

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 2. juni 2015
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt tirsdag den 28. april 2015 kl. 14:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

På bestyrelsens vegne bød Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab, velkommen til boligtagerne og pårørende fra 12 husstande, Thomas og Dan fra ejendoms-kontoret og Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration. Herefter blev den siddende bestyrelse præsenteret og det blev meddelt at Ruth Lassen desværre havde måtte melde afbud.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent og der blev ikke valgt stemmetællere grundet fremmødet.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj.

På sidste års beboermøde besluttede afdelingsmødet at udskifte det gamle nøglesystem til et nyt "brik-system" Dette er nu fuldt ud implementeret og selvom der har været lidt udfordringer for nogle beboere er de fleste beboere glade for det nye system.

Vaskeriet i kælderen blev installeret med nyt betalingssystem (briksystem) samt nye maskiner i foråret 2014. I efteråret 2014 blev installeret betalingsanlæg på de øvrige vaskerier i leve-bo miljøerne, så alt betaling foregår via huslejen.

Bestyrelsen har tillige besluttet at rygekabinen ved aktivitetsgangen nedlægges. Der har imidlertid ikke været interesse fra andre i at overtage denne, hvorfor vi snarest vil afskrive denne og etablere et nyt haveanlæg på betonunderlaget.

Hækken mod Karlslunde Centervej er klippet ned til et niveau der skaber et mere åbent rum.

Alle vinduer i gangarealerne i Fyr- Ege og Digegården er nu også udskiftet. Der var oprindeligt kun lagt op til vinduerne i Fyrgården blev udskiftet i 2014, men da tilbuddet var så gunstigt fra det vindende tømrerfirma valgte bestyrelsen og administrationen at færdiggøre alle gangarealerne allerede i år.

Der vil blive lagt nyt asfalt på bagstien i 2015 og i langtidsbudgettet er det afsat midler til at få udskiftet vinduer og døre på havesiden i ældreboligerne fra 2016.

Møllehøj har fået gennemført en arealopmåling af samtlige arealer og boligtyper for at kunne dokumentere de udmeldte antal m² i boligerne. Resultatet har vist at der er behov for en huslejeregulering mellem boligerne, som vil ske i indeværende år.

Der var ingen tilføjelser til beretningen, der herefter blev godkendt.

3. Regnskab og Budget

a Regnskab for 2014.

Regnskabet for 2014 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 8.359.903, heri et overskud på kr. 536.203, hvoraf kr. 308.972 anvendes til færdigafskrivning af forbedringsarbejdet vedr. låsesystemet og de resterende kr. 227.231 overføres til resultatkontoen.

b Budget 2016

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 8.259.000, heri ingen huslejestigning i 2016.

Aconto varmebidrag for 2016 blev fastsat til samme niveau som 2015.

c Antenneregnskab 2014 blev forelagt med samlede udgifter på kr. 101.419, heri et overskud på kr. 4.076. Saldo herefter kr. -27.445, der overføres til regnskabet 2015.

d. Antennebudget 2016 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 108.000. Der er således en stigning i antennebidraget med kr. 20 ift. 2015 til samlet kr. 100 pr. måned pr. bolig gældende fra 1. januar 2016.

4. Forslag.

Der var ingen indkomne forslag.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Ruth Lassen og Helge Bay Jørgensen var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Jørgen Hansen blev genvalgt som 1. suppleant og Preben Hatting Petersen blev opstillet og valgt som 2. suppleant.

Bestyrelsen er som følger.

Grethe Albeck (formand) Hedegården 48

Ruth Lassen, Fyrregården 25

Helge Bay Jørgensen, Hedegården 46

Suppleant:

Jørgen Hansen, Fyrregården 26 - 1. suppleant

Preben Hatting Petersen, Grangården 34, - 2. suppleant

7. Eventuelt.

- Der blev spurgt yderligere ind til nye arealopmålinger og administrationen meddelte at det man betaler husleje af er selve boligens areal og en andel af gangarealet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

