

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 12 - JUNI 2008



Børnehaven i Gersagerparken efter ombygningen

Støtte via Landsbyggefonden

En ejendomsfunktionærs arbejdsdag

Konkurrence

Engageret direktør fylder rundt

Hvad går huslejen til?

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR 12 - JUNI 2008

Udgiver

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: 4360 0700
Fax: 4369 0703
E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,
torsdag tillige kl. 16.00-18.00

Redaktion

Ansvarshavende redaktør
Uffe Petersen

Medredaktør
Kim Kjellmann

Foto

Jens Hovgaard Rasmussen

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Infocomm

Oplag

2700 eksemplarer

Tryk

Hertz bogtrykkergården a/s

Ferielukket

Greve Boligselskab holder ferielukket
fra den 21.07.08 - 27.07.08.

Betalingsfrister

- for husleje i efteråret 2008

4. juli	2. oktober
5. august	6. november
4. september	4. december

Nyt ansigt

Marianne Wendelborg er ansat
som ejendomsfunktionær i afd. 17,
Hegnsgården.

Marianne har tidligere haft et
rengøringsfirma, og hendes opgaver
vil også primært være rengøring,
men vil også være at tage del i de
daglige ejendomsfunktionæropgaver.



Mindeord for Henning Olsen, Søjlegården

**Det var med en følelse af chok og dyb sorg, at vi
modtog meddelelsen om Henning Olsens alt for
tidlige død**

Henning Olsen var blevet ramt af en sygdom, som han
i sin ukuelige optimisme til det sidste håbede, at han
kunne blive helbredt for.

Henning Olsen arbejdede ihærdigt, stædigt og med en
god portion humor, uopholdeligt for gennemførelse af
forbedringer både for boligtagerne, bygninger og an-
læg, og vel og mærke uden at huslejerne måtte stige for
voldsomt og således, at lejerne kunne føle sig hjemme
i en velholdt og velfungerende boligafdeling med en
god økonomi og god ro og orden.

I de 7 år Henning Olsen var medlem af boligselskabets
hovedbestyrelse, koordineringsudvalg og repræsen-
tantskab har han arbejdet med de forskellige opgaver
med stor indsigt og interesse og gav ofte gode råd ud
fra sin store erfaring.

Boligselskabets bestyrelse, Søjlegårdens afdelings-
bestyrelse og ansatte i afdelingen og administrationen
savner Hennings gemytlighed og saglige råd samt ven-
lige væremåde.

Vores tanker og medfølelse går til Hennings hustru An-
nie, familie og venner.

Æret være Hennings minde.

Bestyrelsen

Den nye bestyrelse

Bestyrelsesmedlemmer

Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Knud Pedersen, Vestervang
Svend Aage Larsen, Tjurgården
Bente Puggaard, Bøgehegnet
Kim Kjellmann, Elkærparken

Suppleanter

Flemming Albrektsen, Søjlegården
Ruth Jensen, Eghøj

Den 22. maj 2008 var der repræsentantskabsmøde

Fortsat omsætningsfremgang på driftssiden

Af formand Uffe Petersen

Repræsentantskabet, der er boligselskabets øverste myndighed, holdt møde den 22. maj 2008, og bestyrelsens beretning var sædvanen tro meget positiv med konstatering af fortsat omsætningsfremgang til nu over 151 mio. kr. på driftssiden. Hertil kommer omsætning på nybyggeri af boliger og beboerhus og omsætning på større renoveringsopgaver og ombygning af institutioner til boliger

Boligselskabets økonomi er blevet yderligere styrket med en del af ydelserne på færdigbetalte lån således, at egenkapitalen nu er på 20,6 mio. Administrationens drift har i 2007 givet et overskud på 140.000 kr. efter at der er ydet tilskud til afdelinger med uforudsete udgifter på 842.000 kr.

Antallet af medarbejdere er fortsat 39, heri 9 i administrationen. Antallet af egne lejeboliger er steget til 2.286 boliger, 9 institutioner og 333 carporte, herudover administreres 156 boligenheder på Møllehøj og 232 kommunale pleje- og ældreboliger.

