

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 24 - DECEMBER 2014



Kunst til Gersagerparken: René Kloe, Pernille Beckmann og Preben Husted.

Nyt boligforlig

Første skridt til skulpturpark i Gersagerparken

Hedevangen 25 år

Ny el-bil til ældrekørsel

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 24 - DECEMBER 2014

Udgiver

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: 4360 0700
Fax: 4369 0703
E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,
torsdag tillige kl. 15.30 - 17.00

Redaktion

Ansvarshavende redaktør
Uffe Petersen

Medredaktør
Bente Puggaard

Foto

Greve Boligselskab

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Infocomm

Oplag

2600 eksemplarer

Tryk

CJGrafik ApS

Ferielukket

Greve Boligselskab holder lukket i forbindelse med jul og nytår fra den 24. december 2014 til den 2. januar 2015 - begge dage inklusive.

Betalingsfrister

- for husleje i første halvår 2015

2. januar	1. april
2. februar	4. maj
2. marts	1. juni

Tillykke til:

Dorthe Nielsen, administrationen, havde 30 års jubilæum den 1. august 2014.



Dorthe

Joan Wenzel, administrationen, havde 10 års jubilæum den 1. november 2014.



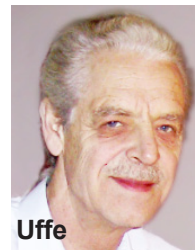
Joan

Preben Rasmussen, ejendomsinspektør i Søjlegården, blev 70 år den 2. november 2014.



Preben

Uffe Petersen, boligselskabets formand, fylder 70 år den 18. december 2014.



Uffe

Hovedbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer

Formand Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Næstformand Kim Kjellmann, Elkærparken
Bestyrelsesmedlem Bente Puggaard, Bøgehegnet
Bestyrelsesmedlem Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Bestyrelsesmedlem Torben Olsen, Søjlegården

Suppleanter

1. suppleant Torben Sandgreen, Eghøj

Nyt boligforlig

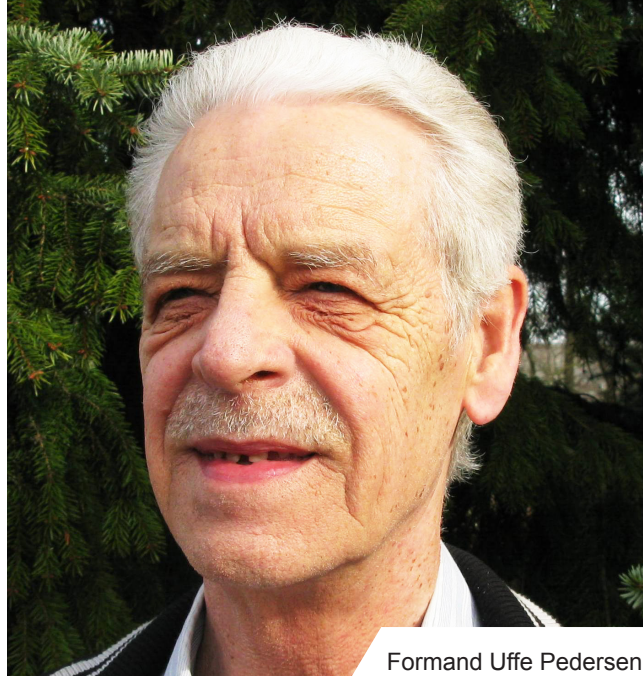
Af formand Uffe Petersen

I skrivende stund er det nye boligforlig endnu ikke på plads, måske er der indgået en aftale, når dette blad læses. Oplægget fra regeringen, som ligger til forhandling, er ikke speciel opmuntrende læsning. I de seneste fem år har den gennemsnitlige årlige investeringsramme for renoveringer ligget på omkring 5,5 milliarder. I oplægget fra regeringen bliver renoveringsrammen på 12,3 milliarder over fem år, hvilket bliver i gennemsnit pr. år ca. 2,5 milliarder.

Vi havde håbet, at regeringen havde været mere ambitiøs, så køerne til renoveringsstøtte ikke skulle vokse yderligere. Vi havde desuden håbet, at der i det nye boligforlig ville blive åbnet op for støtte til rene energirenoveringsprojekter, hvilket vi i Greve Boligselskab havde set frem til. I dag er det ikke muligt at få støtte til rene energirenoveringer og hvis der skal ydes støtte til energirenoveringer, er det typisk bundet op på byggeskadeprojekter.

