



Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 13 - JUNI 2009



NOVA - ny integreret børneinstitution ved Hundige Skolen

Fortsat omsætningsfremgang

Palle Vejlebo går på pension

Greve Nord Projektet i Gersagerparken

Moms på ejendomsadministration



Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 13 - JUNI 2009

Udgiver

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: 4360 0700
Fax: 4369 0703
E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,
torsdag tillige kl. 16.00-18.00

Redaktion

Ansvarshavende redaktør
Uffe Petersen

Medredaktør
Kim Kjellmann

Foto

Jens Rasmussen

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Infocomm

Oplag

2700 eksemplarer

Tryk

Hertz bogtrykkergården a/s

Ferielukket

Greve Boligselskab holder ferielukket fra
den 20.07.09 - 24.07.09, begge dage inklusive.

Betalingsfrister

- for husleje i andet halvår 2009

6. juli	6. august
4. september	5. oktober
5. november	4. december

Nye ansigter

Hegnsgården / Tjørnelyparken

Navn: Thomas Rye Hühn
Stilling: Ejendomsfunktionær
Start: 1. februar 2009
Thomas kommer fra et job som maskinarbejder og vil have sin daglige gang i Hegnsgården / Tjørnelyparken.



Møllehøj

Navn: Palle Vestergaard
Stilling: Ejendomsfunktionær
Start: 1. februar 2009
Palle kommer fra et job på Ringsted slagteri og vil have sin daglige gang på Møllehøj.



Hovedkontoret

Navn: Nicolaj Kann Mohr
Stilling: Tekniker
Start: 1. maj 2009
Nicolaj kommer fra et job som byggeleder i MT Højgaard og vil være tilknyttet hovedkontoret.



Den nye hovedbestyrelse

Bestyrelsesmedlemmer

Formand Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Næstformand Kim Kjellmann, Elkærparken
Bestyrelsesmedlem Bente Puggaard, Bøgehegnet
Bestyrelsesmedlem Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Bestyrelsesmedlem Kenn Bendtsen, Enghusene

Suppleanter

1. suppleant Bo Samson, Vestervang
2. suppleant Ruth Jensen, Eghøj

Den 13. maj 2009 var der repræsentantskabsmøde

Fortsat omsætningsfremgang

Af formand Uffe Petersen

Repræsentantskabet, der er boligselskabets øverste myndighed, holdt møde den 13. maj 2009. Bestyrelsens beretning var sædvanen tro meget positiv med konstatering af fortsat omsætningsfremgang til nu over 157 mio. kr. på driftssiden. Hertil kommer omsætning på varme- og antenneregnskaber samt på nybyggeri af boliger og beboerhuse og omsætning på større renoveringsopgaver og ombygning af institutioner. Jens Rasmussen er ansat som direktør i Greve Boligselskab og afløser dermed Palle Vejlebo, der fratræder efter 36 års tjeneste.

Boligselskabets økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på færdigbetalte lån således, at egenkapitalen nu er på 23,4 mio. kr. Administrationens drift har i 2008 givet et overskud på 618.000 kr. efter, at der er ydet tilskud til afdelinger til uforudsete udgifter på 1.615.000 kr.

Antallet af medarbejdere er fortsat 39, heri 9 i administrationen. Antallet af egne lejemål er steget til 2.293 boliger, 9 institutioner og 373 carporte, herudover administreres 156 boligenheder på Møllehøj og 223 kommunale pleje- og ældreboliger.

Som følge af overenskomstmæssige lønstigninger stiger administrationsbidraget til 2.550 kr. pr. boligenhed fra 1. januar 2010. Genuddlejningerne er steget til 300,



Fra repræsentantskabsmødet

heri 26 anvist af Greve Kommune. Der er foretaget 9 udsættelser på grund af restancer. Genuddlejninger på Møllehøj har været 48 og i de kommunale pleje- og ældreboliger 64. Ventelisterne indeholder 5.394 betalende ansøgere.

Nybyggeri må forventes alene at omfatte boliger for ældre og kun i begrænset omfang. Kommunens tilgang af plejeboliger er overtaget til udlejning i 2008. Der er igangsat og planlagt renoveringsarbejder i Tjørnelyparken, Enghusene, Gersagerparken og Elkærparken ligesom, der har pågået udskiftning af tage m.v. i Tinggårdsvænget, Lundegårdshøgen og Hedevangen i 2008/09.

