

Greve Boligselskab

BEBOERINFORMATION NR. 46- DECEMBER 2025



Hjertestarter

- Nye kræfter i beboerdemokratiet
- Tryghed i hverdagen
- Legionella anlæg
- Jul i gamle dage
- Beboeraktiviteter

GREVE BOLIGSELSKAB

Beboerinformation nr. 46 - Dec, 2025

Udgiver
Greve Boligselskab
Greveager 1
2670 Greve
Telefon: 43 600 700
E-mail: gb@greve-bolig.dk

Kontortid alle dage kl. 10.00-13.00
Torsdag tillige kl. 15.30-17.00 (Kun indtil d. 1.1.26)

Redaktion
Ansvarshavende redaktør
Kim Kjellmann

Medredaktør
Bente Puggaard

Foto
Greve Boligselskab

Grafisk tilrettelæggelse og redigering
Greve Boligselskab

Oplag
4.000 eksemplarer

Tryk
CJGrafik ApS

Tillykke til:

Eva Sønderup, administrationen, havde
40 års jubilæum den 1. oktober.



Eva

Lasse Dominik, Hundige Vest, havde
10 års jubilæum den 1. november.



Lasse

Bonnie Bonelle, administrationen,
går på pension 1. januar efter 12
års ansættelse.



Ferielukket

Greve Boligselskab holder lukket i forbindelse med
juleferien onsdag d. 24 december 2025 til og med torsdag
d. 1. januar 2026.

Organisationsbestyrelsen

Bestyrelsesmedlemmer:

Formand Kim Kjellmann, Elkærparken
Næstformand Bente Puggaard, Bøgehegnet
Svend Aage Larsen, Tjur- og Tejstgården
Torben Schou Olsen, Søjlegården
John-Erik Østergaard, Hedelyparken
Torben Sandgreen, Eghøj
René Kloe, Gersagerparken

Suppleanter:

1. suppleant Carsten Schnor, Vestervang.
2. suppleant Majbrit Koch, Byagerparken

Mere end mursten – det fælles ansvar

Greve Boligselskab er en almen boligorganisation. Det betyder bl.a. at det er en "non-profit" organisation, hvor der ikke er nogle ejere eller aktionærer, som skal have et økonomisk udbytte. Det afspejler sig fx i at huslejeniveauet typisk er lavere end ved privat udlejning.

I en almen boligorganisation er der beboerdemokrati. Til det årlige beboermøde i de enkelte boligafdelinger vælges en afdelingsbestyrelse. Deres arbejde består af at udarbejde og godkende budgetter og vedligeholdelsesplaner i samarbejde med administrationen, og at sikre udførelse af tiltag i samarbejde med ejendomskontoret.

Afdelingsbestyrelsen er helt eller delvist med i boligselskabets repræsentantskab, der mødes 2 gange årligt. Repræsentantskabet er boligselskabets øverste myndighed, der bl.a. fastlægger selskabets administration,

godkender selskabets regnskaber og budgetter med mere. Til repræsentantskabsmødet vælges også medlemmer til organisationsbestyrelsen, der er valgt af repræsentantskabet som politisk ledelse og beslutningstager. Det er kun beboere der kan være med i afdelingsbestyrelser, repræsentantskabet og organisationsbestyrelsen. Greve Boligselskabs organisationsbestyrelse er på 7 personer.

Bestyrelsen har i efteråret 2022 udarbejdet en Visions og strategiplan for perioden 2023 – 2030, med nogle fokuspunkter. Hvert år vælger bestyrelsen nogle punkter, der skal fokuseres på de næste 1-2 år. Et af de valgte punkter, der skal være fokus på de næste par år, er netop beboerdemokrati. Derfor arbejdes der på at udforme en mere dybdegående information til interesserede beboere.