Det er ikke kun den almene boligsektor, som er bekymret for det kommende boligforlig, i Kommunernes Landsforening (KL) er opfattelsen den, at behovet for støtte er omkring det dobbelte af, hvad regeringen lægger op til. Det er også KL's frygt, at planlagte renoveringsprojekter bliver udskudt eller slet ikke bliver gennemført.

Byggeriets parter både arbejdsgiver og fagforeninger er meget bekymret over udsigten til en halvering af renoveringsrammen. Dansk Byggeri skønner, at en halvering af renoveringsrammen vil betyde et fald i beskæftigelsen inden for byggeriet på ca. 5.000 ansatte. BAT-kartellet, som er en sammenslutning af syv



Formand Uffe Pedersen.

fagforbund vurderer, at en halvering af renoveringsrammen kan medføre 3 % flere arbejdsløse håndværkere.

Baggrunden for regeringens oplæg er risikoen for en overophedning af økonomien inden for byggeriet, hvilket vi har meget svært ved at se, da det økonomiske opsving, som mange taler om, lader vente på sig, og med udsigterne til den økonomiske udvikling i hele Europa i de kommende år, tror vi ikke på en overophedning i byggeriet i Danmark. Hvis den nuværende renoveringsramme fastholdes i det kommende boligforlig, kunne det tværtimod være med til at holde fast i det meget lille opsving, vi har set de seneste år samt være til gavn for mange boligtagere, som kan få gennemført tiltrængte renoveringer, og til gavn for miljøet på grund af sparet energiforbrug.

Da det er den almene boligsektors egne penge, som Landsbyggefonden administrerer, vil en udvidelse af renoveringsrammen ikke betyde øgede udgifter for staten. Derfor må vi håbe, at det nye boligforlig bliver væsentlig bedre end oplægget fra regeringen til gavn for beskæftigelsen, det økonomiske opsving, miljøet og ikke mindst til gavn for boligtagerne.

KONKURRENCE

Du kan vinde en købmandskurv, hvis du kan svare rigtigt på:

Hvor mange hellige konger kom med gaver til Jesus i krybben?

For at deltage i lodtrækningen om en kurv skal løsningen afleveres hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse inden den 22.12. 2014. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700. Vinderen bliver udtrukket den 15.01. 2015 på administrationen og får personligt besked.



Navn:

Adresse:

Evt. telefonnr.:

Bemærk: Ansatte og redaktion kan ikke deltage i konkurrencen.



Greve Boligselskabs administration på Greveager 1.

Udlejningssituationen i Greve Boligselskab

Af Jens Rasmussen

I radio og TV hører vi jævnligt om problemer i almene boligselskaber med tomme boliger, som ikke kan udlejes, om udsættelser og manglende huslejebetalinger. Derfor bliver Greve Boligselskab jævnligt også stillet spørgsmål, om vi har samme problemer, men det har vi heldigvis ikke.

I Greve Boligselskab har vi i dag mere end 5.500 opskrevet på ventelisten og omkring 1/3 på ventelisten er aktive, hvilket vil sige, at de gerne vil have en bolig så hurtigt som muligt. De øvrige på ventelisten ønsker en bolig i Greve Boligselskab, men på lidt længere sigt.

Mange spørger jævnligt om, hvad ventetiden er på en bolig i Greve Boligselskab. Det er meget svært at oplyse, da det afhænger af, hvor mange opsigelser vi modtager, i hvilke afdelinger ansøgeren ønsker at bo og om ansøgeren bor i Greve Boligselskab i forvejen. Derfor kan ventetiden være helt fra 2 år til 15 år eller mere.

Siden finanskrisens start i 2008 har der været en tendens til, at vores beboere bliver boende i deres boliger. Indtil den 1. oktober i år har der været i alt 183 fraflyt-

ninger og i samme periode i 2007 havde vi i alt 270 fraflytninger. På grund af det store fald i fraflytningerne er vi tit i kontakt med frustrerede ansøgere, som har svært ved at forstå, at ventetiden på en bolig er så lang.

Vores lejere betaler også huslejen til tiden. Pr. 1. oktober i år var den samlede restance i alt på 199.000 kr. eller knapt 1,3 %, hvilket er meget flot, hvis vi sammenligner os med andre boligselskaber. Den lille restance betyder også, at vi har meget få udsættelser på grund af manglende huslejebetaling. Vi har i år indtil nu, kun haft en enkelt udsættelse.

Greve Boligselskab opfordrer vores beboere til at henvende sig til os, hvis der skulle være problemer med at betale huslejen - ring og vi forsøger at finde en løsning.