Som følge af overenskomstmæssige lønstigninger stiger administrationsbidraget til 2.500 kr. pr. boligenhed fra 1. januar 2009. Genudlejningerne er steget til 256, heri kun 17 anvist af Greve Kommune. Der er foretaget 8 udsættelser på grund af restancer. Genudlejninger på Møllehøj har været 39 og i de kommunale pleje- og ældreboliger 67. Ventelisterne indeholder 5.315 betalende ansøgere.



Formand Uffe Petersen

Nybyggeri må forventes alene at omfatte boliger for ældre og kun i begrænset omfang. Kommunens tilgang af plejeboliger påregnes overtaget til udlejning i 2008. Der er igangsat og planlagt renoveringsarbejder i Tjørnelyparken, Enghusene, Gersagerparken og Elkærparken ligesom, der pågår udskiftning af tage m.v. i Tinggårdsvænget, Lundegårdshegnet og Hedevangen. Bestyrelsens beretning blev afsluttet med formandens tak for repræsentantskabets store opbakning til boligselskabets aktiviteter og tak til alle ansatte for en god indsats for boligselskabet og dets boligtagere.

Du kan nu betale med Dankort

Af Brian Hemmingsen

Greve Boligselskabs administration ændrer sin service i forhold til kontant indbetaling af husleje, indskud og ventelistegebyr i administrationen

Det betyder, at kunder fra den 15. juni 2008 kun kan betale med Dankort, hvis indbetalingen foretages i administrationen. Det er naturligvis stadig muligt at foretage



kontante indbetalinger i banker og på posthuse, samt at tilmelde sin husleje betalingsservice, som boligselskabet anbefaler. Årsagen til denne ændring er både en efterspørgsel for brug af Dankort, men også for at give vores kunder og personale en større sikkerhed mod røveri og tyveri. Vi håber, at vores nuværende og fremtidige lejere har forståelse for vores serviceændring.



Vinder af konkurrencen

**Vinder af konkurrencen
i bladet december 2007:**

Anita Hansen
Bøgehegnet 88, st. th.

Ny konkurrence se side 5



SFO ved Hundige Skolen

Ombygning af børneinstitutioner

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Greve Kommune har opsagt lejemålet i flere af Greve Boligselskabs institutioner, og derfor skal disse bygninger anvendes til andre formål

Børnehaven i Gersagerparken var den første institution, som blev opsagt, og i efteråret 2007 var de sidste børn ude af institutionen. Kommunen gav efterfølgende tilladelse til, at institutionen kunne ombygges til 6 stk. 2-rums boliger. I februar i år blev ombygningerne påbegyndt, og i juli står 6 helt nye og moderne boliger klar til indflytning.

Ved Hundige Skolen er institutionen, som benyttes til SFO blevet opsagt, og det er planen, at vuggestuen og børnehaven, som ligger i samme område, skal flytte

over i den ledige bygning, hvorved der bliver to institutioner frigjort. Hvis det er muligt, vil bygningerne, som i dag er indrettet til vuggestue og børnehave, blive ombygget til ældreboliger.

I Tjur- og Tejstgården er fritidsklubben blevet opsagt, og det er hensigten, at denne bygning også skal ombygges til ældreboliger.



STØTTE VIA LANDSBYGGEFONDEN

Temamøde i februar

Af Jens Hovgaard Rasmussen

På repræsentantskabets temadag i februar var hovedemnet Landsbyggefondens muligheder for at støtte renoveringsprojekter i almene boligafdelinger. Byggeteknisk konsulent Lars Holmsgaard fra Landsbyggefonden gennemgik kriterierne for støtte til renoveringsprojekter og kravene til ansøgninger om støtte.

For at give støtte skal udgifterne til renoveringsprojektet mindst være 10 % af bygningernes værdi. Derudover skal mindst et af følgende kriterier være opfyldt:

- Der skal være byggeskader eller byggefejl.
- Boligafdelingen skal have udlejningsproblemer.
- Mange genudlejninger f.eks. på grund af sociale

problemer, kriminalitet, generel utryghed eller indretningen af boligen ikke er tidssvarende.

