

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 15 - JUNI 2010



Repræsentantskabet

Omsætningsfremgangen fortsætter

Energiltag i Gersagerparken og Hegnsgården

Fusion med Greve Ældreboligselskab

Jubilæumsskrift for Vestervang i bladet

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 15 - JUNI 2010

Udgiver

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: 4360 0700
Fax: 4369 0703
E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,
torsdag tillige kl. 16.00-18.00

Redaktion

Ansvarshavende redaktør
Uffe Petersen

Medredaktør
Kim Kjellmann

Foto

Nicolaj Kann Mohr

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Infocomm

Oplag

2700 eksemplarer

Tryk

Hertz bogtrykkergården a/s

Ferielukket

Greve Boligselskab holder ferielukket fra
den 26.07.10 - 01.08.10, begge dage inklusive.

Betalingsfrister

- for husleje i andet halvår 2010

4. juli	5. august
6. september	5. oktober
4. november	6. december

25 års jubilæum

Søjlegården

1. februar havde inspektør
Preben Rasmussen 25 års
jubilæum i Greve Boligselskab.



30 års jubilæum

Elkærparken

1. januar havde inspektør
Karsten Vestergaard 30 års
jubilæum i Greve Boligselskab.



35 års jubilæum

Eghøj

1. april havde inspektør
Bent Nielsen 35 års jubilæum
i Greve Boligselskab.



35 års jubilæum

Administrationen

1. maj havde regnskabschef
Birthe Goltermann 35 års jubi-
læum i Greve Boligselskab.



Hovedbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer

Formand Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Næstformand Kim Kjellmann, Elkærparken
Bestyrelsesmedlem Bente Puggaard, Bøgehegnet
Bestyrelsesmedlem Svend Aage Larsen, Tjur- og
Tejstgården
Bestyrelsesmedlem Kenn Bendtsen, Enghusene

Suppleanter

1. suppleant Bo Samson, Vestervang
2. suppleant Ruth Jensen, Eghøj

Omsætningsfremgangen fortsætter

Af formand Uffe Petersen

Repræsentantskabet, der er boligselskabets øverste myndighed, holdt møde den 11. maj 2010. Bestyrelsens beretning for 2009, som blev fremlagt af boligselskabets formand Uffe Petersen, var meget positiv med konstatering af fortsat omsætningsfremgang til nu over 172 mio. kr. på driftssiden. Hertil kommer omsætning på varme-, og antenneregnskaber samt omsætning på større renoverings- og ombygningsarbejder.

Boligselskabets økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på færdigbetalte lån. Det betyder, at egenkapitalen nu er på 28,9 mio. kr. Administrationens drift har i 2009 givet et overskud på 1,1 mio. kr. efter, at der er ydet tilskud til afdelinger til uforudsete udgifter på 526.000 kr.

Antallet af medarbejdere er fortsat 38 heraf 9 i administrationen. Antallet af egne afdelinger er 17 boligafdelinger, 4 institutioner og 1 varmecentral. Derudover administreres 6 kommunalt ejede ældreboligafdelinger og 1 selvejte ældreboligafdeling og plejecenter.

Som følge af overenskomstmæssige lønstigninger steg administrationsbidraget til 2.550 kr. pr. lejemålsenhed fra 1. januar 2010. I 2011 fastholdes administrationsbidraget på 2.550 kr. pr. lejemålsenhed. Af genudlejningerne i egne afdelinger er der i 2009 foretaget 295, her er 29 anvist af Greve Kommune. Der er foretaget 11 udsættelser på grund af restancer. Genudlejninger på Møllehøj har været 37 og i de kommunale pleje- og ældreboliger 86.

Ventelisterne til egne afdelinger indeholder 5.421 ansøgere.

Det er planen, at der skal opføres 19 ældreboliger og 13 familieboliger i Tune på nabogrunden til Byagerparken. Byggeriet forventes påbegyndt i efteråret.



Formand Uffe Petersen.

Der er igangsat og planlagt renoveringsarbejder i Tjørnelyparken, Enghusene, og Elkærparken.

Greve Kommune har igangsat udarbejdelse af en ny lokalplan for afd. 9, Eghøj i Karlslunde, som forventes afsluttet i slutningen af i år eller i begyndelsen af 2011.