Generelt ser udlejningssituationen rigtig godt ud for Greve Boligselskab, men det ville være rart, hvis vi lidt hurtigere kunne tilfredsstille vores ansøgere på ventelisten.

Varmemålere

Af Jonathan Schiønning

I hele januar måned bliver der i alt skiftet 9089 varmemålere i Greve Boligselskab.

Det drejer sig om Enghusene, Hegnsgården, Tjur- & Tejstgården, Elkærparken, Søjlegården og Tjørnelyparken. Det er Ista, der står for de nye målere, der kan fjernaflæses, hvilket vil sige, at der *ikke* skal nogen ind i boligen og aflæse mere, det hele foregår digitalt.

Samtidigt kan hver beboer få en app på deres smartphone, så man selv kan følge med i sit varmeforbrug. Man kan se, om ens forbrug ligger inden for det normale eller om man evt. ligger i den lidt højere ende, og måske skal til at holde lidt mere øje med, hvornår man har brug for varmen, og hvornår man ikke har. Målerne virker med det samme, når de er sat op. Delen med app'en, hvor man selv kan gå ind og følge



med, skal opsættes, og vil være tilgængelig efter et par måneder. Samtidig med at målerne udskiftes, aflæses varmeforbruget på de gamle målere, således klares det hele med et besøg hos hver beboer i stedet for to.



Reception for inspektør Preben Rasmussen.

Preben 70 år

Af Jonathan Schiønning

Torsdag den 30. oktober havde inspektør Preben Rasmussen inviteret til reception i Søjlegårdens selskabslokaler i anledning af sin 70 års fødselsdag den 2. november. Preben blev i 1985 ansat i Tjur- og Tejstgården, men fik i 1993 tilbudt jobbet som inspektør

i den nyopførte afdeling Søjlegården, hvor han har fungeret som inspektør siden. I talen for Preben kom direktør Jens Rasmussen bl.a. ind på, at Preben har været en stabil medarbejder gennem årene og kan næste år fejre 30 års jubilæum i Greve Boligselskab.

Nye carporte i Bøgehegnet

Af Jonathan Schiønning

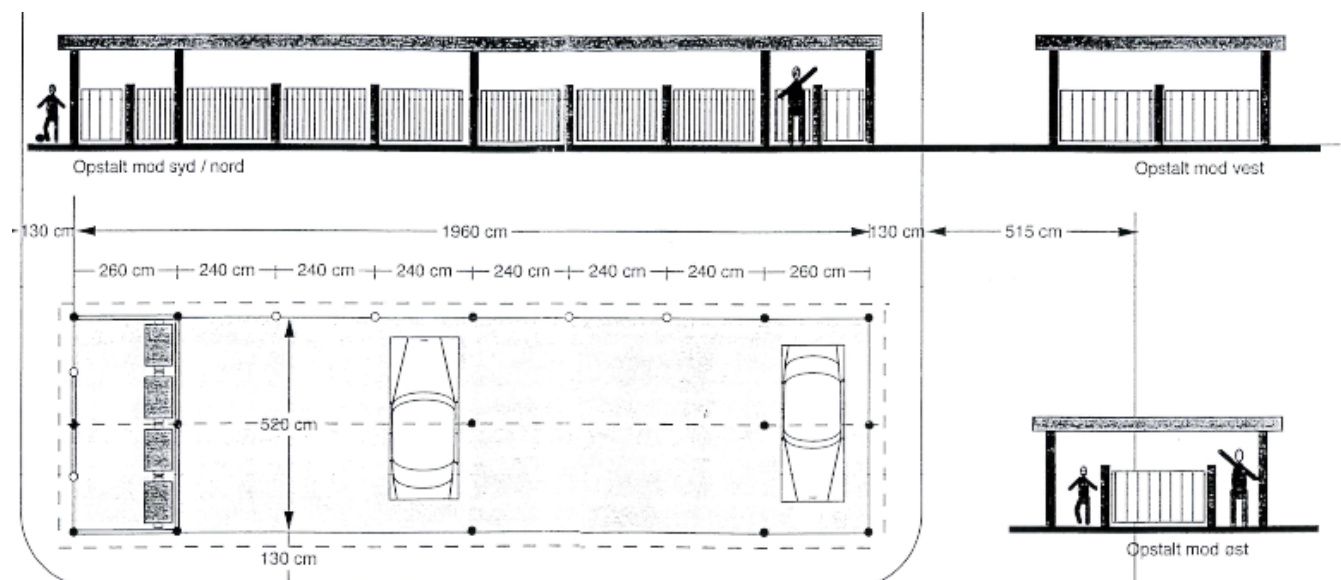
Bøgehegnet har besluttet at opføre 25 nye carporte.