Bestyrelsens beretning blev afsluttet med formandens tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter og tak til alle ansatte for en god indsats for boligselskabet og dets boligtagere.



Vinder af konkurrencen

Vinder af konkurrencen
i bladet juni 2008:

Bente Kruse
Byagerparken 38

Ny konkurrence se nedenfor



KONKURRENCE

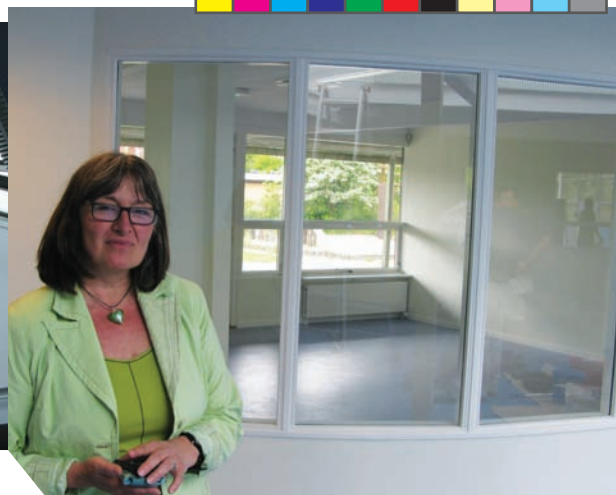
Du kan vinde en købmandskurv, hvis du kommer med forslag til bladets indhold.

Jeg kunne godt tænke mig at læse om:

For at deltage i lodtrækningen om en købmandskurv, skal forslagene afleveres hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse inden den 01.08. 2009. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700. Vinderen bliver udtrukket den 14.08. 2009 på administrationen og får personligt besked.

Navn: Adresse: Evt. telefonnr.:

Bemærk: Ansatte og bestyrelsesmedlemmer kan ikke deltage i konkurrencen.



Lederen af NOVA Aase Mathiesen

Børneinstitutionen NOVA

Af Jens Rasmussen

Ved Hundige Skolen er den bygning som husede en SFO, blevet ombygget til en integreret børneinstitution med plads til 43 vuggestuebørn og 60 børnehavebørn. Udover selve ombygningen er der opført en ny liggehal i tilknytning til institutionen.

Projekteringen af ombygningen blev påbegyndt efter at Greve Boligselskab indgik aftale med Greve Kommune om at flytte børneinstitutionen NOVA, som lå i to nærliggende bygninger, som oprindeligt var en selvstændig vuggestue og en selvstændig børnehave, over i den tidligere SFO-bygning.

Selve ombygningsarbejderne blev påbegyndt i slutningen af december 2008 og blev afsluttet i starten af juni 2009.

Lederen af NOVA Aase Mathiesen har været med under hele projektets gennemførelse lige fra de første skitser og frem til afleveringen. Aase Mathiesen glæder sig over det færdige resultat og har store roser til samarbejdet med Greve Boligselskab og det projekterende arkitektfirma Jørgen Hammelboe.

Det er endnu ikke besluttet, hvad de to bygninger, som tidligere blev benyttet til vuggestue og børnehave, i fremtiden skal benyttes til.



Greve Nord Projektet formål og indhold

Af Bente Larsen, leder af Greve Nord Projektet

Greve Nord Projektet har til formål at mindske kriminaliteten og øge trygheden i bydelen Hundige. Dette skal ske ved at koordinere og styrke samarbejdet mellem de mange aktive mennesker bl.a. i bydelen og i kommunen, ved at sætte aktiviteter i gang og ved at gå i dialog med bl.a. udsatte unge.

Partnerskab som styregruppe

Til at styre Greve Nord Projektet er nedsat et Partnerskab, der samtidig skal fungere som et forum, der kan udveksle erfaringer og idéer. Fra boligsiden deltager repræsentanter fra Greve Boligselskab, Boligselskabet af 1961, Sydkystens Boligselskab/KAB og Vridsløselille Andelsboligforening/BO-VEST.

