

# Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 31 - JUNI 2018



Repræsentantskabsmøde 2018.

2017 var et specielt år for Greve Boligselskab  
Bytning af bolig fra Vestervang til Hegnsgården  
Ghettoplanen  
Dansk Skadefugle Kontrol

# Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 31 - JUNI 2018

## Udgiver

Greve Boligselskab  
Greveager 1  
2670 Greve

Telefon: 4360 0700

E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,  
torsdag tillige kl. 15.30 - 17.00

## Redaktion

Ansvarshavende redaktør  
Uffe Petersen

Medredaktør  
Bente Puggaard

## Foto

Greve Boligselskab

Grafisk tilrettelæggelse og redigering  
Infocomm

## Oplag

3.800 eksemplarer

## Tryk

CJGrafik ApS

## Ferielukket

Greve Boligselskab holder lukket i forbindelse med sommerferien fra den 23. juli til den 27. juli 2018 (uge 30) – begge dage inklusiv.

## Betalingsfrister

- for husleje i andet halvår 2018

|              |             |
|--------------|-------------|
| 2. jul       | 1. oktober  |
| 1. august    | 1. november |
| 3. september | 3. december |

## Tillykke til:

Brian Hemmingsen, administrationen, havde 50 års fødselsdag den 7. januar.



Brian

Kim Jacobsen, ejendomsfunktionær på Eghøj havde 65 års fødselsdag den 21. februar.



Kim

Joan Wenzel, administrationen, havde 60 års fødselsdag den 11. marts.



Joan

Kent Jacobsen, ejendomsfunktionær i Tjur- og Tejstgården, havde 60 års fødselsdag den 24. marts.



Kent

Lasse Andreassen, ejendomsfunktionær i Hegnsgården og Tjørnelyparken, havde 30 års fødselsdag den 29. april.



Lasse

Dorte Jørgensen, administrationen, havde 50 års fødselsdag den 6. maj.



Dorte

## Nye i administrationen fra BS61

Bonnie Bonelle  
Annette Sevaldsen  
Marianne Groesmeyer  
Ulla Hansen



Bonnie



Annette



Marianne



Ulla

# 2017 var et specielt år for Greve Boligselskab

Af Jens Rasmussen

Repræsentantskabet, som er boligselskabets øverste myndighed, holdt møde den 23. maj 2018, hvor boligselskabets formand Uffe Petersen bød velkommen til 102 deltagere. Det var det første repræsentantskabsmøde efter fusionen mellem Greve Boligselskab og BS61 og derfor var der i år to bestyrelsesberetninger én for Greve Boligselskab og én for BS61. Beretningerne for 2017, som var udsendt inden mødet, blev suppleret mundtligt på mødet af Uffe Petersen og Preben Husted. Beretningerne for begge selskaber var meget positive med konstatering af en samlet omsætning i begge selskaber på ca. 329,7 mio. kr. på driftssiden, hertil kommer omsætningen på større renoverings- og ombygningsarbejder, som finansieres af henlagte midler eller lån.

Begge selskabers økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på de udamortiserede lån (færdigbetalte lån) således, at den samlede egenkapital for begge selskaber er på 85,3 mio. kr.

Administrationens drift i Greve Boligselskab har i 2017 givet et overskud på 573.715 kr. og i BS61 gav administrationens drift et overskud på 485.644 kr.

Antallet af fastansatte medarbejdere i Greve Boligselskab var 38, heraf 9 i administrationen. I BS61 var antallet af fastansatte medarbejdere 21 heraf 5 i administrationen.

Bruttoadministrationsbidraget var i Greve Boligselskab i 2017 på 2.730 kr. pr. lejemålsenhed pr. år, og i BS61 var bruttoadministrationsbidraget på 3.189 kr. På repræsentantskabsmødet blev det vedtaget, at administrationsbidraget i 2019 bliver på 2.730 kr., hvilket var til glæde for det samlede selskab.

I 2017 fyldte fusionsforhandlingerne meget i både Greve Boligselskab og i BS61. I efteråret var forhandlingerne afsluttet, og der forelå en fusionsaftale, hvor der er aftalt nogle overgangsordninger for sammensætningen i organisationsbestyrelsen og om ventelisterne samt om økonomien. Fusionen og de nye vedtægter blev i oktober godkendt på ekstraordinære repræsentantskabsmøder i de to selskaber, som betød, at fusionen blev en realitet den 1. januar 2018.

Organisationsbestyrelsen er udvidet med to medlemmer fra 5 til 7 medlemmer. Indtil 2020 er det besluttet, at to af medlemmerne i organisationsbestyrelsen vælges blandt beboerne fra det tidligere BS61. Disse aftaler er indarbejdet i de nye vedtægter.