Desuden skal der i forbindelse med en ansøgning om støtte fra Landsbyggefonden udarbejdes en helhedsplan, som bl.a. skal indeholde tilstandsrapporter for samtlige bygningsdele i boligafdelingen. Tilstandsrapporten skal vurdere bygningsdelenes nuværende tilstand, restlevetid og udgifterne til renovering af den enkelte bygningsdel.

Landsbyggefonden giver ikke støtte til almindelig vedligeholdelse og ikke til renovering eller udskiftning af bygningsdele, som har haft en levetid, som var forventet, da boligerne blev bygget, f. eks. gives der ikke støtte til vinduer, som efter 25 år trænger til en udskiftning på grund af almindelig slid og ælde.

En ejendomsfunktionærs arbejdsdag

Af Jens Hovgaard Rasmussen

I Greve Boligselskab er der ansat 30 ejendomsfunktionærer, og de er boligselskabets ansigt overfor vores beboere. For at være ejendomsfunktionær skal man helst være en blæksprutte, da dagligdagen byder på mange forskellige arbejdsopgaver

Tune området

Karsten Vestergaard, som er lokalinspektør, skal sammen med Jørgen Jensen og Bent Olkjær holde de 5 boligafdelinger i Tune rene, pæne og velfungerende. I perioder er der dog flere ansatte. De 5 boligafdelinger består af Elkærparken med 258 boliger, Tinggårds-vænget med 64 boliger, Byagerparken med 80 boliger, Fjællestien med 24 og Lundegårdshegnet med 5 boliger i alt 431 boliger. Det er nogle erfarne ejendomsfunktionærer, Karsten har været ansat siden 1980, Jørgen har været ansat siden 1983 og Bent, som den nyeste mand, har været ansat siden 1986.

En typisk arbejdsdag

Karsten, Jørgen og Bent møder lidt før kl. 7.00, og over en kop kaffe planlægges dagen, og beboerne har mulighed for at ringe mellem kl. 7.00 og 7.15. Hvis det er akutte problemer, vurderes det, om ejendomsfunktionærene selv kan løse opgaven, eller der skal rekvireres eksterne håndværkere.

Mellem kl. 11 og 12 er der kontortid, hvor beboerne kan kontakte ejendomskontoret.

I sommerhalvåret går en stor del af tiden med græsslåning, rydning af ukrudt og klipning af hække samt generel oprydning og rengøring af udearealerne.

"Vi har rigtig mange kvadratmeter græs og rigtig mange meter hække, og i 2007 var det nødvendigt at klippe hækkene 3 gange på grund af den meget regnfulde og lune sommer, så er det rart, at vi har nogle maskiner, som kan hjælpe os", bemærker Jørgen og Bent.



Karsten og Jørgen i fuld sving med dagens opgaver

Der er som regel også diverse udvendige malerarbejder, der skal udføres om sommeren. I vinterhalvåret skal der udføres snerydning og glatførebekæmpelse, og det kan betyde nogle helt andre arbejdstider end normalt, men det er heldigvis ikke hver dag, at det er nødvendigt, da der også er andre opgaver, der skal klares i denne periode f. eks. reparation eller udskiftning af hegn, beskæring af træer og buske samt foretage nye beplantninger.

Hver mandag hele året rundt skal der hentes storskrald ved de enkelte boliger i flere af afdelingerne. En anden hovedopgave er håndtering af flyttelejligheder, hvor der skal foretages syn, rekvireres håndværkere, ryddes op ude og inde, føres tilsyn med håndværkere og have kontakt med nyindflyttere.

Det er også ejendomskontoret, som forestår udlejning og tilsyn med beboerhusene.