Det er besluttet, at Greve Ældreboligselskab (Møllehøj) bliver fusioneret med Greve Boligselskab med virkning fra den 1. januar 2010.

Bestyrelsens beretning blev afsluttet med formandens tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter og tak til alle ansatte for en god indsat i det forløbne år ikke mindst til ejendomsfunktionærerne, som har haft en meget travl vinter.



Vinder af konkurrencen

**Vinder af konkurrencen
i bladet december 2009:
Aase Holmgård Lang**

Ny konkurrence se side 6



Stenen, Vestgreven, pryder pladsen vest for Grevehaven.

Jubilæum i Grevehaven og Vestervang

I år fylder Grevehaven 60 år og Vestervang 50 år

For 10 år siden holdt Grevehaven og Vestervang 90 års jubilæum. Det blev fejret med stor fest den 13. august 1999. Dagen efter blev Vestgreven afsløret. Det er en stor granitsten, der er placeret vest for Grevehaven.

Daværende direktør for Greve Boligselskab Palle Vejlebo sagde ved afsløringen:

"Byggestøtloven var medvirkende årsag til, at Greve Andelsboligforening blev dannet den 16. maj 1949. På dette tidspunkt var der ikke mange lejeboliger. Ingen lejeboliger betød ingen lærere og da der var mangel på lærere, blev der opført lejeboliger.

Grevehaven stod klar til indflytning i 1949 og Vestervang ca. 10 år senere.

Greve Boligselskab har gennem tiden vist sig at være et meget stabilt boligselskab, hvor der næsten ingen fraflytninger er.

Granitstenen, som er blevet placeret her imellem de to afdelinger, er 15 milliarder år gammel og er symbol på det oprindelige og starten på Greve Boligselskab."

Ved afsløringen talte daværende borgmester René Milo også. Han sagde blandt andet:

"Greve Boligselskab er Greve kommunes største og mest velfungerende boligselskab. Greve Boligselskab var først med flere ting blandt andet var I de første til at etablere bofællesskaber. Kommunen har fået fingre i jeres beplantningsplan og skænker jer hermed tre lindetræer."

I dag står de tre lindetræer ved Vestgreven og trives i bedste velgående.

I år bliver boligafdelingerne tilsammen 110 år. Grevehaven har valgt ikke at fejre deres runde dag, hvor Vestervang endnu engang byder op til dans.

I august afholder Vestervang en stor jubilæumsreception for indbudte gæster. Her vil Greve pigegarde, som for 10 år siden, fylde bebyggelsen med musik og der vil være taler og festivitas.

Senere på året bliver der afholdt en jubilæumsfest for Vestervangs beboere.

Vil du læse mere om Greve Boligselskabs historie, er der vedlagt et jubilæumsskrift, der tager udgangspunkt i Vestervang, da det var denne afdeling, der i sin tid var årsag til, at Greve Boligselskab blev oprettet. Grevehaven var oprindeligt opført som en andelsboligforening og kom derfor først til Greve Boligselskab senere.

I jubilæumsskriftet finder du også fortællinger fra Vestervang gennem tiden. Det er beboere, der har nedfældet deres erindringer.



Idyl på Stenpladsen i Vestervang.



VESTERVANG 50 ÅR

JUBILÆUMSSKRIFT

JUNI 2010



I jubilæumsskriftet er et historisk rids over Greve Boligselskab og beboeres erindringer fra Vestervang.

Jubilæumsskriftet er blevet udarbejdet i samarbejde med beboere i Vestervang og Greve Boligselskabs administration. Det er blevet til i anledning af Vestervangs 50 års jubilæum.

Afdeling 2 – Vestervang har 50 års jubilæum

I august måned 2010 holder afdeling 2 – Vestervang 50 års jubilæum. Et jubilæum, jeg som formand, har set meget frem til at kunne holde sammen med alle beboerne på Vestervang.

Et stort tillykke skal der lyde til beboere og boligselskab fra mig. Bestyrelsen har på vegne af beboerne allerede på nuværende tidspunkt i år og sidste år kunnet ønske enkelte beboere tillykke med deres 50-års jubilæum på Vestervang. Netop at kunne fejre jubilæer sammen med beboere, der har boet her på Vestervang i så mange år, vidner om den glæde og trivsel vore beboere har over, at kunne bo i en afdeling i så mange år – ja, næsten for nogens vedkommende siden de selv flyttede "hjemmefra" som ganske unge.