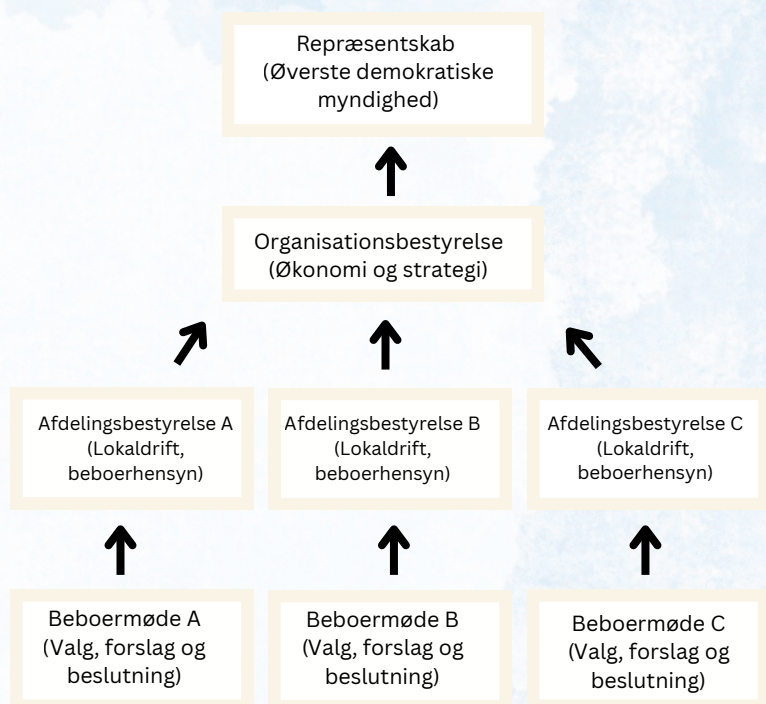
Vi har alle forskellige kompetencer, men man skal ikke være nervøs, fordi man måske ikke mener at have tjek på de relevante ting. Administrationen i boligselskabet vil være til rådighed med vejledning og anbefalinger i beslutningerne.

Greve Boligselskab introducerer en ny hjemmeside i starten af 2026, hvor der løbende vil komme informationer om beboerdemokratiet. Ligeledes er der en artikel her i bladet, om en ny bestyrelse og deres erfaringer og anbefalinger til andre.

Godt nytår til alle.

AF KIM KJELMANN, FORMAND FOR ORGANISATIONSBESTYRELSEN

Beboerdemokratiets opbygning:



NYE KRÆFTER I BEBOERDEMOKRATIET

Ved sidste afdelingsmøde i Tinggårdsvænget, blev der valgt en ny bestyrelse, da den tidligere bestyrelse takkede af. Nu deler de deres erfaringer – og deres bedste råd til andre, der overvejer at engagere sig i bestyrelsesarbejdet.

En god opstart

Det første den nye bestyrelsen gjorde var at forventningsafstemme; hvilke mål har vi, hvor er vores styrker og hvilke ting skal vi prioritere? Denne snak har været afgørende for at finde en fælles retning og lette samarbejdet fra start. Afdelingsbestyrelsen anbefaler andre bestyrelser at forventningsafstemme løbende - også selvom at man har arbejdet sammen længe.

En af de første udfordringer bestyrelsen stødte på, var da de planlagde årets sommerfest. Der var få tilmeldinger og i dagene op til arrangementet kom der flere afbud. Skuffelsen var stor og de var tæt på at aflyse. Heldigvis valgte de at gennemføre arrangementet som blev en succes. Oplevelsen har været vigtig: **"Man skal være ihærdig som bestyrelse. Det har vi lært. Tingene kommer ikke af sig selv"**

Bestyrelsen er bindeled mellem beboere, boligselskab og ejendomskontor. Bestyrelsen har telefontider og mail som beboere kan benytte, men alligevel har bestyrelsen erfaret, at dialogerne opstår de uformelle steder; på en gåtur, i supermarkedet eller hen over hækken.

"Vi prøver hele tiden at være synlige og tilgængelige. Når beboerne forstår, hvad vi laver, skaber det tillid. Og vi har brug for beboernes feedback, både positiv og negativ."

Selvom det tager meget tid, pointerer de dog, at de ser stor værdi i den uformelle kontakt.

Derudover erfarer de, at arbejdet giver en stor forståelse for samarbejde, boligorganisationens arbejde og et stærkt netværk med andre bestyrelser.

