabs it-system samt at tilpasse medarbejderstaben til de nye forhold. I de næste år vil der også ske diverse ændringer og tilpasninger i administrationen, men der vil være mere fokus på driften, hvor der vil kunne ske nogle effektiviseringer på baggrund af fusionen.

Efter fusionen er det nødvendigt med en stor revision af vores hjemmeside, men da vores nuværende hjemmeside er besværlig at revidere og ikke kan kommunikere med vores it-system, er det besluttet at investere i en helt ny hjemmeside, hvor der vil være mange selvbetjeningsmuligheder for vores beboere og for vores boligsøgende. Den nye hjemmeside forventes idriftsat i løbet af sommeren 2019.

Beretningen var meget positiv med konstatering af en samlet omsætning på 331,4 mio. kr. på driftssiden, hertil kommer omsætningen på større renoverings- og ombygningsarbejder, som finansieres af henlagte midler eller lån.

Selskabets økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på de udamortiserede lån (færdigbetalte lån) således, at den samlede egenkapital er på 95,3 mio. kr.

Administrationens drift har i 2018 givet et overskud på 1,05 mio. kr.

Antallet af fastansatte medarbejdere i Greve Boligselskab var 56, heraf 13 i administrationen.

Antallet af egne boliger er 3.636, 7 institutioner, 3 erhvervslejemål og 493 carporte.

Bruttoadministrationsbidraget var i 2018 på 2.730 kr. pr. lejemålsenhed pr. år. På repræsentantskabsmødet blev det vedtaget, at administrationsbidraget i 2020 nedsættes med 80 kr., hvilket betyder, at bruttoadministrationsbidraget bliver på 2.650 kr. pr. lejemålsenhed pr. år.

Uffe Petersen orienterede på repræsentantskabsmødet om udviklingen af ventelisten, som fortsat vokser, hvor der i alt står 8.790 opskrevet til en bolig, og når der kun genudlejes omkring 325 om året, betyder det, at ventetiden på en bolig er meget lang. I Greve Boligselskab håber vi, at der kan opføres flere nye almene familieboliger i Greve Kommune, men det ser lidt sort ud, da flertallet i det nuværende byråd ikke er interesseret i flere almene familieboliger.

Vi vandt Greve Kommunes udbud af 40 nye ældreboliger ved Strandcentret i Hundige. Uffe Petersen udtrykte dog lidt bekymring over den store aktivitet, der i øjeblikket er i byggebranchen, hvilket kan betyde høje tilbudspriser, når de 40 ældreboliger har været i udbud, hvilket igen kan betyde, at vi ikke kan overholde rammebeløbet, som vi er forpligtiget til. Hvis alt går som forventet, vil de 40 nye ældreboliger være klar til indflytning i starten af 2022.

Uffe Petersen afsluttede mødet med en stor tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter, og en tak for et rigtig godt samarbejde i organisationsbestyrelsen og takkede alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer for deres indsats i det forløbne år og glædede sig til det fortsatte samarbejde. Uffe Petersen takkede desuden alle medarbejdere for indsatsen i 2018 både i administrationen og ude på ejendomskontorerne.



Nye farver i Tjur- og Tejstgården.

Tjur- og Tejstgården afslutning af renoveringen

Af Jonathan Schiønning

Renoveringen i Tjur- og Tejstgården er nu afsluttet og den endelige aflevering har fundet sted i slutningen af maj måned. Alt arbejdet er ikke helt afsluttet endnu, men det bliver det i løbet af sommeren. Blandt andet har noget af malerarbejdet været udskudt på grund af, at vejrforholdene ikke har været til at male i.

Hele Tjur- og Tejstgården har fået et nyt udtryk at se på og færdes i efter renoveringen. Nogle mener, at det er

blevet mere moderne og tidssvarende at se på med de nye farver i gråtoner og det galvaniserede stål. Tidligere var det meget tydeligt at se, at Tjur- og Tejstgården var et 70'ers byggeri, med de meget tidstypiske farver; gul, grøn brun og svenskrød.

Til næste år vil alle carportene ligeledes blive renoveret. De vil få nye tage, dele af beklædningen vil blive skiftet og de vil alle få de nye Tjur- og Tejstgården farver, så de ikke skiller sig ud længe.

Fodring af de små søde fugle

Af Jens Rasmussen

Det er rigtig hyggeligt at se de små søde fugle på foderbrættet eller på græsplænen, men desværre er det ikke kun de små søde fugle, der bliver fordret, når der udlægges fuglefoder eller diverse brødrester, også måger, skader, duer, råger og ikke mindst rotter bliver tiltrukket af foderet til de små søde fugle.

Rotter er et voldsomt stigende problem i Danmark og dermed også i og omkring vores boliger. Derfor er det vigtigt, at vi ikke gør det let for rotterne at slå sig ned i og ved vores boliger.