Derfor er der næsten også tradition for, at vore beboere bliver boende på Vestervang i så lang tid, som helbredet nu kan klare det.

Selvom vi alle på Vestervang bor i lejede boliger – så betragter vi mere eller mindre boligen som vor egen. Vi passer

og plejer boligen, som hvis det havde været vor egen. En af de ting jeg og min familie faldt for, da vi besøgte Vestervang for første gang var den "aura" og "stemning", der hersker i afdelingen. Alle kender hinanden og mange kommer hinanden ved med den gensidige respekt, som der nu engang må være mellem mennesker.

Beboerdemokrati og samhørighed – respekten for de ældre beboere og samværet med de yngre har altid været et for mig særligt kendetegn for beboerne på Vestervang. Igennem årene har beboerne, gennem beboerdemokratiet, været med til at drage omsorg for, at vore boliger i dag fremstår som vedligeholdte boliger der, selvom tidens tand har sat sit præg, stadig er attraktive boliger for boligsøgende, hvilket boligselskabets ventelister vidner om.

Jeg vil derfor endnu engang på vegne af bestyrelsen ønske alle vore beboere tillykke med de første 50 år på Vestervang.

Bo Samson, formand for afdeling 2 - Vestervang



Greve Boligselskab - starten på et dejligt hjem

Det var Vestervang der var årsag til, at Greve Boligselskab blev oprettet. Grevehaven kom til senere selvom den er bygget før. Det var starten på Greve Andelsboligforening, som det hed den gang, og en ny start for Vestervang, der før var blevet administreret af Roskilde Boligselskab.

Udviklingen i Greve Boligselskab

Det har ikke skortet på byggeaktiviteten i Greve Boligselskab gennem tiden. Tjørnelyparken blev opført 1970 og siden Greve Boligselskab blev en selvstændig administration i 1973 er det gået stærkt fremad. Gersagerparken blev opført i 1973 og i 1975 igangsatte Greve Boligselskab Tjur- og Tejstgården og i 1976 stod 448 boliger klar til indflytning. Siden Greve Boligselskab fik selvstændig administration er antallet af lejemål vokset fra ca. 450 til i dag 2.811 lejemålsenheder. Herudover administreres 232 kommunale pleje- og ældreboliger.

Efter byggeboommet i 70'erne behøvede Greve Boligselskab ikke at sælge de ubebyggede jorde, som andre boligselskaber var tvunget til. Greve Boligselskab havde nemlig købt jorden til "den rigtige" pris. Desuden havde Greve Boligselskab kommunegarantier for ventetidsomkostningerne. I dag er der bygget boliger på al den opkøbte jord.

I de senere år er der især arbejdet med vedligeholdelse og renovering af de eksisterende byggerier, men der er dog også opført nye boliger primært ældreboliger.

Greve Boligselskab har opnået en stabil økonomi og har desuden en driftig administration.

Greve Boligselskab = Gode Boliger

Positiviteten og glæden, som kendetegner Greve Boligselskab, hænger sammen med deres slogan: Gode Boliger, Gode Boligtagere, Gode Bestyrelser og Gode Boligmedarbejdere.

En anden grund til den megen positivitet og glæde i Greve Boligselskab kan skyldes, at de havde beboerdemokrati fra start af. Hvorefter afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen har fungeret rigtig godt gennem alle årene.

At afdelingerne er attraktive afspejles også i ventelisterne, der hvert år bliver længere og nu indeholder 5.421 betalende ansøgere. Men det er svært at tilgodese alle, for rigtig mange vælger at bo hele deres liv i Greve Boligselskab.

Godt sammenhold

Vi er en afdeling under Greve Boligselskab, som har et godt sammenhold og kommer hinanden ved da de fleste har boet her i 50 - 40 - 30 - 20 år. Når vi kalder til sammenkomst eller møder kommer der ca. 75 % af beboerne.