De 10 af dem bliver etableret på de eksisterende parkeringspladser, og disse bliver således overdækket. På det lange græsstykke ind mod Lærkehegnet, hvor der tidligere har stået en række gamle træer, bliver der bygget 15 helt nye carporte. Carportene kan så lejes af beboerne, således at man har sin egen faste parkeringsplads under tag. Carportene bliver af samme type som dem, der allerede står i Elkærparken i Tune, som beboerne er meget glade for.

Nu afventer vi bare godkendelse af projektet fra kommunen, så byggeriet kan gå i gang.



Carportene i Bøgehegnet bliver af samme type som dem, der er i Elkærparken, som ses på fotoet.





To nye skulpturer i Gersagerparken.

Første skridt til skulpturpark i Gersagerparken

I august 2014 blev to nye skulpturer i Gersagerparken offentliggjort. Mange interesserede var mødt op for at se de nye beboere i Gersagerparken - heraf mange beboere og medarbejdere fra de to boligselskaber, Greve Boligselskab og Boligselskabet af 1961 samt borgmester Pernille Beckmann, der indviede skulpturerne ved at sætte plader med navne på.

De to afdelingsformænd havde hver især navngivet deres nye beboere. Skulpturen i sort marmor kom til at hedde "Beboerfællesskab" og symboliserer samarbej-

det mellem afdelingerne. Skulpturen af poleret stål kom til at hedde "Symbiose" og er udtryk for et samarbejde mellem mennesker eller mellem mennesker og dyr, der er til fordel for begge parter.

De to bestyrelser har længe ønsket, at området skulle have en skulpturpark og har sparet sammen til denne siden deres 40 års jubilæum i 2012. Blandt andet ved at omsætte alle jubilæumsgaverne til kontanter, der blev sat i en fond.

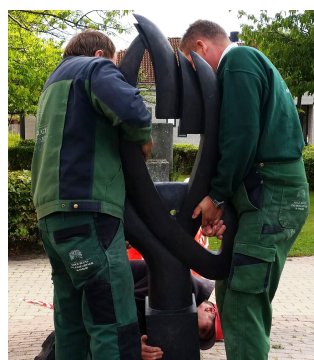
De to nye skulpturer er starten på skulpturparken, der skal være en attraktion for området. Afdelingsformand for Gersagerparken René Kloe fortæller:

"I forsommeren i år besluttede vi at omsætte kontanter fra jubilæumsfonden til forskønnelse, og fandt i fællesskab de to skulpturer. Placeringen af dem er ikke tilfældig, da vi ønskede at dække de tre hjørner, som Gersagerparken former. Samtidigt ønskede vi, at flest mulige beboere skulle kunne se skulpturerne fra deres lejlighed."

Borgmesteren afsluttede sin tale med at slå fast, at hun var sikker på, at de nye skulpturer vil gøre Gersagerparken og Greve Nord mere attraktive.



Borgmester Pernille Beckmann ved siden af skulpturen "Symbiose". Skulpturen "Beboerfællesskab" sættes op.



Vinder af konkurrencen

**Vinder af konkurrencen
i bladet juli 2014:**

Bente Rasmussen
fra Søjlegården

Ny konkurrence se side 3



25 års jubilæum i Hedevangen.

Hedevangen 25 år

Af Jens Rasmussen

I år kunne afd. 26, Hedevangen fejre 25 års jubilæum, og den 3. september holdt afdelingen frokost for beboere og ansatte. De fleste af beboerne var mødt op til fejringen, hvor alle havde en rigtig hyggelig eftermiddag.

Direktør Jens Rasmussen holdt tale i anledning af jubilæet, hvor han fortalte lidt om de 25 år der er gået. I slutningen af 80'erne blev Greve Boligselskab enige med Greve Kommune om opførelsen af ældre- og handicapvenlige boliger i Greve Kommune, da behovet var stort. For at prisen på opførelsen skulle holdes inden for rammebeløbene, var det nødvendigt med så mange boliger som muligt. Der blev fundet tre byggegrunde i kommunen, hvor der kunne opføres ældre- og handicapvenlige boliger: En i Tune, hvor afd. 25, Lundegårdshegnet blev opført, en i Hundige, hvor afd. 27, Olsbækken er opført og så afd. 26, Hedevangen, som ligger i Greve Midt. Alle tre afdelinger blev opført af samme entreprenør og stort set ud fra de samme tegninger, for at holde prisen på et rimeligt niveau.