Råd til nye medlemmer: Spring ud i det!

Til beboere, der overvejer at stille op, er bestyrelsens råd helt tydeligt:

"Hvis du har viljen og overskuddet, så spring ud i det. Man lærer undervejs, så man behøver ikke de store kompetencer."

Bestyrelse håber, at flere melder sig, og ser det som en succes, hvis nye kandidater ønsker at stille op ved næste afdelingsmøde. Derfor arbejder bestyrelsen aktivt med at synliggøre deres arbejde - både de små hverdagsopgaver og de større arrangementer.

"Når arbejdet bliver synliggjort, bliver det mindre farligt og mere nærværende. Vi er meget engagerede i vores arbejde – og engagement smitter."

AF SIF PETERSEN



Et endnu sundere vandmiljø!

Greve Boligselskab vil sikre at vandkvaliteten altid er sikker i vores boligafdelinger, og har derfor har vi installeret legionellaanlæg i størstedelen af boligafdelingerne!

Legionella-bakterien er en naturlig forekommende luftbåren bakterie, som kan forårsage en alvorlig lungebetændelse og influenza-lignende symptomer. Bakterierne trives i stillestående og lunkent/varmt ferskvand, hvor de lever og formere sig fx i vandrør. Sygdommen kan behandles med antibiotika, men kan i ekstreme tilfælde være livstruende. Dog er det ikke noget man almindeligvis skal være bekymret for. I boligselskabets historie er der meget få tilfælde.

Organisationsbestyrelsen har valgt at støtte et projekt, hvor man installerer Legionella anlæg i størstedelen af boligselskabets afdelinger, for at sikre at antallet af smittede i boligforeningen ikke stiger, som det gør i resten af landet.

Et Legionelladesinfektionsanlæg, som man normalt forkorter til Legionella-anlæg, eliminerer en hver mulighed for at der kan opstå Legionella bakterier i vandforsyningen.



AF JONATHAN SCHIØNNING

Genbrugsbutikken, Gersagerparken 49 Hundige



Mandag, onsdag og fredag
Kl. 13.00 – 17.00

Donationer til butikken kan afleveres i åbningstiden. Her kan der også laves aftale om afhentning af effekter.

Overskuddet fra salg går til arrangementer for beboerne i Gersagerparken.

Alle er velkommen i butikken.

TRYGHED I HVERDAGEN

VI HAR VÆRET PÅ FØRSTEHJÆLPKURSUS!

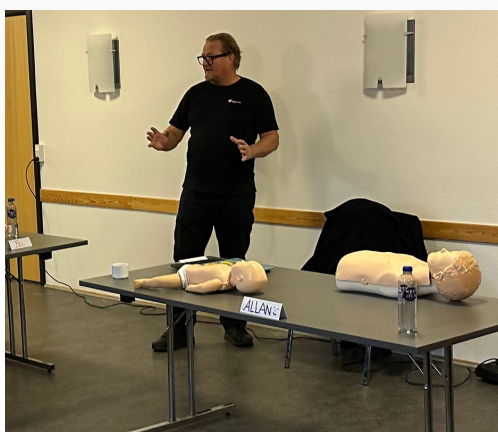
I Greve Boligeselskab er sikkerhed og tryghed i højsædet. Derfor har alle ansatte fået et opdateret kursus i førstehjælp.

“Det er vigtigt for os, at vi kan handle korrekt og hurtigt, hvis der skulle ske en ulykke. Det er også derfor at der i alle afdelinger, er placeret hjertestartere” Citat Brian Hemmingsen, Direktør.

Flere hjertestartere har allerede været i brug i forbindelse med kritiske situationer. Boligselskabet er med i et netværk, hvor vi automatisk får besked, når en hjertestarter har været i brug, fx hvis den er taget med i en ambulance. I sådan tilfælde vil den være inaktiv i APPen.

Så næste gang du møder en ansat, så husk at de foruden at arbejde for at gøre boligområderne til det bedste sted at bo, også kan redde liv.