I 70'erne startede vi med at holde vejfester sammen med Grevehaven. Vi startede med at sætte telt op. Det tog en uge, da vi byggede det selv af brædder og lægter og gamle presenninger som vi havde fået og det gemte vi i flere år. Så spiste og drak vi den medbragte mad og sang en masse sange. Vi havde også stripshow - en af beboerne klædte sig om i bikini, det var lige blevet mode (og så blev hendes mand sur), men han blev hurtigt god igen.

Ud på natten, når de fleste var gået hjem, var vi nogle der gik til stranden, smed alt tøjet og gik i vandet. På vej hjem havde Købmanden åbent, så købte vi nogle bajere, som vi drak på vej hjem. Vi brugte også en uge på at pille teltet ned. Efter mange år holdt vi op med det. Nu mødes vi på vores stenplads (legeplads). Kun for Vestervang den 3. søn-

dag i maj til formiddagskaffe og en lille en. Det har vi gjort i 20 år og her møder også cirka 75 % af beboerne op.

Lilli og Knud

Ny i Vestervang

Jeg flyttede til Vestervang fra Enghusene i påsken 1997. Det var dejligt at flytte hertil. Jeg fik en vidunderlig, flot modtagelse og en fed bolig.

I de år jeg har boet her, har alle været meget venlige og hjælpsomme. Specielt min nabo i nr. 5 er fantastisk hjælpsom.

Den største forandring jeg har oplevet, mens jeg har boet her, er, at jeg har fået nyt gasfyr og nyt køkken.

Gitte Thygesen



Afd. 2 Vestervang

Fakta om afdeling 2 Vestervang

Bygherre: Roskilde Boligselskab

Indflytningsklar: 1959-60

Antal boliger: 17 fritliggende huse.

Boligfordeling: Stueetage, tagetage samt stort haveareal 4-rums boliger a 90 m² med 600m² grund

Arkitekt: Ussing, København fungerede som teknisk rådgiver. Boligerne blev tegnet af Sommerfelt

Opført af: Muremester Alf Madsen

Boligerne lå i sin tid på landet, hvilket betød, at der kom mælkeemand hver dag og bager, slagter og ostemand en gang om ugen. Der var ikke noget der hed storskraldsordning, så der var losseplads ved nr. 35 i mange år. Der var ikke komfur, køleskab eller vaskemaskine. I bryggeret var der en gruekedel til at koge og vaske tøj i. Der er blevet renoveret meget på husene gennem alle årene. Der er kommet nye døre og vinduer og beboerne fik selv lov til at bestemme døre og farvevalg. Fugning af gavle fordi der var murbier. Plus nyt tag og efterisolering. Nye gasfyr efter 25 år.

Selvom Vestervang har fået udført alt dette, så er det stadig boligselskabets billigste afdeling.

Der er 3 hold beboere, som har boet her fra starten, og de fleste andre har boet her imellem 35-45 år.

Indflytningen i nr. 33

I starten af 1960 fik vi besked fra boligselskabet om, at hvis vi i løbet af få dage kunne betale et stort indskud på 3.100 kr., så var der et hus på Vestervang klar til os pr. 1. april. Vi var lykkelige, og det var med store forventninger vi ankom med vores flyttelæs den 1. april - vi glædede os meget.

Men glæden var kort. Huset var ikke færdigt. Kun stuen og kammeret var klar med nyfærdige gulve. De 3 rum på 1. sal var optaget af håndværkere. Fyrhus og vaskerum var fyldt med materialer og toiletet fyldt med murbrokker. Hvad gør man så med et flyttelæs?

Det hele blev bragt ind på det nyfærdige gulv. Gennem pløse for der var ikke lagt fliser udenfor.

Humøret var på nulpunktet, og midt i det hele kom der gæster! Heldigvis havde de taget en pose påskebryg med og det hjalp på humøret. Og så kom der gang i sagerne. Børnenes etagesenge blev sat op inde på kammeret, og vore madrasser blev lagt på gulvet. Lys var der ikke, så det var afsted efter sikringer hos gode venner. Efter et par uger begyndte det hele at se bedre ud. Vi fik os indrettet rigtig godt, så godt at vi nu har boet her i 50 år.

Inger og Werner Busse

Hvem boede i de forskellige huse?