Derudover deltager Greve Kommune, Karlslunde Lokalpoliti og Hundige StorCenter. Der er i Gersagerparken nedsat en følgegruppe med repræsentanter for de to afdelingsbestyrelser og ejendomskontorer, der sammen med projektets medarbejdere forbereder sagerne til Partnerskabet.

Udfordringer i Gersagerparken

Der er udarbejdet en helhedsplan for projektet i Gersagerparken. Her er nogle af de udfordringer, der søges løst:

- Sprogproblemer
- "Uvorne unger"
- Beboere uden for arbejdsmarkedet
- Svage og ensomme ældre
- Mange fællesaktiviteter for de få
- Manglende etnisk deltagelse i beboerdemokratiet

Aktiviteter

Helhedsplanen foreslår et væld af nye aktiviteter. Vi kan ikke love, at alle realiseres.

Forslag er bl.a.:
Mælkebøtten som aktivitetshus
Værested for unge
Lektiehjælp
Internetcafé
Undervisning, også i sprog
Motionsrum
Taekwondo
Idrætsguider
Sundhedsaktiviteter
Musikfaciliteter
Kulturaktiviteter

Jobbutik

Frivillig vejledning og støtte
Temamøder og undervisning

Ældre beboere

Opsøgende arbejde og aktiviteter i forhold til ældre
Reservebedsteforældre-ordning

Aktiviteter for alle

Fællesspisning, foredrag, kulturarrangementer
Velvære og sundhed
Rollemøder
Musikarrangementer
Udbygning af kræmmermarkeder

Greve Nord Projektet

Af Bente Larsen, leder af Greve Nord Projektet

Greve Nord Projektet i Gersagerparken er rammen om tre selvstændige underprojekter i henholdsvis Askerød, Gudekvartererne, Klyngen og Gersagerparken. Her oplystes kort fakta om underprojektet i Gersagerparken:

Afdelinger

Der findes to boligafdelinger i Gersagerparken, der begge er med i projektet:

Greve Boligselskab	353 husstande
Boligselskabet af 1961 (BS61)	666 husstande

Projektet løber fra april 2009 til september 2012.

Økonomi

Der er bevilliget ca. 7,3 mio. kr. i alt til projektets 3½-årige periode, fordelt som følger:

Landsbyggefonden	5,5 mio. kr.
Greve Boligselskab	345.000 kr.



Greve Nord Projektet i Gersagerparken

BS61	690.000 kr.
Greve Kommune	800.000 kr.

De to boligselskabers penge medfinansieres gennem lokaler. Projektet belaster altså *ikke* beboernes husleje.

Ansatte i projektet og deres kontoradresse

Social vicevært Charlotte Fromberg, tlf.: 6035 4667
Aktivitetskoordinator Lennart Theilgaard, tlf.: 6035 4668
Ejendomskontoret, Gersagerparken 8.

Der er noget i gære i Gersagerparken

Af Stine Hartmann

Gersagerparken er i forvejen kendt som et aktivt boligområde med mange klubber og aktivitets-tilbud. Ambitiøse beboere vil nu sætte turbo på, headhunte endnu flere frivillige, starte flere aktiviteter og gå forrest i arbejdet med at vende Hundiges image i en mere positiv retning.

Landsbyggefonden har nemlig sagt ja til ansøgningen "Ad frivillighedens vej", som er blevet udviklet i et samarbejde mellem beboerdemokrater og administrationer i Greve Boligselskab og Boligselskabet af 1961. Projektet er en selvstændig udvidelse af Greve Nord Projektet, der har været i gang i Askerød, Gudekvartererne og Klyngen i snart 1½ år. Vi har talt med Bente Larsen, der er leder af Greve Nord Projektet for at høre, hvad det er, der kommer til at ske.

Bente taler med begejstring om de engagerede beboerdemokrater, de stolte ejendomsledere, de vilde idéer og den store utålmodighed, der ind til videre har præget processen før projektets start. "Helt overordnet," fortæller hun "handler det om at ændre bydelens image, således at folk vil stå i lange køer for at flytte ind i en så aktiv og attraktiv bydel. Jeg har mødt så mange engagerede mennesker i boligområderne, hos kommunen og lokalpolitiet, at jeg tror på, at det nok skal lykkes. Det kommer bare til at tage længere tid, end de fleste lige nu tror, at de har tålmodighed til."