AF JONATHAN SCHIØNNING



ÆNDREDE ÅBNINGSTIDER



Grundet et lavt antal henvendelser, har organisationsbestyrelsen besluttet at afskaffe den sene åbningstid om torsdagen i administrationen.

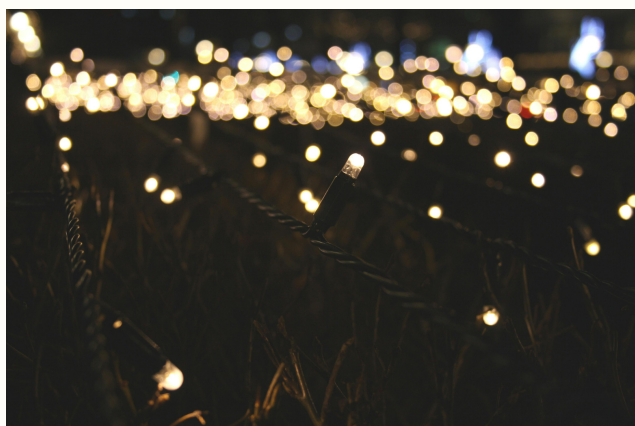
Dermed er åbningstiden pr. 1 januar 2026 alle hverdage mellem kl. 10:00-13:00. Det gælder både telefonisk og ved personlig henvendelse.



- Placering af hjertestartere kan findes på Trygfondens Hjertestarter-App, som du kan hente i App Store eller Google Play.



Jul i bolig-selskabet



Julelys er tændt, duften af gran, småkager og kanel breder sig i opgange og områder. Mørket udenfor bliver opvejet af lys i vinduerne og varme smil fra naboerne.

I mange afdelinger har beboere, ejendomskontorer og bestyrelser igen i år sørget for ekstra julehygge i form af julelys, juledekorationer og julearrangementer.

Flere afdelinger, samler traditionen tro, beboere til juletræstænding. Ofte efterfulgt af æbleskiver og drikke. Arrangementerne er kendetegnet ved en massiv opbakning, hvor både voksne og børn får en hyggelig dag.



2025 i tal

337 fraflytninger, dette inkluderer også personer der har byttet lejlighed internt.

10.774 ansøgere på ventelisten, hvoraf de 4.936 er aktiv søgende.

1.612 nye ansøgere, dette inkluderer ikke interne ansøgere.

628 lokalebookninger.

16 klager. Hvis samme beboere har fået flere klager tælles det kun som én.

3 store renoveringsprojekter er afsluttet.

7 referater fra organisationsbestyrelsen.

Gavepapapir skal sorteres
som restaffald.





Fakta om julen

- ♥ Ordet “jul” kommer af det gamle nordiske ord “jól”, der betyder fest eller højtid.
- ♥ Juletræet og adventskransen kommer fra Tyskland. Historien fortæller at den første krans blev tændt på Amalienborg under 1. verdenskrig af tyskfødte dronning Alexandrine.
- ♥ Risa la mande er helt igennem et dansk fænomen, trods det franskklingende navn. Tidligere var risengrød en eksklusiv spise, da risene var importerede.
- ♥ Jødekager fik deres navn, da de i 1700-tallet blev forhandlet i jødiske bagerier.
- ♥ Klejner stammer fra middelalderen, og er den ældste af julens kager, da den kunne bages uden komfur.
- ♥ I middelalderen spiste herremændene ofte gås til jul, da gåsen var en del af den afgift bønderne skulle betale til herremanden.



En mindre ensom jul

Ensomheden rammer især ved juletid, når julefreden er ved at sænke sig. For julen handler i høj grad om socialt samvær.

Igen i år holder Gersagerparken fælles jul i beboerhuset, målrettet dem der ellers ville sidde alene. Juleaftenarrangementet er for egne beboere, og billetterne er udsolgte. Det er et godt eksempel på værdien af et godt beboerliv, der understøtter fællesskaber og modvirker ensomhed.

Opskrift: vaniljekranse

Ca. 40 stk. Bagetid: 10 min.