Rotterne holder som regel til i kloakkerne, men af og til kommer såkaldte strejfer op til overfladen for at finde mad eller ly. Hvis rotten eller rotterne først har fundet et sted, hvor der er mad og gode steder at gemme sig, bliver de gerne i området.

Derfor skal du undgå, at din have eller området omkring din bolig er attraktive steder, hvor rotter kan finde føde og ly.



Råd til at undgå rotter:

- Lad være med at fodre fugle, selvom det kan være hyggeligt, men rotterne kommer typisk om natten og spiser af fuglemaden.
- Sørg for *ikke* at stille affald, så det er tilgængeligt for rotter.
- Hvis hund eller kat fodres uden for boligen, sørg for at madskålen fjernes, når katten eller hunden har spist.
- Hunde- og kattefoder bør aldrig opbevares udendørs eller i skur.
- Hvis der er have omkring din bolig, skal der være ryddeligt, så der ikke ligger rod, som rotterne kan gemme sig i.

Hvis du ser rotter

Selvom du overholder ovennævnte råd, kan det ske, at der kommer rotter alligevel. Hvis du ser rotter, skal du straks kontakte ejendomskontoret, som derefter vil træffe de nødvendige foranstaltninger.



2 og 3 rums boliger til ældre.

40 nye ældreboliger i Hundige

Af Jens Rasmussen

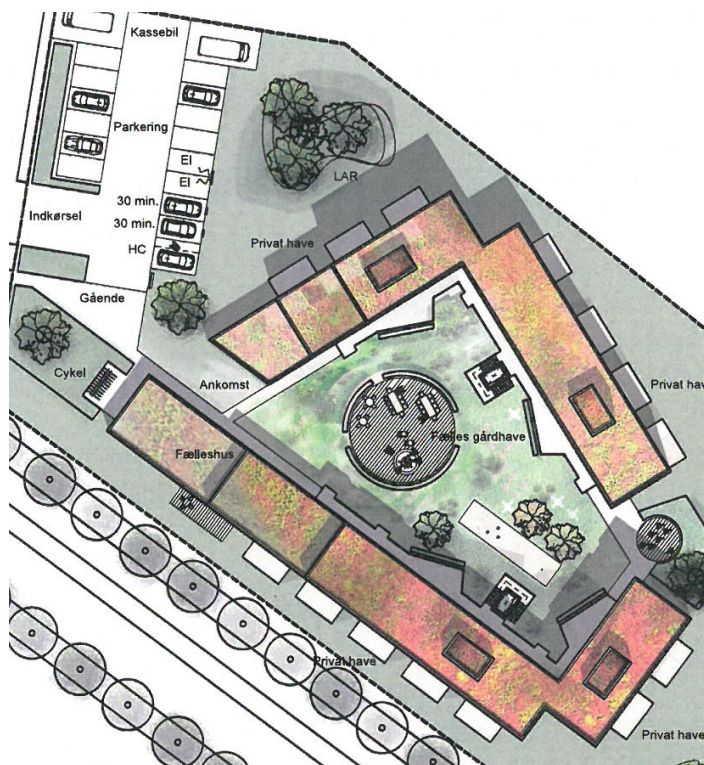
I juni måned sidste år udsendte Greve Kommune et udbud, hvor indbudte boligselskaber skulle komme med et tilbud på en byggegrund ved Strandcentret i Hundige. Strandcentret er både plejeboliger og et aktivitetscenter for kommunens ældre borgere.

Tilbuddet skulle indeholde en købspris på grunden samt et projektforslag til opførelsen af 40 nye ældreboliger. Projektforslaget skulle opfylde en række krav, som kommunen havde opstillet i udbudsmaterialet.

I august skulle tilbuddene være kommunen i hænde. I januar i år valgte Greve Byråd vores projekt, som er udarbejdet i samarbejde med arkitektfirmaet Mangor & Nagel A/S. Vores byggeprojekt blev valgt, da det opfyldte de fleste af de stillede krav til den samlede bebyggelse.

Det er planen, at bebyggelsen kommer til at bestå af 32 stk. 2-rums boliger på ca. 65 m² og 8 stk. 3-rums boliger på ca. 85 m².

Hvis alt går som planlagt, vil boligerne være klar til indflytning i begyndelsen af 2022.



Nye udlejningsregler

Af Jens Rasmussen

Folketinget har vedtaget nye regler for genudlejning af almene boliger. Efter de hidtil gældende regler anvises ledige boliger altid først til boligsøgende på oprykningsventelisten (egne beboere) og dernæst til boligsøgende på den almindelige venteliste.

Fra den 1. juli 2019 bliver kun hver anden ledige bolig tilbudt boligsøgende på oprykningsventelisten, og hver anden tilbudt boligsøgende på den almindelige venteliste.