Ventelisten vokser fortsat. I øjeblikket er der over 7.000 på ventelisten i den "gamle del" af Greve Boligselskab, og det vurderes, at der er omkring 2.500 i det tidligere BS61. Da genudlejningen har været faldende

de senere år, og Greve Kommune tager langt flere boliger end tidligere, har vi mange på ventelisten, som har været opskrevet i mange år, hvor vi ikke kan tilbyde en bolig inden for en overskuelig fremtid. Uffe Petersen oplyste, at boligselskabet fortsat undersøger mulighederne for opførelse af flere almene boliger, men det ser lidt sort ud, da flertallet i det nuværende byråd ikke er interesseret i flere almene boliger.

Udover energibesparelser har der gennem årene også været fokus på effektiviseringer og rationaliseringer, og derved besparelser i både administrationen og i driften i boligafdelingerne. Derfor betyder aftalen indgået i sommeren 2016 mellem BL-Danmarks Almene Boliger og Kommunernes Landsforening om at effektivisere den almene boligsektor med 1,5 mia. kr. frem mod 2020 ikke de store ændringer i forhold til tidligere fokusområder.

Uffe Petersen orienterede desuden om overdragelsen af Tjørnelyparkens Varmecentral til Greve Fjernvarme, da Greve Kommune havde meddelt, at det er i strid med lovgivningen, at vi solgte varme til en grund-ejerforening og til Tjørnelyskolen. Overdragelsen af varmecentralen skete den 1. juli 2017.

Uffe Petersen afsluttede mødet med en stor tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter, og en tak for et rigtig godt samarbejde i organisationsbestyrelsen og takkede alle afdelingsbestyrelsesmedlemmer for deres indsats i det forløbne år og glædede sig til det fortsatte samarbejde. Uffe Petersen takkede desuden alle medarbejdere for indsatsen i 2017 både i administrationen og ude på ejendomskontorerne.

---

## Organisationsbestyrelsen

### Bestyrelsesmedlemmer

Formand Uffe Petersen, Tjørnelyparken  
Næstformand Kim Kjellmann, Elkærparken  
Bestyrelsesmedlem Bente Puggaard, Bøgehegnet  
Bestyrelsesmedlem Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården  
Bestyrelsesmedlem Torben Schou Olsen, Søjlegården  
Bestyrelsesmedlem John-Erik Østergaard, Hedelyparken  
Bestyrelsesmedlem Preben Husted, Gersagerparken

### Suppleanter

1. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj
2. suppleant René Kloe, Gersagerparken
3. suppleant Gertrud Petersson, Grønlykkeparken



Lilli og Knud flyttede fra Vestervang til Hegnsgården.



## Bytning af bolig fra Vestervang til Hegnsgården - og det har vi *ikke* fortrudt

Vi kom til Greve i 1960. Jeg startede som postbud og fulgte hele udviklingen i kommunen. Lilli kom i huset hos læge Rubow. Vi boede de første år i nogle små boliger. Så flyttede vi i Rosengården i et stort hus, hvor vi måtte bo i 8 år, men vi boede der kun i 2 år. Vi var skrevet op til en bolig i Greve Boligselskab.

Den 1. december 1967 kom formanden for boligselskabet Werner Busse vores nabo på Vestervang og sagde, at han havde en bolig til os, men vi skulle have 2 børn. Men det var ikke noget problem, da Lilli lå på sygehuset og lige havde født vores datter Tina. Vi flyttede op i nr. 25, hvor der var 3 kakkelovne, og der var hverken komfur, køleskab eller vaskemaskine. Der var en stor kedel til at koge tøj i. Efter 2 år blev nr. 31 ledig og så flyttede vi der op, hvor der var oliefyrt med radiatorer og har boet der siden. Vi har 3 børn som alle har boet hjemme. Pengene var små, så jeg havde ekstra job om eftermiddagen efter mit job i P og T. og så dyrkede jeg haven med en masse grøntsager. Det er de bedste boliger i Greve Boligselskab.

Jeg var formand på Vestervang i 25 år. Så sad jeg i Hovedbestyrelsen i 20 år, og var med til at bygge en masse nye boliger. Og det skulle vores kommune gøre lidt mere ved. Vi har haft en dejlig tid på Vestervang altid kommet hinanden ved og hjulpet hinanden. Vi har holdt mange fødselsdage, mange sølvbryllupper og guldbryllupper på vejen, nogle dejlige vejfester og mødes en gang om foråret til kaffe og kage.