Karsten fortæller, at udover de nævnte arbejder er der en hel masse andre større og mindre opgaver som klares ind imellem f.eks. opstilling af hvidevarer, kontrol af håndværkerregninger, diverse udskiftninger af vvs-komponenter i lejemålene, kontrol af fyringsanlæg, forsikringssager og budgetkontrol.

Som det fremgår, er en ejendomsfunktionærs arbejdsopgaver meget varierende. I de øvrige af boligselskabets afdelinger er mange af arbejdsopgaverne de samme som i Tune-området, men der kan være lidt forskelligheder afhængig af bebyggelsen udformning.



KONKURRENCE

Du kan vinde en købmandskurv, hvis du svarer rigtigt på spørgsmålet:

Hvor mange år har Greve Boligselskab været selvstændig? - svaret findes i dette nummer.

For at deltage i konkurrencen, skal du aflevere dit svar hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse inden den 01.08. 2008. Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700. Vinderen bliver udtrukket den 14.08. 2008 på administrationen og får personligt besked.

Navn: Adresse: Evt. telefonnr.:

Bemærk: Ansatte og bestyrelsesmedlemmer kan ikke deltage i konkurrencen.



Greve Boligselskab blev selvstændig i 1973, dvs. for 35 år siden.
- Ja lige så længe som Palle Vejlebo har været der.

Man kan vel sige, at GB's direktør er indbegrebet af Greve Boligselskab eller er det omvendt...



Palle Vejlebo i vante omgivelser i Greve Boligselskab

Engageret direktør fylder rundt

- En mand med sans for mennesker og boligformer

Af Tania Nørlem Andersen, Infocomm

Tuneborgeren Palle Vejlebo fylder 70 år her i sommer. Han sætter en ære i sit job i Greve Boligselskab, der efter godt 35 år føles som hans andet hjem. Han elsker også at passe sin have og rejse til fremmede himmelstrøg med sin familie

Det var Tune Kommunes salg af jord til Elkærparken, der vakte Palle Vejlebos interesse for boligselskabernes arbejdsområde. Idet det planlagte betonbyggeri irriterede ham. Ved Palles ansættelse i Roskilde Boligselskab, blev Elkærparken ændret til traditionelt murstensbyggeri i samarbejde med bestyrelsen.

Udviklingen i Greve Boligselskab

I de godt 35 år Palle har været i GB har han oplevet en stor udvikling. Fra opstarten af Greve Boligselskab, som en selvstændig administration i 1973, har han udviklet sit naturlige talent og fået bebyggelserne til at vokse omkring sig. Det har ikke skortet på byggeaktiviteten i den tid Palle Vejlebo har været i GB: I 1975 igangsatte Greve Boligselskab Tjur- og Tejstgården, og i 1976 var 448 boliger klar til indflytning. Samlet er GB i Palles tid vokset fra ca. 450 lejemaal til i dag at omfatte 2.286 boliger og 9 institutioner. Herudover administreres 156 boligheder på "Møllehøj" og 232 kommunale pleje- og ældreboliger.

Efter byggeboomet i 70'erne behøvede GB ikke at sælge deres ubebyggede jorde som andre boligselskaber var tvunget til. GB havde nemlig købt jorden til "den rigtige" pris. Desuden havde GB kommunegarantier for ventetidsomkostningerne. I dag er der bygget boliger på al den opkøbte jord. Skal GB i dag købe jord af kommunen, kan de ikke holde de lave priser, som kan godkendes til alment boligbyggeri. Derfor arbejdes der nu mere i vedligeholdelse og renovering af de eksisterende byggerier end i nybyggeri.

GB har med Palle Vejlebo ved roret opnået en stabil økonomi og en egenkapital på 20,6 mio. kr. Desuden har administrationens drift i 2007 givet et pænt overskud.

Greve Boligselskab = Gode Boliger

Palle Vejlebo var med fra starten i GB's selvstændige administration. "Den daværende bestyrelse syntes, at

der var for meget "venstrehåndsarbejde" og spurgte mig om jeg ville overtage administrationen af Greve Boligselskab – og sådan blev det", fortæller Palle.