Aftalen mellem Greve Kommune og Greve Boligselskab om fleksibel udlejning, hvor nogle særlige kriterier skal være opfyldt, er uændret og fortsat gældende.



Mock-up af badeværelse.

Nye badeværelser i Hedelyparken

Af Jonathan Schiønning

I forbindelse med den forestående renovering i Hedelyparken, hvor en del af rørene bliver udskiftet, har der været afholdt beboermøde. På beboermødet blev det blandt andet drøftet, hvordan udformningen af de nye badeværelser skulle være. Inden beboermødet var der i beboerhuset opstillet en "Mock-up" - en prøvemodell af badeværelset i naturlig størrelse. Her kunne beboeren selv få et indtryk af hvordan de nye badeværelser kunne komme til at se ud. Det giver et langt bedre indtryk og det er nemmere at forholde sig til, når man kan se det hele i naturlig størrelse. Der var stor interesse fra beboerne for at komme forbi og se og snakke.



Alle badeværelserne bliver udført på samme måde med samme sanitet, dog vil der være nogle valgmuligheder, hvor beboeren selv vil kunne vælge farvekombinationen på fliserne, inden for nogle bestemte valgmuligheder.

Det forventes, at der kan skrives kontrakt med entreprenøren i slutningen af 2019. Selve projektet vil tage cirka et år, så hele renoveringen forventes at være afsluttet i slutningen af 2020.



KONKURRENCE

Du kan vinde en købmandskurv, hvis du kan svare rigtigt på:

Hvilken person er Sct. Hans opkaldt efter?

For at deltage i lodtrækningen om en kurv skal løsningen afleveres hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse senest den 11.08. 2019. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700.

Vinderen bliver udtrukket den 15.08. 2019 på administrationen og får personligt besked.

Navn:

Adresse:

Telefonnr.:

Bemærk: Ansatte og redaktion kan *ikke* deltage i konkurrencen.



Fire gange om ugen kan du hente mad.

Stop Spild Lokalt er blevet en succes i Gersagerparken

Da de 2 afdelingsbestyrelser før jul blev spurgt om Gersagerparken ville stille lokaler til rådighed for Stop Spild Lokalt (SSL) vidste de ikke, hvad SSL egentlig stod for, men efter en forklaring på, hvad konceptet gik ud på, var der ikke længere tvivl om, at det skulle have bestyrelsernes fulde opbakning.

Stop Spild Lokalt (Greve) er et initiativ, hvor folk fra hele Greve og omegn kan komme og hente mad, som supermarkederne ellers ville have kasseret enten pga. udløbsdato, fejl på emballagen eller brød og kager, der skal sælges på samme dag. Det kan også være poser med frugt og grønt, hvor et par stykker ikke har det så godt, og derfor er butikkerne nødt til at kassere hele posen. Alle de madvarer, som Stop Spild Lokalt (Greve) modtager fra butikkerne, skal behandles efter helt specifikke regler for fødevarerhåndtering. De frivillige skal have plastikhandsker på, lokaler, køleskabe og opbevaring skal være rengjort, og hvis en pose eller æske er gået i stykker, må varen ikke udleveres.

En bærepose pr. familie

I Stop Spild Lokalt (Greve) er der helt klare regler for, hvordan maden fordeles, så man sikrer, at der er mad til dem, der har en meget stram økonomi. Fx må hver familie kun medbringe én bærepose, og der er

Åbningstider og info

Stop Spild Lokalt (Greve) i Gersagerparken 151 er åben mandag, onsdag, fredag, søndag kl. 16-17

Hvem kan hente maden?

De første 30 minutter er der udlevering til dem, der har mest brug for det og herefter åbnes der for alle andre, der gerne vil være med til at stoppe madspild. Man må fylde en pose pr. familie. Husk egen pose.

Du kan se ændringer i åbningstider og anden vigtig info på Facebook-gruppen: Stop Spild Lokalt (Greve)

Initiativet bliver drevet udelukkende af frivillige og havde første åbningsdag 31.12.2018

Stop Spild Lokalt (Greve) er en del af et landsdækkende koncept, der nu findes i 105 byer

begrænsninger for, hvor mange af de forskellige ting, man kan tage med hjem. De første 30 minutter er der udlevering til dem, der har mest brug for det og herefter åbnes der for alle, der gerne vil være med til at stoppe madspild.