Den 1. juni blev de 3 første huse på vejen beboet, nemlig nr. 1, 3 og 5. Den 1. juli var det nr. 7, 9 og 11. Pr. 1. august de 3 sidste på halvdelen af vejen 13, 15 og 17. De sidste 8 indflytninger skete først i foråret 1960.

Beboerne i nr. 1 boede der kun nogle få år, hvorefter der flyttede en familie ind med 5 børn, hvor konen, som den længst levende, boede der indtil for få år siden. I nr. 3 flyttede konen på et tidspunkt i ældreboli, medens manden blev der til sin død. Nogle af husene var med kakkelovn i stedet for centralfyr, for som den daværende formand for socialudvalget udtalte: *"Folk med mange børn har måske kun råd til at købe en sæk koks ad gangen"*.

Som årene gik var der udflytninger fra huse med kakkelovn til central fyr, hvilket gjorde, at nr. 7 og 9 fik nye beboere, som bor der endnu. I nr. 11 bor den samme familie, der flyttede ind i sin tid. Nr. 13 fik nye beboere, idet dette hus havde centralvarme, og dette ægtepar boede der indtil det blev for meget med trappe til 1. sal og stor have. Nr. 15 fik også nye beboere efter få år og det samme skete i nr. 17.

Husene var ikke forsynet med hårde hvidevarer. Men indskuddet var også kun kr. 3.100,- og huslejen pr. måned kr. 250,-. Havde man flere børn, kunne man søge om boligtilskud (Jeg kan huske, at vores husleje kom ned på kr. 125,-).

Udendørs var der kun jord (mest ler) og børnene rendte ud og ind i husene, og kunne somme tider have svært ved se, hvor de boede. Haven anlagde man, som man nu havde råd til. Hækkene blev plantet af boligselskabet, men først efter et par år. Først på efteråret blev vi beboere enige om, at vi en lørdag ville rydde op på vejen. Det var rigtig hyggeligt, og så fik vi jo lært hinanden at kende. Da vi var færdige, samledes vi i nr. 3 til en kop kaffe, og konen i nr. 13 kom med hjemmebakket kage. Dengang gik konerne hjemme. Efter et snefald blev vi enige om at rydde vejen, efter dette mødtes vi til frokost i nr. 13. Ja, tiderne var anderledes dengang. Da der blev stiftet en afdelingsbestyrelse blev det besluttet, at vi selv skulle sørge for mindre reparationer for at spare penge og det efterleves stadig i 2010. Ovenstående er nedfældet efter hukommelsen i år 2010.

K.M. Buus



Var med fra starten - flyttede ind i 1959

I efteråret 1956 fik min mand Helmer arbejde i Glostrup og det var svært at finde noget at bo i, men gennem en bekendt fik vi lejet et sommerhus her ved Greve Strand, hvor vi så flyttede rundt flere gange. De eneste lejligheder her, var Grevehaven som vi blev skrevet op til, og på et tidspunkt var vi ved at komme ind der, men det glippede i sidste øjeblik.

Vi boede en overgang på "Østerbo" en gammel gård på Jerismosevej, da vi fik at vide, at Vestervang skulle bygges, og at vi kunne blive skrevet op der. Men indskuddet var 3.000 kr. og huslejen 250 kr. om måneden. Det syntes vi var dyrt dengang, men blev alligevel skrevet op. Vi fik så tildelt hus nr. 7 og gik mange gange forbi og fulgte med i, hvad håndværkerne gik og lavede. Der skulle også spares op, da vi skulle have halvdelen af indskuddet selv, så kunne vi låne resten i Greve Sparekasse, der lå nede på strandvejen.

Den 1.7. 1959 var huset færdigt og vi flyttede ind. Vi var flere der flyttede ind samtidig, så der var liv på vejen denne dag. Vi havde fået et hus med kakkelovn, men den var så god, at den varmede hele huset op, der var ellers et par små kakkelovne ovenpå - dem brugte vi aldrig. I dag ville vi nok sige, at det var "skrabet" byggeri med malede vægge i bryggers og på toilet, og en bruser i det ene hjørne i bryggerset - i vores tilfælde med koldt vand. Hækkene var ikke plantet endnu, og da vi alle kom med en del børn, gik de ud

og ind hos hinanden. Efter halvandet år flyttede vi ind i nr. 13, der havde centralvarme. Det var dejligt. I starten fyrede vi med koks, senere var det oliefyr, og endte med gasfyr.