Vi har 1. sal på, så det kniber med trapperne og haven er også et problem, så da vi fik mulighed for at bytte slog vi til. Vi er blevet enige med Rhonda og John, at vi bytter lige over og det glæder vi os til, selv om det er vemodigt efter 51 år på Vestervang. Så tænk over det i gamle beboere og flyt medens I selv kan bestemme det. Nu bor vi i Hegnsgården med 3 værelser med elevator og det har vi ikke fortrudt.

### Mindeord

Af Jens Rasmussen

Mangeårig formand for Greve Boligselskab Werner Busse sov stille ind den 20. april 2018, 86 år gammel.

Werner Busse gjorde et meget stort stykke arbejde for Greve Boligselskab gennem mange år. Han var medlem af organisationsbestyrelsen fra 1962 til 1986, og var formand i to perioder, første periode var fra 1963 til 1976 og igen 1983 til 1986.

Afd. 2, Vestervang var nyopført i 1960, da Werner Busse flyttede ind sammen med sin kone, hvor han boede i den samme bolig lige til sin død.

*Æret være Werner Busses minde.*





Flotte nye døre og vinduer på Eghøj.

## Energirenoveringen på Eghøj

Af Jonathan Schiønning

Renoveringen på Eghøj nærmer sig færdiggørelsen, og den endelige aflevering bliver sidst på året. Selvom den første entreprenør desværre gik konkurs midt i byggesagen, så har projektet ikke lidt den store skade

efter den nye entreprenør har overtaget sagen. Projektet er som det hele tiden har været planlagt. Det var kun i en kortere periode under selve konkursbehandlingen af den første entreprenør, at renoveringen lå stille.

## "Ghettoplanen"

Af Jens Rasmussen

I det meste af foråret har regeringens plan for opgøret med ghettodannelsen og parallelsamfundet været genstand for stor opmærksomhed ikke mindst af finansieringen, hvor regeringens oprindelige plan var, at det stort set alene skulle være Landsbyggefonden, som skulle finansiere planen, hvilket ville være omkring 12 milliarder, som skulle tages fra de almene lejerers opsparede penge, som ellers primært skulle bruges til renoveringer af boliger i den almene sektor. Heldigvis fastholdt oppositionen, at der skulle findes en anden

finansieringsmodel, hvor det ikke alene skulle være den almene boligsektor, som skulle løfte opgaven økonomisk. Det endte med, at der skulle bruges penge fra satspuljen og fra nogle puljer på beskæftigelsesområdet, som ikke bliver brugt. I aftalen skal der fortsat bruges rigtig mange penge fra Landsbyggefonden nemlig 10 milliarder, men det er aftalt, at pengene fra Landsbyggefonden primært skal gå til renoveringer i de udsatte boligområder.

### Oversigt over initiativerne i ghettoplanen:

#### *Omdannelse af ghettområder*

For ghettområder, der har stået på ghettolisten fire år i træk, er det en betingelse for støtte fra Landsbyggefonden, at der udarbejdes udviklingsplaner med en målsætning om, at andelen af almene familieboliger nedbringes til højst 40 pct. inden 2030. Boligministeren kan, hvis en række kriterier er opfyldt, undtagelsesvis godkende en udviklingsplan, hvor nedbringelsen sker til en andel, der er højere end 40 pct. Der øremærkes desuden midler til at gennemføre salg og nedrivning i udsatte boligområder.

#### *Ghettokriterierne opdateres*

De eksisterende kriterier bliver justeret og suppleret med nye. En ny officiel ghettoliste forventes offentliggjort d. 1. december 2018.

#### *Rammerne for effektive beslutninger i indsatsen mod parallelsamfund styrkes.*

Boligorganisationernes øverste myndighed får muligheder for at gennemtvinge indsatser, der kan bekæmpe parallelsamfund. Kommunernes muligheder for at føre tilsyn med realiseringen af helhedsplanerne tydeliggøres.

#### *Adgang til at opsigte lejere i forbindelse med salg af almene boliger.*

Der indføres en hjemmel i lovgivningen til at opsigte og genhuse lejere i forbindelse med salg af almene boliger i udsatte boligområder.

#### *Obligatorisk brug af fleksibel udlejning i udsatte boligområder.*

Der indføres obligatorisk brug af fleksibel udlejning i de udsatte boligområder, dvs. udlejning efter særlige kriterier, som f.eks. giver fortrinsret til boligsøgende i job.

#### *Stramning af regler for kommunal anvisningsret.*

Kommunerne skal ikke kunne anvise familier på en række overførselsindkomster til udsatte boligområder.

