

Greve Bølgelskab

Skønne nye udearealer i Gersagerparken

Forårsstemning på Vestervang
Forbud mod kamphunde
Ombygning af institution i Gersagerparken
Konkurrence

Beboerbladet for Greve Boligselskab

Juli 2007



Udgiver

Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve

Telefon: 4360 0700

Fax: 4369 0703

E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00,
torsdag tillige kl. 16.00-18.00

Redaktion

Ansvarshavende redaktør
Uffe Petersen

Medredaktør
Kim Kjellmann

Foto

Jens Hovgaard Rasmussen

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Infocomm

Oplag

2700 eksemplarer

Tryk

Hertz bogtrykkergården a/s

Betalingsfrister

- for husleje i 2007

5. juli

4. oktober

6. august

5. november

6. september

6. december

Ferielukket

Greve Boligselskab holder ferielukket
i uge 30 (23/7 - 27/7).

Nye ansigter

Marianne Pico Jensen er ansat som ejendomsfunktionær i afd. 4, Gersagerparken, da Jørgen Olsen efter 17 års ansættelse har valgt at gå på efterløn.

Marianne har erfaring med jobbet som ejendomsfunktionær fra tidligere ansættelse i boligselskab og er uddannet gartner.



Marianne Pico Jensen er ny ejendomsfunktionær i Gersagerparken

Henrik Lindahl er ansat fra den 1. juli 2007 som ejendomsfunktionær i afd. 11, Tjur- og Tejstgården, da Ejler Larsen efter mere end 15 års ansættelse har valgt at gå på efterløn.

Henrik er uddannet anlægsgartner med speciale i pleje af grønne områder.



Henrik Lindahl er ny ejendomsfunktionær i Tjur- og Tejstgården

Vagtordning

- i samarbejde med Falck

Falck kan kontaktes på telefon **7020 9280** uden for inspektørkontorets åbningstid. Men kun hvis der er tale om **udbedring af uopsættelige svigt** vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.

Repræsentantskabsmøde

Af formand Uffe Petersen

Efter afholdelse af årets beboer/afdelingsmøder har boligselskabet afholdt sit repræsentantskabsmøde den 24. maj 2007 med 63 deltagere fra afdelingerne og administrationen

Efter velkomsten, herunder til især nyvalgte afdelingsbestyrelsesmedlemmer og suppleanter, blev der foretaget præsentation og derefter taget et samlet foto af de mange deltagere.

Under bestyrelsens beretning præciserede formanden, at Greve Boligselskabs formål, er at opføre, eje og administrere almene boliger, herunder ungdomsboliger, ældreboliger og familieboliger. Målet er primært administration af egne boliger, men det kan også være kommunale og andre almene selskabers boliger og institutioner i Greve Kommune. For tiden administrerer boligselskabet boliger og institutioner svarende til ca. 3.000 enheder.

Det er ikke selskabets formål at bygge boliger med salg for øje eller at sælge sine nuværende boliger. Selskabet forventer at fortsætte som selvstændig enhed og gerne med yderligere tilgang af kommunale plejeboliger og almindelige almene boliger.

Bruttoadministrationsudgifterne udgjorde i 2006: 6,7 mio. kr., hvilket var lavere end budgetteret. Et ikke realiseret kurstab på obligationsbeholdningen medfører dog



Deltagerne på repræsentantskabsmødet 2007

et regnskabsmæssigt underskud på ca. 438.000 kr. Revisionen har ikke givet anledning til forbehold. Selskabets egenkapital er steget fra 16,6 til 18,7 mio. kr. Antallet af medarbejdere er fortsat 39, heraf 9 i administrationen. Den samlede driftsomsætning udgjorde ca. 143 mio. kr., hvortil kommer udgifter til

nybyggeri og større anlægsarbejder, der finansieres af lån og henlagte midler.

I revisionens sammenligning med tilsvarende boligselskaber klarer Greve Boligselskab sig særdeles pænt såvel økonomisk som organisatorisk. Det forventer bestyrelsen også vil være tilfældet i fremtiden.