Stuen var dengang delt i to rum, men alle lavede det om til én stor stue i stedet. Der blev i det hele taget brugt en del penge på forbedringer, og der blev lavet garage. Flere lavede haveskure, så vi fik det som vi ønskede os. Der var også mange, der gjorde rigtig meget ud af deres have.

Det blev en rigtig god vej, hvor vi snakkede sammen, når vi mødtes, og der var gode naboer parat med en hjælpende hånd. Vore børn legede og gik i skole sammen, og vi levede med hinandens glæder og sorger. På et tidspunkt holdt vi vejfest sammen med Grevehaven. Den varede gerne tre dage. Der var også gode beboermøder, der endte med smørrebrød og en lille en til halsen. Der var godt med hygge. Senere fik vi vores stenplads, hvor vi sås til kaffe, kringler og en Gammel Dansk en gang om året. Nogen gange gik vi hjem og smurte en mad, som vi så spiste sammen. Sådan et stenpladsmøde kunne godt ta' en hel dag.

I 1995 flyttede Helmer og jeg til Hedevangen. Desværre er jeg nu alene, men glad for at bo i dét område, hvor jeg føler mig hjemme, og stadig ses med gamle naboer på stenpladsen.

Mary



Nye vinduer og døre i Tjørnelyparken.

Renovering af Tjørnelyparken

Af Nicolaj Kann Mohr

Tjørnelyparken har længe været under løbende renovering, der er bl.a. skiftet vinduer, døre og der er etableret nyt radiatorsystem. Det har bl.a. betydet, at trods den kolde vinter, hvor varmekonsumet i de andre afdelinger er steget i gennemsnit 19 %, er varmekonsumet i Tjørnelyparken kun steget 4 % sammenlignet med jan-april 2006-2008.

Nu er tiden kommet til, at facader og tag skal renoveres.

Greve Boligselskab har som rådgiver hyret ingeniørfirmaet Dominia som hovedrådgiver og med sig tager de arkitektfirmaet Mangor & Nagels Helsingør afdeling (tidligere Blad & Thygesen). De er i fuld gang med en

sag som hedder Niverød, som ligger i Nivå og til forveksling ligner Tjørnelyparken. Det er en stor fordel for Greve Boligselskab, at rådgiverne har et godt kendskab til et lignende projekt og de udfordringer, der kan opstå under en renovering.

I renoveringen af Tjørnelyparken indgår bl.a. ekstra isolering på vægge og tag og etablering af ny facade. Der skal også opføres nye skure og indgangsparti.

På nuværende tidspunkt foregår der projektering og registrering og forventningen er at få projektet i udbud henover sommeren. Hvis alt går godt forventes opstart af renoveringen at starte medio 2011.



Bebyggelse i Nivå, der minder om Tjørnelyparken.



Stigning i varmekonsumet

Af Nicolaj Kann Mohr

Denne vinter har resulteret i, at boligafdelingerne i gennemsnit har et 19 % højere varmekonsum sammenlignet med jan-april 2006-2008.

Danmark har haft en usædvanlig kold og lang vinter. Det har betydet, at der har været skruet ekstra op for varmen. Ved sammenligning af januar-april 2006-2008 og samme måneder i 2010, har der, for Greve Boligselskabs vedkommende, været i gennemsnit et 19 % højere varmekonsum.

Merforbrug ca. pr. afdeling:

• Elkærparken	39 %
• Bøgehegnet	23 %
• Hegnsgården	12 %
• Søjlegården	19 %
• Tjur- og Tejstgården	16 %
• Tjørnelyparken	4 %



Prøveopgang med akustikstyret belysning i Gersagerparken.

Energiltag i Gersagerparken og Hegnsgården

Af Nicolaj Kann Mohr

I forrige udgave af beboerbladet spurgte vinderen af konkurrencen, Jette Laugesen til hvilke miljø-besparende tiltag Greve Boligselskab gør sig.