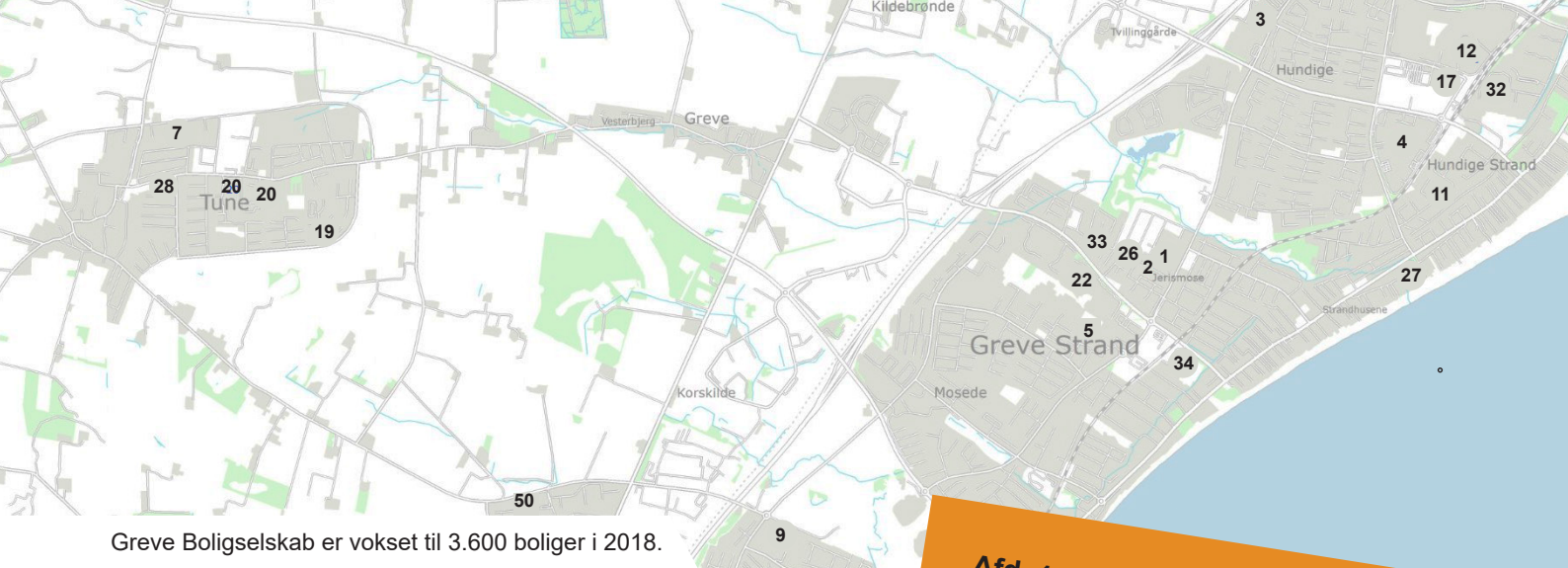
#### *Stop for tilflytning af kriminelle til visse boligområder.*

Det skal være lettere at forhindre, at kriminelle flytter ind i de udsatte boligområder.

#### *Afvikling af de hårdeste ghettområder.*

Boligministeren kan med opbakning fra aftaleparterne, som udgør et flertal i Folketinget, beslutte en afvikling af et eller flere af de hårde ghettområder, som har optrådt på ghettolisten i de seneste fire år. Afviklingen kan ske ved påbud eller ved statslig overtagelse.

I aftalen er det desuden vedtaget, at der igangsættes en analyse af renoveringsbehovet i hele den almene boligsektor. Med afsæt i analysen drøfter parterne i efteråret 2019 den samlede ramme til renovering og nedrivning for 2021-26 inden for rammerne af en langsigtet holdbar økonomi for Landsbyggefonden.



Greve Boligselskab er vokset til 3.600 boliger i 2018.

## Greve Boligselskab fylder meget i landskabet

Efter fusionen administrerer Greve Boligselskab 3.600 boliger og de flere boliger betyder blandt andet, at Greve Boligselskab bedre kan sikre en effektiv boligadministration.

Her er en samlet liste over afdelingerne.

Afd. 1. Grevehaven  
Afd. 2. Vestervang  
Afd. 3. Tjørnelyparken  
Afd. 4. og afd. 31 Gersagerparken  
Afd. 5. Enghusene  
Afd. 7. Elkærparken  
Afd. 9. Eghøj  
Afd. 11. Tjurgården  
Afd. 12. Søjlegården  
Afd. 17. Hegnsgården  
Afd. 19. Tinggårdsvænget  
Afd. 20. Byagerparken / Byagerlunden / Lundegårdshegnet  
Afd. 22. Bøgehegnet  
Afd. 26. Hedevangen  
Afd. 27. Olsbækken  
Afd. 28. Fjællestien  
Afd. 32. Grønlykkeparken  
Afd. 33. Hedelyparken  
Afd. 34. Skoleholmen  
Afd. 50. Møllehøj.