Repræsentantskabsmødet valgte formand, bestyrelsesmedlemmer og suppleanter således:

Formand	Uffe Petersen, Tjørnelyparken
Næstformand	Knud Pedersen, Vestervang
Bestyrelsesmedlem	Henning Olsen, Søjlegården
Bestyrelsesmedlem	Bente Puggaard, Bøgehegnet
Bestyrelsesmedlem	Kim Kjellmann, Elkærparken
Suppleant	Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Suppleant	Lilli Grimm, Gersagerparken



Enlig hane i hønsegården

Bestyrelsesarbejde

- er også sjovt

Det er ikke kun alvorlige sager bestyrelsen tager sig af. Der er også tid til en lille smule sjov. På billedet ses de flotteste personer i Greve Boligselskab, men lad jer ikke skræmme - de er såmeget søde, og de er dygtige i bestyrelsesarbejdet, siger Henning Olsen smilende.

Forårsstemning på Vestervang

Af bestyrelsen på Vestervang

Den 20. maj 1990 blev "Stenpladsen" på Vestervang indviet. "Stenpladsen" har siden dengang dannet rammerne om en årlig og traditionel forårssammenkomst. Her møder de beboere der har lyst op og deler et par hyggelige timer i hinandens selskab

Således mødtes vi igen i år for 17 år i træk. Traditionen byder, at sammenkomsten skal afholdes i

maj måned og også gerne den 3. søndag i maj. Uanset om mørke regnfulde skyer har åbnet sig eller solen skinner fra en klar blå himmel, så er fremmødet altid stort.

Igen i år var fremmødet stort med 16 beboere. For mange af jer læsere er 16 beboere måske ikke mange, men for os på Vestervang er 16 beboere mange - når vores afdeling består af 17 husstande.

Sammenkomsterne startes med fælles kaffebord og kringle samt "en enkelt" eller to til at smøre halsen med.

Intet er forandret igennem årene - måske bortset fra den menneskelige patina. Måske netop derfor møder de samme trofast op år efter år på "Stenpladsen" og det endda selvom de er fraflyttet Vestervang.

Netop det, at nye beboere møder op og "gamle" holder ved, er vel meget rammende om sammenkomsten på "Stenpladsen".

Hvad skulle vi gøre, hvis ikke de samme kom år efter år? Og hvad skulle vi gøre, hvis Mary ikke længere kom og slog tonen an med sit harmonikaspil?

Vi holder utrolig meget af fornøjelse og forandring på Vestervang, men ikke når vi mødes på Stenpladsen - for ét sted skal det gamle vel have lov til at være som det altid har været.

Vi i bestyrelsen ser allerede frem til maj måned 2008, hvor vi igen skal mødes på "Stenpladsen".



Sammenkomst på Stenpladsen i Vestervang

Forbud mod kamphunde

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Greve Boligselskab har, som mange andre boligselskaber, haft stigende problemer med de såkaldte kamphunde i boligafdelingerne

Kamphundene skaber muligvis en vis tryghed for ejeren, men for de øvrige beboere giver det en stor utryghed

ikke mindst, når der har været episoder, hvor især andre hunde er blevet angrebet og blevet skambidt.

Problemet blev behandlet på repræsentantskabsmødet den 24. maj 2007, hvor der var enighed om at forbyde en række forskellige kamp-hunderacer i alle Greve Boligselskabs

afdelinger. Det drejer sig om følgende racer: Amstaff, Bullmastiff, Bullterrier, Dogo Argentino, Dogo Canarian, Dogo de Bourdeaux og Americano Bull Terrier samt alle former for blandinger af de nævnte racer, og det gælder selvfølgelig også den ved lov forbudte Pitt Bull Terrier og blandinger af denne race.



Førstehjælp

Greve Boligselskabs medarbejdere kan komme ud for at skulle yde førstehjælp i forbindelse med deres daglige arbejdsde ude i afdelingerne eller i administrationen.

Det kan f.eks. være i forbindelse med ulykker eller sygdomstilfælde blandt kolleger eller beboere.

Derfor har alle ansatte i foråret gennemgået et førstehjælpskursus. Kurset blev gennemført i samarbejde med Falck.