Greve Boligselskab er som alle andre almene boligselskaber forpligtiget til at få foretaget en energimæssig gennemgang af alle afdelinger. Den ordning hedder EMO (energi mærkeordningen) og udføres af en autoriseret energikonsulent.

Konsulenten gennemgår alle bygningerne i en afdeling for eksempel isoleringstykkelser, varmekonsum, el-forbrug osv. Det hele samles i en rapport. I rapporten fremgår det, hvor der kan spares energi og hvordan besparelsen opnås.

To eksempler er Gersagerparken og Hegnsgården, hvor opgangsbelysningen er tændt 24 timer i døgnet, hvilket jo er bekosteligt. Derfor er der lavet én prøve-

opgang i hver afdeling, hvor opgangsbelysningen er akustikstyret. Det vil sige, at lyset kun tænder, hvis der er bevægelser eller lyd i opgangen. For at kunne dokumentere besparelsen, har vi lånt noget specielt måleudstyr af Dong. Udstyret måler den tid, som lyset er tændt over en periode på 14 dage. Målingerne sammenlignes med det normale forbrug og resultatet vi kom frem til er, at der cirka vil kunne spares 40-50 % i forbrug ved installation af akustikstyret opgangsbelysning.

Hegnsgårdens eksisterende opgangsbelysning står overfor en samlet udskiftning og bestyrelsen og beboerne har godkendt, at der skal etableres et akustikstyret anlæg. I Gersagerparken skal der laves et yderligere forsøg med akustikstyringens følsomhed før der træffes en beslutning.



Prøveopgang med akustikstyret belysning i Hegnsgården.



KONKURRENCE

Du kan vinde en købmandskurv, hvis du kan svare rigtigt på:

Hvad er navnet på Greve Boligselskabs ældste boligafdeling?

For at deltage i lodtrækningen om en købmandskurv, skal svaret afleveres hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse inden den 02.08. 2010. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700. Vinderen bliver udtrukket den 19.08. 2010 på administrationen og får personligt besked.

Navn: _____ Adresse: _____ Evt. telefonnr.: _____

Bemærk: Ansatte og bestyrelsesmedlemmer kan ikke deltage i konkurrencen.



Enghusene under renovering.

Enghusene får nye facader og hegn

Af Nicolaj Kann Mohr

Renoveringen af Enghusene skrider godt fremad. Vi holder fast i afleveringsdatoen - selvom der har været små forsinkelser.

Opstarten blev lidt forsinket pga. de voldsomme snestorme, der drillede i vinters. Da snestormene havde lagt sig, blev der skiftet facader i prøveboligen. Udskiftningen gik rigtig godt, og der blev derefter sat gang i renoveringen af de resterende boliger.

Entreprenøren skifter et facadeelement på én dag. Han starter med at rive det gamle facadeparti ned om morgenen og ved middagstid monteres det nye element. De nye elementer bliver bygget på Taasinge elementfabrik og leveres som en samlet facade med isolering, døre og vinduer. Elementerne vejer per styk helt op til 800 kg. Derfor bruges en kranbil til løfte elementerne ind på plads.

Der har været visse udfordringer undervejs, bl.a. har der været en diskussion omkring hegnene i beboernes

forhaver, og hvor tætte de skulle laves. Der blev derfor lavet to prøver, hvor den mest tætte blev valgt som den foretrukne løsning.

Det har desværre vist sig, at det udvendige arbejde bliver forsinket ca. 3 uger, men vi holder stadig fast i afleveringsdatoen.

Der har også været en lille forsinkelse på leveringen af de udvendige lamper, da lampeproducentens plastleverandør pludselig gik konkurs.

Trods de små forsinkelser går det godt, og vi er nået halvvejs uden de helt store problemer

Beboerne har generelt været glade og tilfredse og har kun stor ros til håndværkerne. Renoveringen forventes at være færdig i midten af december 2010.

Fusion med Greve Ældreboligselskab

Af Jens Rasmussen

Greve Boligselskab har siden den 1. april 2006 forestået administrationen af plejecenteret Møllehøj i Karlslunde, som ejes af Greve Ældreboligselskab.

Møllehøj består af en centerdel, 55 ældreboliger og 60 plejeboliger. Centerdelen, som er udlejet til Greve Kommune, indeholder et storkøkken, lokaler til beskæftigelses- og bevægelsesterapi, kontorfaciliteter m.v. Både ældre- og plejeboliger udlejes enkeltvis af Greve Boligselskab efter kommunens anvisning.