Ingredienser:

- 1 vaniljestang
- 125 g sukker
- 200 g hvedemel
- 50 g mandelmel
- 75 g pinjekerner
- 200 g smør
- 1 æg
- en sprøjtepose med stjernetylle

Fremgangsmåde:

- Skær vaniljestangen i mindre stykker, og blend dem med sukker i en minihakker.
- Bland hvedemel og mandelmel i en skål.
- Smuldr smørret i melblandingen, tilsæt vaniljesukkeret og de hakkede pinjekerner, og saml dejen med ægget.
- Tænd ovnen på 200°.
- Fyld dejen i en sprøjtepose med stjernetylle, og sprøjt små kranse ud på en bageplade beklædt med bagepapir.
- Bag vaniljekransene i ovnen i 6-8 minutter, til de er let gyldne.

Julen i gamle dage

Julens overtro og ritualer i Greve og omegn



I dag forbinder vi jul med lys, gaver, juletræer og god mad. Men går vi omkring 150 år tilbage så julen ganske anerledes ud. Her var december både hårdt arbejde, overtro og små ritualer, som skulle sikre et godt nyt år.

Julen begyndte i stalden

På gårdene omkring Greve og de andre omliggende byer, sagde man at julen startede, når dyrene havde fået deres ekstra gode julefoder juleaften. Ofte en blanding af korn, klid eller ekstra halm. Man mente at hvis dyrene havde det godt, ville gårdens lykke vare ved.

Mange steder lagde man samtidig et stykke brød eller kage på staldens trin, som gave til nissen. Ifølge traditionen bor nissen på loftet eller i stalden. En mæt og glad nisse betyder fred på gården, hvor en sur nisse skaber uro.

Julemærker

En tradition, der går igen i gårdene omkring Greve Landsby og Tune, er de såkaldte julemærker. På loftbjælken tegnede bonden hvert år små kridtstreger eller symboler, svarende til vejret i juledagene. Man mente at vejret, de 12 juledage varslede vejret i de kommende 12 måneder.

Hvis 2. juledag var mild og rolig, ville februar blive det samme. Var 4. juledag stormfuld, ventede man blæst i april. Det var en praktisk form for vejrudsigt - og en overtro, der blev taget alvorligt.

Helligtrekongers lys

I mange hjem i Greve, Tune, Karlslunde og omkringliggende steder, står der et særligt tykt lys, som bliver tændt d. 5 januar, aftenen før Hellig Tre Konger. I bunden af lyset er der gemt en stump krudt eller metal, som gav et knald når lyset brænder ned.

Knaldet markerer, at julen officielt er slut, og hverdagen igen kan begynde. For børn var det et højdepunkt, mens det for de voksne markerede, at årets travleste tid nærme sig.

Julefreden

En gammel skik i lokalområdet er, julefreden på gården. Når mørket faldt på, måtte ingen gå ud og besøge andre. Julen er en tid hvor familierne samles i mørket, og hvor fremmede kunne bringe uheld. Det handlede således ikke om at være uhøflig, men om at beskytte sig sig og freden i hjemmet. I det fredelige mørke beskriver mange fortællinger i lokalarkivet, hvordan familierne samles om historier om varselsdyr, spøgelser og nisser.

KREA- KLUBBEN

*Et sted, hvor kreativitet bliver
til et livsbekræftende
fællesskab*

I Elkærparkens beboerhus mødes beboere for at strikke, sy, hækle, diamantart og lave andre kreative projekter. Men stedet er meget mere end et sted for kreativitet. Det er nemlig også et sted hvor fællesskabet trives.

Når man går ind i krea-klubben i Elkærparken bliver man budt velkommen med smil, grin, hyggelig snak, duften af kaffe og hjemmelavet kage. Klubben emmer af en særlig stemning, der gør at man hurtigt føler sig hjemme.

De fleste sidder med et kreative projekt, men det er ikke alle. De fleste kommer nemlig for fællesskabet, for her er plads til alle.

“Vi taler ofte om løst og fast. Alt fra råd om kreative projekter, børn og livet generelt. Selvom nogle udefra desværre har en fordom om at vi brokker os, så taler vi aldrig om andre.”