Sloganet har i Greve Boligselskab været: Gode Boliger, Gode Boligtager, Gode Bestyrelser og Gode Boligmedarbejdere, hvilket fødselaren i den grad har arbejdet for. For som han siger: "Vi kommer længere med en åben og imødekomende holdning til kollegerne og det skal være sådan, at det er rart for boligtagerne at komme her i administrationen. I mit arbejde har jeg fokuseret på de demokratiske processer og her i GB var vi da også nogle af de første, der indførte beboerdemokrati. Vi har gennem alle årene arbejdet på, at beboerne fik det bedst mulige sted at bo, og sørget for, at de fik mest mulig indflydelse på deres boliger. På samme måde har jeg gennem årene arbejdet for, at GB både ind ad til og ud ad til skulle fungere som en åben og imødekomende organisation. Jeg har gennem hele min karriere fundet det væsentligt at sætte mennesket i centrum. Hvad enten det var boligtagerens ønsker og behov, der skulle tilgodeses eller det var medarbejdernes."

Palle kan ikke fremhæve afdelingsbestyrelserne og hovedbestyrelsen nok, idet de har fungeret rigtig godt gennem alle årene. Han mener, at det har haft en stor betydning for hans eget engagement og arbejdsglæde. Desuden mener Palle, at positiviteten og glæden, som kendetegner GB, til dels hænger sammen med, at de havde beboerdemokrati fra start af.

At afdelingerne er attraktive afspejles i ventelisterne, der hvert år bliver længere og nu indeholder 5.315 betalende ansøgere. Men det er svært at tilgode alle, for rigtig mange vælger at bo hele deres liv i GB.

Der gøres meget i GB for at holde de beboervalgte velinformerede. På repræsentantskabsmødet i foråret var der ligeledes stor interesse og ud af 65 mulige repræsentanter mødte 58 op. "Hvilket må betyde, at de befinder sig godt og har lyst til at deltage i de forskellige mødeaktiviteter", konkluderer Palle Vejlebo. "Det er rigtig vigtigt med den personlige kontakt – det gør vi meget ud af. At der er kortest mulig afstand fra ledelsen til boligtageren. Vi bruger en del ressourcer på kommunikation med

BLÅ BOG

Palle Vejlebo er født i Roskilde og kom efter sin skoleuddannelse til flyvevåbnet, hvor han blev sergent i Karup. I 1958 startede han som elev i Greve-Kildebrønde kommune. I 1964 blev han kommunesekretær i Tune. I 1970 blev han, efter kommunesammenlægningen, souschef for kommunaldirektøren. Herefter drog han til Roskilde Boligselskab, der administrerede Greve Boligselskab. I 1973 blev Greve Boligselskab selvstændigt og Palle forretningsfører og kort tid efter direktør. I 2008 efter 35 år *still going strong*.



Formanden for GB Werner Busse og forretningsfører Palle Vejlebo tager første spadestik på Tjur- og Tjestgården i 1975

og formidling til boligtagerne. Jeg tror, at det er en af grundende til, at vi har færre problemer i GB end andre steder."

I GB gøres meget for alle medarbejdere. For eksempel afholdes to gange om året fælles medarbejdermøder og en gang om året bliver der afholdt medarbejdersamtaler. Derudover arrangeres der mindre ture. Blandt andet har de besøgt Ishøjplanen, Hedeland og Dragør Fort. Og så inviteres alle ansatte med ledsager på skovtur en gang om året, fortæller Palle Vejlebo. At der bliver taget godt hånd om medarbejderne kan måske forklare hvorfor så mange ansatte vælger at blive så længe i GB - de er simpelthen glade for at være der.

Familien bakker op

Palle Vejlebo blev født i Roskilde et par år før 2. verdenskrig.