Sidste år blev der vedtaget en ny lovgivning, som ville betyde, at Møllehøj skulle betale moms af administrationsudgifterne. Det ville ikke være tilfældet, hvis Møllehøj var en del af Greve Boligselskab. Derfor rettede Greve Ældreboligselskab henvendelse til os om muligheden for en fusion.

Greve Boligselskab vedtog på et ekstraordinært repræsentantskabsmøde den 24. februar i år forslaget om fusion. På en ekstraordinær generalforsamling den 26. maj vedtog Greve Ældreboligselskab ligeledes

fusionen. I begge selskaber blev forslaget vedtaget enstemmigt.

Fusionen får ingen praktisk betydning for den daglige drift, da det bliver de samme personer, som skal betjene Møllehøj. Fusionen får virkning fra den 1. januar 2010.



Tune Kabel TV

Af Kim Kjellmann

I Tune modtager næsten alle husstandene deres TV-signal fra Tune Kabelnet. Tune Kabelnet (tidligere Tune Antenneforening) er en succeshistorie, der tager sit udgangspunkt i 1970, hvor foreningen blev etableret.

Op gennem 70'erne blev Tune kraftigt udbygget og i forbindelse med etableringen af lufthavn og militærbase i nærområdet blev det besluttet, at tinglyse obligatorisk medlemskab af Tune Antenneforening på de nyudstykkede parceller. I dag er som sagt næsten alle Tunes husstande tilsluttet Tune Kabelnet.

Den store tilslutning har givet skiftende bestyrelser gode muligheder for at skaffe medlemmerne radio- og TV-signal til fornuftige priser.

I 90'erne kom det meste af Danmark på Internettet. I midten af 90'erne moderniserede Tune Kabelnet antennenettet, så Tune Kabelnet, som en af landets første antenneforeninger, nu også kunne tilbyde medlemmerne internetadgang til en særdeles attraktiv pris. Dengang til 100 kr. pr. måned for en hastighed, der hos de etablerede udbydere kostede både 3 og 4 gange så meget.

På forkant var Tune Kabelnets bestyrelse også i 2009, da man på generalforsamlingen kunne præsentere en aftale om IPTV. Et system med frit valg mellem over 50 kanaler, hvor den enkelte husstand selv kunne sammen-

sætte sin TV-pakke. Et system hvor man kun skulle betale for de kanaler man ønskede at se. Her var man ikke tvunget til at tage en TV-pakke, der indholdte adskillige kanaler uden ens interesse. Ydermere var systemet i en særdeles høj kvalitet - selv på et "gammelt" TV.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.



Efter generalforsamlingen blev flere dog skeptiske, da der skulle tilsluttes en boks til hvert fjernsyn i hjemmet. Efterhånden som mulighederne blev gennemtænkt fandt de fleste dog, at fordelene opvejede ulemperne.

Umiddelbart som fremtidens løsning skulle igangsættes - materiale om kanalvalg mv. var sendt ud til husstandene - blev leverandøren solgt til YouSee, som meddelte, at man ikke ville videreføre leveringen af IPTV.

Det store arbejde Tune Kabelnets bestyrelse havde lavet for at få indført fremtidens TV i Tune allerede i 2009, faldt således til jorden med et brag og skuffelsen var stor, ikke mindst hos bestyrelsen.

Trods skuffelsen er det alligevel lykkedes bestyrelsen at sætte sig ved forhandlingsbordet og forhandlet en aftale med YouSee i hus. Husstandene i Tune kan derfor idag vælge mellem 3 TV-pakker fra YouSee til priser, der ligger væsentligt under, hvad det ville have kostet, hvis de skulle leveres direkte fra YouSee til den enkelte.

Tune Kabelnet leverer stadig internetforbindelse til en meget konkurrencedygtig pris, kr. 125,- pr. måned.



**Greve Boligselskab
ønsker alle
boligtagere en
god sommer**



I samarbejde med Falck

Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 7020 9280 uden for inspektørkontorets åbningstid. Men kun hvis der er tale om udbedring af uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.