Rejsegilde

Nye ældreboliger og et fælleshus i Elkærparken

Af Jens Hovgaard Rasmussen

På det sidste byrådsmøde i 2006 blev vedtaget en ny lokalplan for Elkærparken i Tune, som betød, at der kunne opføres 20 ældreboliger og et beboerhus

I det tidlige forår blev byggeriet af de 20 ældreboliger påbegyndt. Den 14. juni i et flot vejr blev der afholdt rejsegilde for håndværkerne og beboerne i Elkærparken.



Rejsegilde på 20 ældreboliger i Elkærparken

Der var et stort fremmøde til rejsegildet ikke mindst fra Elkærparkens beboere, som dagligt følger med i byggeriets fremdrift. Beboerne må



Borgmester Hans Barlach på "talerstolen"

leve med generne, som desværre ikke kan undgås, når pladsen er så trang, som det er tilfældet i denne byggesag.

Palle Vejlebo, direktør i Greve Boligselskab bød alle velkommen og takkede i sin tale håndværkerne og de øvrige parter i byggeriet samt Elkærparkens beboere for deres tålmodighed over for generne. Palle Vejlebo oplyste, at allerede nu har der været mange henvendelser om leje af de nye boliger.

Borgmester Hans Barlach fokuserede i sin tale bl.a. på forsøgsordningen, som foreløbig løber ét år, hvor Elkærparkens beboere får fortrinsret til de kommende boliger.

Kim Kjellmann, afdelingsbestyrelsesformand i Elkærparken, fortalte i sin tale, at ideen til ældreboligerne kom fra Jan Bech Nielsen - tidligere beboer og afdelingsbestyrelsesmedlem i Elkærparken, som desværre ikke kommer til at opleve det færdige byggeri på grund af sin alt for tidlige bortgang. Kim Kjellmann glædede sig over, at ideen er blevet til virkelighed. Ikke mindst fordi det næste år vil være muligt for beboerne at holde fest i afdelingens eget beboerhus.

Hovedentreprenøren Bent Nygaard Sørensen takkede i sin tale Greve Boligselskab, de ansatte i Elkærparken og rådgiverne for det altid gode samarbejde. Han tilføjede, at det igen er lykkedes at opføre et kvalitetsbyggeri inden for de økonomiske rammer.



Mange interesserede beboere var mødt op

Rejsegildet sluttede med servering af lidt drikkevarer og nogle sandwiches og en masse hyggelig snak.

20 ældreboliger

Byggeriet kommer til at bestå af fire ens rækkehuse med fem boliger i hver, fire 2-rums boliger og en 3-rums bolig i hvert rækkehus. Desuden opføres et fælleshus.

Det forventes, at udlejningen af de første boliger vil ske i starten af 2008.

Den månedlige leje for 2-rums boligerne forventes at blive 5.645 kr. og for 3-rums boligerne 6.946 kr.



Ældreboligerne under opførelse

Nabohjælp

Hjælp hinanden med at holde øje med boligerne og undgå ubehagelige overraskelser, når I kommer glade hjem fra ferie

Sommerferien står for døren og mange begiver sig ud i sommerlandet på kortere eller længere rejser. Mange boliger vil derfor stå tomme i løbet af sommeren. For ikke at invitere tyven indenfor, så lav en aftale med din nabo. Din nabo kan f.eks. hjælpe med at fjerne post og aviser, der signalerer, at I ikke er hjemme.

Nabohjælp er en god og effektiv måde at forebygge indbrud på. Et godt forhold til din nabo kan være en hjælp både i dagligdagen og i ferien. Nabohjælp handler om at være opmærksom på hinandens boliger og holde øje med, om der sker noget usædvanligt i nabolaget. Sørg for at naboen kender "din dagligdag".

Husk at give din nabo besked, når du er bortrejst. Giv også et telefonnummer eller en adresse. Så kan naboen altid få fat i dig - hvis der skulle ske noget.

Sådan aftaler I nabohjælp

Tal med dine naboer om en ordning. Du kan f.eks. selv arrangere et møde om nabohjælp. Et godt naboskab forebygger kriminalitet i jeres område og skaber tryghed.

Mærkater med nabohjælp fås hos dit lokale politi. Når tyven ser disse, er han klar over, at områdets beboere holder øje med hinanden. Det lokale politi møder gerne op med gode råd om, hvordan I bedst hjælper hinanden i netop jeres område.