Da jeg spørger hende, hvor lang tid, at hun tror det vil tage, svarer hun 7-10 år. "Vi skal flytte mennesker," forklarer hun. "Vi skal næsten alle ændre os lidt. Det gælder både de unge, der laver ballade og de voksne, der ikke griber ind. Det gælder for kommune, politi og boligselskaber - vi skal lære at løfte i flok. Og det tager tid." Jeg synes, at det lyder lidt voldsomt, men Bente er optimist. Hun oplever, at viljen er til stede hos de rette mennesker. "Og så er her så



Lennart Theilgaard og Charlotte Fromberg

flot", tilføjer hun. "Det betyder noget. Det er en ualmindelig vellykket renovering, der er foretaget i Gersagerparken!"

Den 1. april 2009 blev Charlotte Fromberg ansat som social vicevært. Hun gik straks i gang med at lære klubber og frivillige i Gersagerparken at kende. Hun skal nemlig især udvikle aktiviteter sammen med områdets voksne og ældre beboere. Efter få måneders ansættelse er der allerede opstået nye idéer til aktiviteter.

Den 1. juni 2009 startede Lennart Theilgaard som aktivitetskoordinator. Han skal især stå for at sætte aktiviteter i gang sammen med Gersagerparkens børn og unge. Han skal også koordinere aktiviteterne i Mælkebøtten - en tidligere institution, der nu skal bruges til aktivitetshus. I løbet af juni skal Charlotte og Lennart ud at ringe på alle beboernes døre med en spørgeskemaundersøgelse. Her kan beboerne fortælle, hvad de synes om at bo i Gersagerparken og komme med idéer til aktiviteter. "Jeg tror nu ikke, at vi får problemer med at mangle idéer," udbryder Bente. "Begge afdelingsbestyrelser har allerede nu så mange forslag til aktiviteter, at jeg må bede dem om at slå koldt vand i blodet, og lige overveje, hvordan vi bedst når i mål. Og det er da dejligt med det engagement. Begejstring har det jo med at sprede sig!"

Bente slutter dog med at opfordre alle beboere i Gersagerparken til at kontakte projektets medarbejdere, hvis de har gode idéer til aktiviteter. Som hun udtrykker det: Vi er der jo for at blive brugt!

Knud takker af

Efter at have siddet i bestyrelsen for Greve Boligselskabs afdeling 2 Vestervang i 25 år, heraf 24 år som formand, 22 år i hovedbestyrelsen, og de sidste 8 år som næstformand, takker jeg af.



Det har været en dejlig tid at være med til at bestemme, hvordan en masse byggerier skulle se ud og som jeg altid har sagt: *"Det er Danmarks bedste og billigste boligselskab og så har vi haft Danmarks bedste direktør Palle - vi har netop fået en ny direktør i selskabet (Jens) og jeg er sikker på, at han vil køre det videre i samme ånd."*

Vestervang har 50 års jubilæum til næste år, hvor Lilli og jeg med vores 3 børn har boet her i 42 år. En dejlig afdeling - boligselskabets billigste - et dejligt parcelhus med en dejlig have. Vi har repareret på husene i flere omgange. Vi har fået nye døre, nye vinduer og nyt tag, så husene kan stå i mange år endnu. Vi håber også, at vi skal bo her mange år endnu.

Tak til bestyrelsen og alle ansatte for godt samarbejde i alle disse år.

Knud Pedersen, Vestervang

Vores mangeårige næstformand for Greve Boligselskabs hovedbestyrelse Knud Pedersen, Vestervang 31, Greve meddelte, at han ikke genopstillede til valget af bestyrelsesmedlemmer på repræsentantskabsmødet den 13. maj 2009.

Knud blev nyvalgt til boligselskabets bestyrelse den 29. april 1987 af fællesmødet, der senere er blevet afløst af repræsentantskabet, som nu er øverste myndighed for hele boligselskabet.

Med stor interesse og indsigt har Knud deltaget i planlægning og opførelse af boligbebyggelserne Søjlegården og Byagerparken samt en del ungdoms- og ældreboliger i alt over 500 boligenheder. Boligselskabets administration af pleje- og ældreboliger har ligeledes haft Knuds store bevågenhed. Udskiftning af tage og vinduer i Vestervang, samt renoveringsprojekter i Gersagerparken og andre af boligselskabets bebyggelser har været fulgt med stor interesse og indsigt.