"Jeg kan huske krigen, hvordan tyskerne kørte gennem gaderne. Ikke mindst husker jeg Montgommery og befrielsen", fortæller fødselaren. "Jeg er blevet i omegnen af Roskilde - Tune, hvor vi nyder vores dejlige hus, som min hustru Inge har tegnet. Meget af min fritid foregår i familiens skød. Her nyder jeg at arbejde i haven. I vinters gik Inge og jeg til standarddans. Det var sjovt at se, at vi stadig kunne huske trinene. Vi har også indrettet et rum i kælderen til fitness. Det er lettere at få passet ind i en travl hverdag, når vi kan bruge det som vi har tid og lyst til."

På kontoret er opslagstavlen spækket med fotos fra udenlandsrejser med familien, billeder af børnene og hans hustru gennem 28 år. På opslagstavlen hænger også hans stolthed - tegningerne til Gersagerparkens renovering.

"Det er mine to yngste børn", siger Palle og peger stolt på to fotos af to smilende piger, "de bor stadig hjemme. Jeg tror ikke, at jeg ville bryde mig om at gå hjemme, når børnene skal af sted om morgenen, så jeg bliver ved med at arbejde til de er fløjet fra reden. Desuden kan jeg også godt lide at være med i boligselskabets udvikling."

Still going strong

Kalenderen er stadig fuldt booket. Her i foråret har der været en periode på 2-3 måneder, hvor Palle har været til møde 3 - 4 gange om ugen.

Desuden har han fået en ny interesse i Regionsrådet, hvor han er indtrådt som medlem pr. 1. maj i år. "Regionsrådet er noget helt andet og meget spændende - som jeg glæder mig til at komme rigtigt i gang med".

Palle har ikke tænkt sig at stoppe endnu, for som han siger: "Jeg synes stadig, at der er så mange spændende ting at tage fat på, og så kan jeg godt lide de mennesker jeg arbejder sammen med."

For at fejre Palle Vejlebo, holder boligselskabet en reception på fødselsdagen.

Tagrenoveringer

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Tagene i Hedevangen, Lundegårdshegnet og Tinggårdsvænget er efterhånden blevet mærket af tidens tand og trængte derfor til en udskiftning. I forbindelse med tagrenoveringen vil der også blive suppleret med ekstra isolering i loftrummet

I februar i år blev der indhentet priser på tagrenoveringerne i Hedevangen og Lundegårdshegnet samt på et enkelt hus i Tinggårdsvænget. Det var Greve Strands Tømrer- og Snedkerværksted, som afgav det billigste tilbud.

- I Tinggårdsvænget blev tagrenoveringen på prøvehuset udført i april og maj. Ud fra erfaringerne fra prøvehuset bliver der indhentet et samlet tilbud på resten af husene. Det er planen, at arbejderne på de resterende boliger i Tinggårdsvænget påbegyndes til august.



- I Hedevangen bliver de tidligere sorte tage udskiftet med rødbrune. Selve arbejderne i Hedevangen blev påbegyndt i slutningen af april og forventes afsluttet i løbet af sommeren.

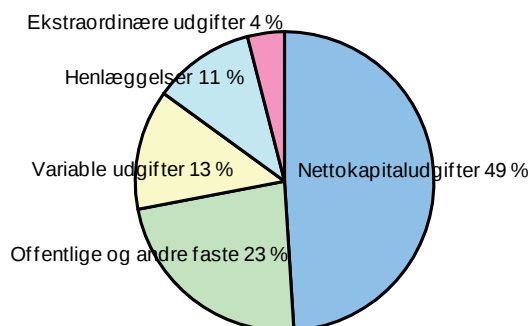
- I Lundegårdshegnet bliver de sorte tage også udskiftet med rødbrune. Tagrenoveringen er planlagt udført i august og september i år.

Hvad går huslejen til?

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Hver måned indbetales husleje, men hvad går pengene egentlig til.

Udgiftsfordeling



Udgiftsposter

Din husleje dækker udelukkende de udgifter, der er i din afdeling. Det vil sige, at ingen skal tjene penge på driften af afdelingen. Der er fem store udgiftsposter, som du kan se i diagrammet ovenfor. Posternes procentvise størrelse varierer fra afdeling til afdeling, men diagrammet giver et meget godt billede af, hvordan fordelingen typisk er.