Igennem årene har det selvfølgelig været nødvendigt med løbende vedligeholdelse af Hedevangen. I 2008 var det nødvendigt at udskifte tagbelægningen, da der var sket en ret så stor nedbrydning af overfladen. I 2012 blev alle gasfyrene udskiftet med mere økonomiske fyr, som betyder væsentlige besparelser i gasforbruget, og senest i 2014 er de gamle termoruder udskiftet med energiruder, som også vil reducere varmekforbruget.

Hedevangen var fra starten en meget attraktiv bebyggelse, hvilket også er tilfældet i dag. Afdelingen har ikke længere en afdelingsbestyrelse, men der bliver valgt en beboerrepræsentant, som bl.a. repræsenterer afdelingen i forbindelse med koordineringsudvalgsmøderne i administrationen. Den nuværende beboerrepræsentant er Connie Ranum.

Connie Ranum har boet i Hedevangen siden 2010, efter hun sammen med sin mand fraflyttede Tjurgården efter 21 år i den samme bolig. Connie Ranum var noget betænkelig ved at skulle flytte til Hedevangen, men det har hun aldrig fortrudt, da det var meget let at falde til, og der er et godt fællesskab mellem beboerne, hvilket giver en god trykthed i dagligdagen. Som Connie siger: *"Vi holder selvfølgelig øje med hinanden, og hjælper hvor vi kan"*.



Connie Ranum.



Bedre indeklime på Møllehøj og i Tinggårdsvænget

Møllehøj har lige fået skiftet en større del af deres vinduer. Alt sammen i forbindelse med energioptimering, der gør, at varmekforbruget og indeklime bliver forbedret.

Nu er det snart beboerne i Tinggårdsvænget, der kan begynde at glæde sig over det forbedrede indeklime, da de snart står over for en stor udskiftning af alle vinduerne.

Ny el-bil til ældrekørsel

En gruppe aktive ældre i Gersagerparken tog skeen i egen hånd, da kommunen valgte at lukke for kommunens servicebus i 2012.

I 2011 lykkedes det beboerne i Gersagerparken at få sponsoreret en Boddy el-bil ved fælles hjælp fra en række virksomheder og Elbilcenteret som hovedsponsor.

I Gersagerparken kører frivillige ældre for de dårligt gående ældre, som tilbydes kørsel til bank, læge, indkøb m.m. En populær ordning, som en del ældre i Gersagerparken har benyttet sig af.

Gersager-omsorg

Det har været vigtigt for beboerne i Gersagerparken, at de bor et sted, hvor der bliver taget hånd om de mange forskellige behov. De ældre er ikke ens, så i Gersagerparken har ældre ressourcestærke beboere frivilligt taget hånd om de lidt svagere beboere. De aller svageste er visiteret til andre ordninger af kommunen.

Gersagerparken udvider ordningen med en ny el-bil Nissan Leaf takket være VELUX FONDEN. Det vil nu være muligt at have flere ældre med i bilen samtidig. Der har længe været et stort ønske om at medbringe en ægtefælle, hvilket hidtil ikke været muligt, da den lille Boddy Elbil kun kunne medbringe én passager.

Hvorfor en el-bil?

Gersagerparken har som en af deres værdier at værne om miljøet. Når der så alligevel skal køres, kan det lige så godt foregå miljørigtigt. Bilen er fuldt sponsoreret, så er det den billigste form for drift, og samtidig er det driftsikkert.



Borgmesteren fik den første tur

Indvielsen og ibrugtagningen af den nye el-bil skete fredag den 14. november, hvor mange gæster var mødt op for at fejre ibrugtagningen sammen med alle de frivillige, som forestår ældrekørslen. Greves borgmester Pernille Beckmann klippede det røde bånd til el-bilen, og fik den første tur rundt i Gersagerparken, hvorefter mange andre interesserede også fik en tur i bilen.

Det er Aktivitetsudvalget i Gersagerparken, der har søgt om pengene til den nye el-bil. Ældrekørselsordningen består af 30 frivillige, der indgår i en vagtordning, og de fleste er over 60 år. Tanken er, at ældre hjælper ældre med kørsel og meget mere.



Borgmester Pernille Beckmann klipper det røde bånd.

**Greve Boligselskab
ønsker alle
boligtagere en
god jul og et godt
nytår**



I samarbejde med Falck

Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 7020 9280 uden for inspektørkontorets åbningstid. Men kun hvis der er tale om udbedring af uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.