## KONKURRENCE

Du kan vinde en købmandskurv, hvis du kan svare rigtigt på:

Hvilken af disse planter er *ikke* spiselig?

A. Martsviol B. Fuglegræs C. Enbo-Galdebær



For at deltage i lodtrækningen om en kurv skal løsningen afleveres hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse senest den 13.08. 2018. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700.

Vinderen bliver udtrukket den 23.08. 2018 på administrationen og får personligt besked.

Navn:

Adresse:

Telefonnr.:

Bemærk: Ansatte og redaktion kan *ikke* deltage i konkurrencen.



Falkoner på arbejde.

## Dansk Skadefugle Kontrol

Af Jonathan Schiønning

**Der har desværre været en del problemer med fugle i flere afdelinger, både måger, duer og råger med flere.**

Fuglene yngler, larmer og sviner meget, og når de er i store flokke bliver det et problem både for afdelingens ansatte og beboere. Firmaet Dansk Skadefugle Kontrol er et firma, der har specialiseret sig i at gøre noget ved den slags problemer.

Deres teknik er at komme ud med nogle forskellige falke og lave rumflyvninger, hvilket skræmmer de andre fugle væk. Pointen er at fordrive fuglene fra deres ynglepladser, så de ikke kommer tilbage igen.

Dansk Skadefugle Kontrol kommer med en bil med fem eller seks falke. Så starter de med at lave flyvninger i den ene ende af en afdeling. Bagefter kører de ned til den anden ende af afdelingen og tager en ny falk og laver flyvninger. Derefter kører de til en ny afdeling og laver flyvninger. Ideen er hele tiden at flytte sig rundt og skifte fugle for på den måde at stressere og skræmme de andre fugle væk.



# Røgalarmer

Af Jens Rasmussen

I Danmark omkommer stadig mange mennesker på grund af brand i boligen, i Greve Boligselskab har vi desværre også haft tilfælde. Mange af disse brande kunne undgås eller skadernes omfang kunne reduceres væsentligt, hvis alle boliger var forsynet med røgalarmer, men desværre har mange danske boliger fortsat ikke installeret røgalarmer, hvilket er svært at forstå, da det er en meget billig investering, som kan redde liv. I langt de fleste tilfælde, hvor et menneske er omkommet ved en brand, var der ikke en funktionsdygtig røgalarm i boligen.

Røgalarmer registrerer røg i boligen og udsender en høj hyletone, så boligens beboere bliver advaret om branden og kan i tide nå at komme ud af boligen og tilkalde brandvæsen eller måske selv slukke branden inden, at der opstår væsentlig skade i boligen.

Røgalarmer er en billig investering i sin egen sikkerhed, røgalarmer kan fås for ca. 50,- kr. og opefter. I mindre boliger kan man nøjes med en enkelt alarm, som er placeret centralt i boligen og kan høres i alle værelser. I større boliger bør der placeres flere, og det anbefales, at der aldrig er mere end 10 m mellem røgalarmerne. Hvis en bolig er i to etager, bør der være mindst én alarm på hver etage.

De billigste røgalarmer er batteridrevet, men der findes røgalarmer, som tilsluttes boligens faste el-installation, disse røgalarmer er dyrere og skal installeres af en autoriseret elinstallatør, men er også mere driftssikre.

Funktionsdygtigheden af røgalarmer skal kontrolleres jævnligt mindst 4 – 5 gange årligt. De fleste røgalarmer har en testknap, hvis røgalarmen ikke hyl, når testknappen aktiveres, fungerer den ikke efter hensigten, men måske er det blot batteriet, der skal udskiftes. **Vi vil opfordre alle til at få installeret røgalarmer i deres bolig.**

Andre enkle og gode råd som kan reducere risikoen for brand i boligen:

- Ryg aldrig i sengen.
- Levende lys skal altid være under opsyn.
- Elektriske apparater (tv, radio, kaffemaskiner m.v.) slukkes efter brug allerhelst på kontakten på væggen.
- Lamper (specielt halogenlamper) slukkes, når et rum forlades.
- Sluk for komfuret, når madlavningen er færdig.
- Forlad ikke køkkenet under madlavning.



Har du en røgalarm?

Alle ønskes  
en rigtig dejlig  
sommer

I samarbejde med Falck

## Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 7020 9280 uden for inspektørkontorets åbningstid. Men kun hvis der er tale om uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.