Frivillig, der gør en forskel

Alt arbejdet omkring Stop Spild Lokalt (Greve) bliver udført af en række frivillige, og der er mange opgaver for at få det hele til at løbe rundt. Først skal maden hentes fra supermarkederne, og herefter skal den sorteres og stilles pænt frem i uddelingslokalerne i Gersagerparken 151. De frivillige er med til at holde styr på, at der er mad nok til alle, der står i kø og venter, og når udleveringen er slut, skal lokalet gøres rent og ryddes op til næste gang, der er åbent. Projektet har nu kørt i små 6 måneder og er blevet en succes. Ikke kun for beboerne i Gersagerparken, men for hele Greve Nord. Mange besøgende kommer fra de omkringliggende boligområder såsom Tjur- og Tejstgården, Hegnsgården, Søjlegården, Bøgehegnet og Askerød.

Skulle du have lyst og tid til at gøre et stykke meningsfyldt og frivilligt arbejde, kan du til hver en tid kontakte Betina Sediek som er den øverst ansvarlige på tlf. 40 43 43 40.



Kongelig medalje til Bent Nielsen

Af Jens Rasmussen

Som det fremgik af det seneste blad, valgte lokalinspektør Bent Nielsen ved årsskiftet at gå på pension efter næsten 44 års uafbrudt ansættelse i Greve Boligselskab. Da Bent gennem årene altid har været en vellidt medarbejder og vellidt blandt beboerne, valgte Greve Boligselskab at indstille ham til Den Kongelige Belønningsmedalje.

Den 19. marts blev der i Greve Boligselskab afholdt et lille arrangement, hvor Bent Nielsen fik overrakt Den Kongelige Belønningsmedalje med krone. I arrangementet deltog også tidligere direktør Palle Vejlebo, som for 44 år siden ansatte Bent i Greve Boligselskab. I midten af maj var Bent til audiens hos Hendes Majestæt Dronning Margrethe, hvilket selvfølgelig var en meget stor dag og satte punktum for et langt arbejdsliv for Bent.



Er du forsikret, hvis skaden sker hos dig?

Af Jens Rasmussen

Vi oplever desværre stadig beboere, som ikke har en indboforsikring, hvilket altid gør det meget besværligt og dyrt for den enkelte beboer i tilfælde af en skade i boligen.

Vi hører jævnligt *"mine ejendele har så lille en værdi, at det ikke kan svare sig at forsikre dem"* eller når skaden er sket, *"jeg troede, at det var noget boligselskabet klarede"*. Alle kan blive ramt af en skade, derfor vil vi på det kraftigste opfordre til, at du tegner en indboforsikring eller familieforsikring, som mange forsikringsselskaber kalder indboforsikringen, da forsikringen dækker mere end indboet.

Skader på indbo m.v.

Efter en stor brandskade eller stor vandskade kan man stå i en meget vanskelig situation, hvis man ingen indboforsikring/familieforsikring har, så må man selv betale alle udgifter til genhusning, nyt tøj, nye møbler, rydning af boligen m.v., hvilket vil være hårdt økonomisk for de fleste beboere.

Selv ved mindre skader, hvilket kan være indbrud, tyveri, sod- og vandskader, hvor beboerens ejendele enten er beskadiget, ødelagt eller helt forsvundet, vil der være økonomiske konsekvenser.

Boligselskabet har forsikret selve bygningen, men ikke beboernes ejendele eller udgifter til eventuel genhusning.

Hvilke skader er dækket

En typisk indbo-/familieforsikring dækker følgende:

- Brand og lynnedslag.
- Indbrudstyveri.
- Brand, svidning, smeltning eller forkulning af vasketøj, som følge af teknisk svigt i vaskemaskine eller tørretumbler.
- Vand, olie, kølevæske eller lign. der pludselig strømmer ud fra installationer eller akvarier.
- Udsivning af vand fra skjulte rørinstallationer.
- Opstigning af kloakvand eller oversvømmelse som følge af sky- eller tårbrud.
- Rimelige merudgifter i forbindelse med genhusning og opmagasinering i forbindelse med dækningsberettiget skade.
- Eksplosion.
- Ansvarsforsikring.
- Retshjælpsforsikring.

Du skal være opmærksom på, at de forskellige forsikringsselskaber kan have lidt forskellige betingelser for ovennævnte dækningseksempler. Hjemmeboende børn er også dækket af forsikringen. De fleste indboforsikringer dækker også børn under 21 år, som er flyttet hjemmefra, hvis de bor alene. Hvis det fraflyttede barn bor sammen med én eller flere i samme bolig, skal barnet selv tegne en indboforsikring.

Hvordan tegner du en indbo- eller familieforsikring

Næsten alle forsikringsselskaber kan give et tilbud via internettet, men du kan også ringe og tale med en forsikringskonsulent og få et tilbud.

Hvis du er medlem af en fagforening, interesseorganisation eller andre foreninger kan du måske opnå rabat på din forsikring.

I samarbejde med Falck

Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 7020 9280 uden for inspektørkontorets åbningstid. Men kun hvis der er tale om udbedring af uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.