OBS!

Tag aldrig selv affære. Kontakt altid politiet, hvis noget mistænkeligt finder sted, eller et tyveri bliver opdaget. Nabohjælp skal være en sikker hjælp til dig, din nabo og politiet.

Stop indbrud

Hver femte husstand har haft indbrud. På hjemmesiden: www.stopindbrud.dk kan du teste din bolig og få gode råd til, hvordan du undgår ubudne gæster.



KONKURRENCE



FIND FEM FEJL - og vind en købmandskurv

De to billeder viser Greve Boligselskabs administration. Men på det ene billede mangler der fem ting. Marker med en cirkel, hvor der mangler noget og deltag i konkurrencen om en købmandskurv.

For at deltage i konkurrencen, skal du aflevere dit svar hos administrationen eller i inspektørkontorets postkasse inden den 15.08.2007.

Er du i tvivl om, hvor din inspektør holder til, så kontakt Greve Boligselskabs administration på telefon: 43 600 700. Vinderen bliver udtrukket den 20.08.2007 på administrationen og får personligt besked.

Navn: Adresse: Evt. telefonnr.:

Bemærk: Ansatte og bestyrelsesmedlemmer kan ikke deltage i konkurrencen.

Ombygning af institution i Gersagerparken

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Greve Kommune har besluttet, at børnehaven i Gersagerparken ikke længere skal fungere som børnehave. Det forventes, at alle børn enten er gået videre i skolesystemet eller overflyttet til andre institutioner inden september i år.

Derfor har Greve Boligselskab undersøgt, hvilke anvendelsesmuligheder der kunne være for bygningen fremover. Det er besluttet at ansøge Greve Kommune om tilladelse til indretning af nogle små lejligheder (2-rums boliger), da der fortsat er stort behov

for små lejligheder i området. Greve Boligselskab har endnu ikke modtaget svar fra kommunen på ansøgningen om indretning af 2-rums boliger i bygningen.



Skønne nye udearealer i Gersagerparken

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Gersagerparken har i en årrække været gennem en større facade-renovering, som er endt med et flot resultat

Efter den vellykkede renovering af facaderne, blev Andreas Bruun Landskabsarkitekter i efteråret 2005 hidkaldt for at bistå Greve Boligselskab og Gersagerparkens bestyrelse med rådgivning i forbindelse med renovering af udearealerne.

Udearealerne var på det tidspunkt meget nedslidte, både på grund af alder og på grund af det omfattende arbejde med facaderenoveringen. Der blev først lavet et overordnet forslag til renoveringen, som blev gennem-

diskuteret i byggeudvalget. Ud fra dette forslag blev der så udarbejdet et detaljeret projekt under hensyntagen til økonomi, ønsker og nødvendige tiltag.

Målet med renoveringen er at omforme udearealerne, så de bliver mere anvendelige og indbydende at færdes og opholde sig i. Det er lykkedes med de områder, som er renoveret på nuværende tidspunkt.

Hvad er udført

Belægningerne er udskiftet til gule betonklinker, som matcher de nye facader, og enkelte steder er der lagt fliser i andre farver for at markere indgange og opholdspladser. Flisearealer



Nye grønne opholdssteder i Gersagerparken

er omlagt til græs og beplantninger. Derved er skabt flere grønne og blomstrende opholdsmuligheder. Gamle og tilgroede beplantninger er ryddet, og nye planter er blevet sat, så der nu er mere lys og luft i de skønne grønne områder.

Samtidig er der taget hensyn til de eksisterende forhold, og hvordan beboere og ejendomsfunktionærer mest praktisk kan bevæge sig i området. Således er nogle ting blevet bevaret, mens andre ting er blevet omformet.

Det flotte resultat skyldes ikke mindst det gode samarbejde mellem byggeudvalget, landskabsarkitekten og anlægsgartneren, som er Køge Bugts Anlægsgartner.

Tidshorisont

Renoveringsarbejdet har nu været i gang et års tid og er omkring halvvejs færdigt. Arbejdet fortsætter nu med de resterende udearealer.