Siden indflytningen 1. december 1967 har Knud med sin familie boet i Vestervang og har gjort sit til at gøre denne og boligselskabets øvrige bebyggelser til en god ramme for et godt familieliv. Både hus og have er eksemplarisk vedligeholdt.

Med en stor tak for indsatsen vil vi udtrykke et håb om, at Knud må få et langt og aktivt liv med sin hustru Lilli og deres børn og børnebørn i deres hjem på Vestervang.

Greve Boligselskab



Den 23. juni 2009

Palle Vejlebo går på pension

Efter 36 år ved roret har Palle Vejlebo valgt at stoppe som direktør i Greve Boligselskab. Palle Vejlebo har haft en finger med i stort set alt siden 1973, hvor Greve Boligselskab blev selvstændigt. *"Jeg har nået det jeg ville. Men det har da været en svær beslutning, da GB er en stor del af mit liv. Men jeg overlader jo selskabet i trygge hænder, hvilket betyder meget for mig. Ligeledes er jeg glad for, at der har været tid til at finde den rette efterfølger, der er klar til at løfte opgaven."*

Palle Vejlebo kan se tilbage på en spændende tid med Greve Boligselskab, hvilket omgivelserne også bærer præg af. For eksempel blev Elkærparken ikke et betonbyggeri, men bygget i mursten. I 1975 igangsatte Greve Boligselskab Tjur- og Tejstgården, og i 1976 var 448 boliger klar til indflytning. Samlet er Greve Boligselskab i Palle Vejlebos tid vokset fra ca. 450 lejemål til i dag at omfatte 2.293 boliger og 9 institutioner. Herudover administreres 156 boligenheder på "Møllehøj" og 223 kommunale pleje- og ældreboliger samt Tjørnelyparkens Varmecentral.

En stor del af drivkraften for Palle Vejlebos engagement i Greve Boligselskab har været en god dialog med hovedbestyrelsen, afdelingsbestyrelserne og medarbejderne.

Hvilket har været med til at gøre Greve Boligselskab til et stærkt selskab med en sund økonomi. Desuden har Palle Vejlebo gennem hele sin tid været fortalere for beboerdemokrati og ladet lejernes ve og vel være udgangspunkt for de beslutninger, der skulle træffes.

Sloganet er i Greve Boligselskab: Gode Boliger, Gode Boligtagere, Gode Bestyrelser og Gode Boligmedarbejdere, hvilket Palle Vejlebo om nogen har arbejdet for.

Hovedbestyrelsesformand Uffe Petersen udtrykker på bestyrelsens vegne en stor tak til Palle Vejlebo for hans kæmpe indsats for boligselskabet igennem de mange år og håber, at Palle vil nyde sit nye liv, hvor der vil være mere tid til familien.

Den nye mand på direktørposten er Jens Rasmussen, der har været 7 år i Greve Boligselskab som tekniker og har 13 års erfaring inden for den almene boligsektor.

Den 23. juni 2009 blev der afholdt afskeds- og velkomst-reception i Tunehallens café, hvor mange var mødt op for at sige farvel til den afgangende direktør og for at møde den nye direktør.



Foto tv.: Tjørnelyparken, midtfor: møde i Enghusene og th.: Elkærparken

Renoveringsprojekter i samarbejde med Landsbyggefonden

Af Jens Rasmussen

Tre af vores boligafdelinger har nået en alder, hvor der kræves en større renovering. Det gælder Enghusene, Tjørnelyparken og Elkærparken. I forbindelse med de omfattende bygningsundersøgelser blev der konstateret byggeskader. Derfor har der været kontakt til Landsbyggefonden om mulighederne for tilskud til nogle af arbejderne. Efter at have gennemgået tilstandsrapporterne for de enkelte boligafdelinger har landsbyggefonden åbnet mulighed for tilskud.

Enghusene

I Enghusene skal de lette facader inkl. døre og vinduer udskiftes, taget bliver renoveret og forsynes med ekstra isolering, desuden bliver plankeværkerne udskiftet og skurene får monteret nye tage.