Nettokapitaludgifter

Langt den største udgiftspost i budgettet er ydelser på lån, som blev optaget i forbindelse med opførelsen af afdelingen. Har afdelingen eksisteret i så mange år, at alle ydelserne på de oprindelige lån er betalt, bortfalder udgiften dog ikke. I stedet skal der betales bidrag til Landsbyggefonden og Dispositions-fonden. Landsbyggefonden støtter bl.a. renoveringsprojekter i almene boligafdelinger landet over. Dispositionsfondens penge kan søges til delvis dækning af udgifter til større forbedringsarbejder eller, hvis en afdeling har økonomiske problemer. Det kunne være pga. store huslejetab eller andre uforudsete udgifter.

Offentlige og andre faste udgifter

Denne udgiftspost dækker ejendomsskatter, renovation, vand- og afledningsafgift, forsikringer og administrationsbidrag, som dækker de opgaver, boligselskabets administration udfører f.eks. huslejeopkrævning, administration af ventelister, udarbejdelse af budgetter og regnskaber m.v.

Variable udgifter

Udgiftsposten dækker løn til ejendomsfunktionærerne og til drift af inspektørkontor m.v. Desuden skal denne post også dække udgifterne til vedligeholdelse af bygninger, installationer og udearealer. Hvis afdelingen har fælleshus eller fællesvaskeri, går der også penge til dækning af driftsudgifterne.

De variable udgifter skal også dække afdelingsbestyrelsens udgifter til møder, kurser m.v. samt dække diverse udgifter til fællesaktiviteter i afdelingerne f.eks. beboermøder, fastelavnsfester, sommerfester og udflugter.

Henlæggelser

Udgiftsposten er en opsparing til dækning af planlagte fornyelser og vedligeholdelsesprojekter. Det kan f.eks. være udskiftning af hvidevarer og toiletter, maling af vinduer eller renovering af afdelingens legepladser. Der henlægges også penge til istandsættelse ved fraflytning og til tab i forbindelse med fraflytning.

Udgifter til planlagte fornyelser og vedligeholdelsesprojekter må i følge lovgivningen kun dækkes af henlæggelser fra tidligere år. Dvs., at det ikke er muligt, at henlægge penge i samme år, som de skal anvendes.

Ekstraordinære udgifter

De typiske udgifter under denne post er afskrivning eller afdrag på lån, som er optaget i forbindelse med større renoveringsprojekter, hvor der ikke er penge nok i henlæggelserne. Det kunne f.eks. være udskiftning af vinduer eller tagbelægning.

Hvad har jeg indflydelse på?

Det er primært på de variable udgifter og på henlæggelserne den enkelte beboer har indflydelse. Det kunne f.eks. være forslag om flere eller færre fællesaktiviteter for beboerne eller etablering af ny legeplads. Forslag kan enten drøftes med afdelingsbestyrelsen eller komme som et egentligt forslag på beboermødet, hvor budgettet skal vedtages.



Nul-tolerance-politik

Greve Boligselskab har vedtaget at indføre Nul-tolerance-politik, som i mange andre boligselskaber, hvilket betyder, at det vil få konsekvenser, hvis enkelte beboere sætter sig udover fællesskabets spilleregler og derved skaber utryghed for de øvrige beboere.

Det vil ikke blive tolereret, at enkelte beboere udøver vold eller trusler mod andre beboere i bebyggelsen. Hærværk eller anden kriminalitet vil heller ikke blive tolereret.

Hvis et enkelt medlem af en husstand ikke kan overholde fællesskabets spilleregler, kan det få konsekvenser for hele husstanden, hvilket vil sige, at lejemålet kan blive opsagt.

Boligselskabet håber med vedtagelsen af Nul-tolerance-politikken, at det forsat bliver trygt at bo og færdes i vore boligafdelinger.

I samarbejde med Falck

Vagtordning

Falck kan kontaktes på telefon 7020 9280 uden for inspektørkontorets åbningstid.

Men kun hvis der er tale om uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.