Indbydende udearealer i Gersagerparken

Boliggarantibevís

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Når amorinerne blomstrer og to mennesker flytter sammen eller en pensionist flytter i sit sommerhus, burde det betyde, at der bliver boliger ledige, men sådan er det langt fra altid. Mange beholder deres bolig for en sikkerheds skyld, hvis romancen skulle gå i stykker eller sommerhuset alligevel ikke var så spændende at bo i hele året.

Fremover vil det ikke være nødvendigt at beholde sin bolig, hvis man skulle fortryde sin fraflytning. Greve Boligselskab tilbyder fra den 1. oktober

2007 et boliggarantibevís til fraflyttere. Det betyder, at lejerer i to år vil have fortrinsret på ventelisten i den afdeling, hvor lejerer er flyttet fra. I tilfælde af, at boligselskabet ikke, inden en rimelig tid, kan tilbyde en sådan bolig, vil der blive tilbudt en tilsvarende bolig i en anden afdeling.

Boliggarantibevíset gælder to år og koster 750 kr.

Henvendelse vedrørende boliggarantibevís kan rettes til udlejningen fra den 1. oktober 2007.

Afd. 19, Tinggårdsvænget fylder 25 år

Af Jens Hovgaard Rasmussen

Lørdag den 16. juni 2007 holdt afd. 19, Tinggårdsvænget i Tune, 25 års jubilæum

På trods af et voldsomt regnvejr, det meste af dagen, var mange mødt op for at fejre de første 25 år. De fremmødte havde en rigtig hyggelig dag med god mad og hyggelig snak over bordene i det opstillede telt.



Afdelingens formand og Greve Boligselskabs næstformand

Tinggårdsvænget havde oprindelig en besværlig og meget langsom start. Greve Boligselskab havde allerede i 1971 erhvervet grunden, og det var planen, at etablere en bebyggelse på omkring 240 boliger i et tæt-lavt byggeri. På grund af stramninger fra myndighedernes side overfor det almene byggeri og på grund af udlejningsvanskeligheder i Køge Bugt området, blev projektet aldrig til noget. I stedet blev

arealet udstykket til parcelhusgrunde, men det gik meget dårligt med salget af grundene. Et forsøg med etablering af andelsboliger lykkedes heller ikke. Derfor fik Greve Boligselskab i 1981 myndighedernes tilladelse til at indgå aftale med OC-Huset om opførelse af 32 dobbelthuse.

OC-Husets koncept for typehuse dannede grundlag for udformningen og indretningen af Tinggårdsvængets boliger.

På trods af sine 25 år har Tinggårdsvænget det godt - bortset fra tagene, som står over for en totalrenovering i nær fremtid. Afdelingen er fortsat meget populær på grund af udformningen og beliggenheden. I øjeblikket er der 86 aktive ansøgere og 141 ansøgere i bero på ventelisten til Tinggårdsvænget.



Tinggårdsvænget blev fejret

Nye krav til sortering af affald

Greve Kommune har på baggrund af et nyt direktiv fra Miljøministeriet vedtaget, at mere affald skal sorteres. Det vil sige, at pap, plastdunke og plastflasker samt øl- og sodavandsdåser ikke må afleveres i det brændbare storskrald eller i dagrenovationen, men skal sorteres, så det kan genbruges.

Pap, JA TAK:

Papkasser, karton, æggebakker, bølgepap, paprør m.m.
(Pap skal være rent og tørt)



Pap, NEJ TAK :

Mælkekartoner, pizzabakker, pap belagt med plast og andet snavset eller vådt pap.

Plast, JA TAK:

Tomme plastdunke og plastflasker mærket i bunden med en trekant og med 1, 2 eller 5.



Plast, NEJ TAK:

Dunke eller flasker, som har været anvendt til lampeolie, motorolie eller kemikalier.

Øl- og sodavandsdåser, JA TAK:

Tomme øl- og sodavandsdåser uden pant.



Ude i de enkelte boligafdelinger vil det være forskelligt, hvordan indsamlingen af pap, plast og øl- og sodavandsdåser vil foregå. Det vil fremgå af informationer, som vil blive eller måske allerede er opsat eller omdelt i afdelingen. Man kan også kontakte inspektørkontoret, hvis man er i tvivl om de nye sorteringsregler.