Økonomi og projekt er godkendt af både Greve Kommune og Landsbyggefonden. Ligeledes har beboerne på et afdelingsmøde godkendt projektet og den nødvendige huslejestigning på 5 % efter renoveringen. I starten af juli i år affoldes licitation på projektet, hvorefter Greve Kommune og Landsbyggefonden endnu engang skal godkende økonomien. Planen er, at produktionen af facadelementer påbegyndes i løbet af vinteren, og at arbejdet på pladsen starter i foråret 2010, når vejret tillader det.

Tjørnelyparken

Tilstandsrapporten konstaterede, at betonelementerne er i dårligere stand end forventet og isoleringen i betonelementerne er mangelfuld. Derfor blev det anbefalet, at betonfacaderne bliver efterisoleret og beklædt

udvendigt. Tilstandsrapporten anbefalede også, at døre og vinduer blev udskiftet samt, at radiatorerne blev udskiftet med tidssvarende radiatorer. Landsbyggefonden afviste at give tilskud til udskiftning af døre og vinduer samt til udskiftningen af radiatorerne, da de havde haft en levetid, som var forventelig i modsætning til betonfacaderne, som var forventet at have en længere levetid. Beboerne har på et afdelingsmøde godkendt renoveringsprojektet og den nødvendige huslejestigning på 7 % efter renoveringen.

Økonomi og projekt for renoveringen af facaderne ligger til behandling i Greve Kommune og i Landsbyggefonden, og det forventes, at der er en afklaring i løbet af sommeren i år, hvorefter projekteringen kan påbegyndes og tilbud kan indhentes. Hvis alt går som planlagt, vil renoveringen af facaderne blive påbegyndt i 2010.

Elkærparken

Tilstandsrapporten foreslår bl.a., at gavlene renoveres, at murværket i facaderne omfuges, at vinduer og døre udskiftes samt at taget renoveres. Tilstandsrapporten har været forelagt for Landsbyggefonden, og de har givet et foreløbigt tilsagn om, at der kan forventes støtte til en del af de foreslåede renoveringsprojekter, men det er fortsat ikke endeligt på plads, hvilke renoveringsprojekter der skal gennemføres. Derfor er der igangsat udarbejdelse af et skitseprojekt, som skal danne grundlag for den egentlige ansøgning til Greve Kommune og Landsbyggefonden. Hvis alt går som planlagt vil renoveringsprojektet i Elkærparken kunne påbegyndes i 2011 eller 2012.

Nye døre, vinduer og radiatorer i Tjørnelyparken

Af Nicolaj Kann Mohr

I 2008 vedtog beboerne i Tjørnelyparken at få udskiftet hoveddøre, vinduer og radiatorer. Vinduer og døre var de oprindelige, som blev sat i for 40 år siden.

Det første vindue blev skiftet i efteråret 2008 og de sidste blev skiftet i februar 2009. Der blev i alt skiftet 788 døre- og vindueselementer med et samlet areal på 1.667,95 m². Tømrermester Arne Pedersen fra Greve har klaret opgaven meget tilfredsstillende og beboerne har kun stor ros til håndværkerne for deres flotte indsats.

Beboerne har også fået nye radiatorer i 2008. Dette skyldes, at radiatorerne var gamle, hvilket resulterede i dårlig varmeudnyttelse. Sammen med de nye radiatorer blev der også monteret nye indreguleringsventiler, så styring af varmemeforbruget er blevet bedre og der opnås en fornuftig afkøling. På energiregnskabet

fremgår det, at fjernvarmeafkølingen er steget med ca. 10 grader fra før 28,3 grader til nu 38,2 grader i gennemsnit p.a. Opgaven blev udført af Greve VVS, som har klaret opgaven rigtig flot.

For renoveringen som helhed har det betydet, at energiforbruget i årets første 4 måneder er faldet med 12 %, hvis man kigger på gennemsnitsforbruget for samme måneder i 2006-2008. Efter udskiftningen af vinduer, døre og radiatorer har beboerne også fået bedre indeklima og mindre støj fra motorvejen. Oven i hatten er det planlagt, at betongavle og betonydervægge skal efterisoleres pga. deres ringe isoleringsevne og dårlige fugtspærring. Det vil betyde, at boligerne bliver endnu mere energibesparende, hvilket er godt for miljøet og pengepungen.