En af de ting, som positivt overrasker deltagerne i krea-klubben, er det fællesskab der også er opstået udenom krea-klubben. Fællesskab, i form af venskaber, godt naboskab og generelt opbakning til hinanden. Det er meget livsbekræftende.

Hvis du bor i Elkærparken og har lyst til at opleve, hvad fællesskab føles som eller bare vil sidde med et krea-projekt du måske har brug for råd til, så kig forbi krea-klubben. Det er hver onsdag i beboerlokalet fra kl. 19:00-21:00.

AF SIF PETERSEN





Lørdag den 13. september kl. 7 tog 33 beboere afsted til Legoland i bus.

I bussen blev der serveret kaffe, te, rundstykker, wienerbrød, juice og kakao til stor glæde for alle. Da vi passerede Odense, holdt vi en lille pause på en halv times tid. Der var en lille times kørsel tilbage. Tiden udnyttede vi med en lille familiequiz ”fem fra hoften”. ”Fem fra hoften” går ud på et man får en kategori og et forbogstav eksempelvis - kategorien Dyr – og forbogstavet B – inden for 15 sekunder skal man nævne så mange dyr, man kan med bogstavet B. Vi kørte runden et par gange pr. familie. Den familie med flest rigtige, vandt en bøsse slik.

Da vi ankom til Legoland, fik hver familie udleveret en goodiebag, til stor overraskelse for alle. Goodiebaggen bestod af myslibarer, kildevand, mandariner, chips, slik, kanelgifler mv..

Vi ankom til Legoland ca. kl. 10.30 og havde indtil kl. 17.00. Der var fri leg, inden turen gik hjem. Det var nogle trætte, men glade børn og forældre, der satte sig op i bussen.

I bussen fik hver familie udleveret en lille seddel, hvor vi bad dem om forslag til næste års familieudflugt. De fik at vide at intet er for stort eller småt. Det er en ønskebrønd og bestyrelsen vil se på hvad der kan lade sig gøre.

Efter en kort pause var der en lille times kørsel tilbage, inden vi var hjemme i Karlslunde. Denne tid blev udnyttet for forældrene med en musik quiz. Bussen blev delt i to hold, og begejstringen var stor.

Alt i alt havde vi en fantastisk tur, med meget ros fra deltagerne.

Et lille tip, hvis andre ønsker en sådan tur, så var tidspunktet perfekt. Det var uden for sæsonen, så der var stort set ingen ventetid på forlystelserne.

AF TORBEN SANDGREEN,
AFDELINGSBESTYRELSESFORMAND

Konkurrence

Du kan vinde en købmandskurv ved at besvare spørgsmålet:

Hvor mange nisser kan du finde i bladet?

Svar:

Navn:

Telefonnummer:

Adresse:

For at deltage i lodtrækningen om en kurv skal svaret afleveres hos administrationen eller i ejendomskontorets postkasse senest d. 28.02.26. Vinderen bliver udtrukket d. 10.03.26 og får personligt besked.

Ansatte og redaktionen kan ikke deltage i konkurrencen.

Vinder af konkurrencen

i bladet juli 2025:

**Henry Koch Foght
fra Møllehaven**

Tip os!

Har du en idé, observation, historie eller et arrangement, som du mener kan interessere andre? Så del det meget gerne med os ved at sende en mail til GB@greve-bolig.dk

Bemærk at for at kunne bruge dit tip, er det oftest nødvendigt, at kunne komme i kontakt med dig. Derfor må du meget gerne tilføje navn og telefonnummer.

Falck

Falck kan kontaktes på telefon 70 24 45 43 uden for ejendomskontorets åbningstid.

BEMÆRK: Du må kun kontakte dem hvis der er tale om udbedring af uopsættelige svigt vedrørende forsyningen af vand, varme eller elektricitet. Eller hvis der sker brud på rør eller tilstopning af afløb.

Ingen skal sidde alene jul og nytår!

Julen og nytår nærmer sig. Desværre er der mange, der ikke har et sted at fejre højtiderne.

Hvis du er alene eller har plads til nogen, så gå ind på Julevenner.dk og Nytårsvenner.dk

Initiativerne er bl.a. et samarbejde mellem Boblberg og Røde Kors.