Gode råd ved anmeldelser til politiet

Af Jens Rasmussen

For at hjælpe dig selv, dine medbeboere og politiet er det vigtigt at anmelde f.eks.:

- Alle indbrud og indbrudsforsøg.
- Alle overfald og røveri lignede forhold.
- Alle andre kriminelle forhold.
- Hærværk.
- Uorden og truende adfærd.
- Vedvarende generende knallertkørsel.

Ring "112" til alarmcentralen ved:

- Brug for politi til stedet ved hændelser, der sker "her og nu", f.eks. ved indbrud, overfald eller røveri.
- Brug for ambulance ved ulykke og tilskadekomst.
- Brug for brandvæsen ved brand.

Ring til "114" – nærmeste politistation (i vores område er det Roskilde Politistation) ved:

- Brug for politi til stedet, men ikke meget hastende karakter, f.eks. vedvarende generende knallertkørsel.
- Indgivelse af anmeldelse f.eks. når du kommer hjem og opdager indbrud, tyveri eller andet kriminelt.
- Hvis du har været vidne til noget kriminelt, som du efterfølgende vil fortælle politiet om.
- Anden brug for kontakt til politiet.

Midt- og Vestsjællands Politi, tlf. 46 35 14 48. mail: mvsj@politi.dk.

- Ved opringning kommer du til samme omstilling, som hvis du ringer "114".

Lokalpolitiet i Karlslunde, tlf. 46 15 14 48. Kun åben i dagtimerne mandag - fredag.

- Kun til anmeldelser, iagttagelser og ikke ved ønske om en patruljebil til stedet.

Ved henvendelse til politiet:

- Ved henvendelse til politiet vil du blive spurgt om navn, adresse og telefonnummer.
- I nogle situationer, hvor du ønsker at være anonym, kan det undlades, men politiet vil meget gerne vide, hvem de taler med. Det får henvendelsen til at være mere troværdig.

Bemærk!

Det er meget vigtigt for politiets mulighed for opklaring af en forbrydelse, at der er vidner, der har set noget og kan og vil videregive iagttagelserne til politiet:

- Hvor mange personer er der, og hvem gør hvad.
- Bemærk signalement og særlige kendetegn ved gerningsmanden/-mændene. Tøj og udseende.
- Evt. benyttet køretøj (knallert/bil), registreringsnummer og flugtretning.
- Skriv gerne iagttagelserne ned for at huske dem.

(Tekst fra Greve Kommunes kampagne for at få borgere til at anmelde kriminalitet)

Moms på ejendomsadministration

Af Jens Rasmussen

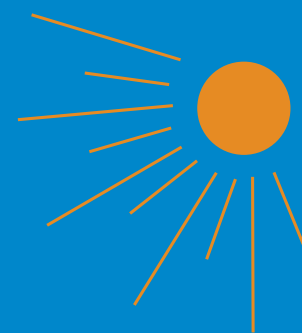
I februar fremlagde skattekommissionen sit forslag til en skattereform. Godt gemt af vejen i forslaget under afgifter på erhvervslivet var et forslag om moms på ejendomsadministration og moms på lønninger til ejendomsfunktionærerne. I den almene boligsektor ville det betyde store ekstraudgifter, som ville blive pålagt de enkelte beboere som lejeforhøjelser.

Efter pres, bl.a. fra Boligselskabernes Landsforening, er det endelige lovforslag ændret, så der ikke kommer moms på lønninger til ejendomsfunktionærerne, og heller ikke moms på ad-

ministration af egne boliger, men i lovforslaget er fastholdt, at der skal betales moms, hvis ikke det er ejeren selv, som forestår administrationen.

Ifølge Boligselskabernes Landsforening kan det betyde en årlig ekstraudgift pr. lejemål på 500 kr. i boligselskaber, som ikke selv står for administrationen.

For Greve Boligselskabs vedkommende betyder det, at der skal betales moms af administrationen af pleje- og ældrecenteret Møllehøj i Karlslunde og af administrationen af de kommunale ældreboliger. De øvrige boligafdelinger bliver ikke berørt, hvis lovforslaget vedtages.



**Greve Boligselskab
ønsker alle
boligtagere en
god sommer**

I samarbejde med Falck

Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 7020 9280 uden for inspektørkontorets åbningstid. Men kun hvis der er tale om uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.