

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 15. maj 2014
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt mandag den 28. april 2014 kl. 14:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

På bestyrelsens vegne bød Brian Hemmingsen fra Greve Boligselskabs administration velkommen til boligtagere og pårørende fra 16 husstande, Thomas og Dan fra ejendomskontoret og Uffe Petersen fra Greve Boligselskabs hovedbestyrelse. Herefter blev den siddende bestyrelse præsenteret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent og der blev ikke valgt stemmetællere grundet fremmødet.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj

I 2012 har bestyrelsen givet tilladelse til at to mobiltelefonoperatører kunne leje sig ind på skorstenen. Der blev så ultimo 2012 opsat én antenne og efterfølgende er de to operatører fusioneret, så der bliver ikke opsat flere antenner pt. Tværtimod har selskabet henvendt sig til bestyrelsen for at bede om at lejeprisen bliver nedsat ca. 30% og i modsat fald ville de overveje at nedlægge antennen. Bestyrelsen har den overbevisning at mobiloperatøren ikke kan finde en bedre placering i Karlslunde og takkede derfor nej til tilbuddet, hvorfor lejeprisen på ca. kr. 50.000 årligt fastholdes.

På sidste års beboermøde besluttede afdelingsmødet at udskifte det gamle nøglesystem til et nyt "brik-system" Dette er nu fuldt ud implementeret og selvom der har været lidt udfordringer for nogle beboere er de fleste beboere glade for det nye system.

Vaskeriet i kælderen er der nu installeret med nyt betalingssystem samt nye maskiner. Det betyder at 1. gang man skal benytte det nye vaskeri skal man registrere sin hoveddørsbrik på ejendomskontoret, således at den fremadrettet kan bruges som betalingsmiddel hvor forbruget opkræves over huslejen.

Bestyrelsen har ligesom tidligere år givet tilskud til Møllehøj-rejsen, som i år går til Mallorca. Tilskuddet i 2014 er på kr. 10.000, som går til leje af bus, således at alle deltagere kan komme rundt på øen.

Bestyrelsen har tillige besluttet at rygekabinen ved aktivitetsgangen nedlægges, da den ikke benyttes som forventet. – Dette vil ske snarest.

Bestyrelsen har også besluttet at hækken mod Karlslunde Centervej klippes ned til et niveau der skaber et mere åbent rum. – Dette vil ske snarest.

Vi har sendt vinduesudskiftning af gangarealerne i Fyrgården i udbud og vi har fået nogle rigtige gode tilbud. Hvis forhandlingerne med den vindende part går godt, kan vi tillige gennemføre udskiftning af Ege- og Digegården allerede i år.

Af mindre arbejde vil der i år blive lavet en rampe ved café døren og på bagstien vil der blive nyasfalteret og plankeværket vil blive malet.

Der var ingen tilføjelser til beretningen, der herefter blev godkendt.

3. Regnskab og Budget

a Regnskab for 2013.

Regnskabet for 2013 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 8.038.224, heri et overskud på kr. 490.957, som anvendes til nedskrivning af forbedringsarbejdet vedr. låsesystemet. Der henstår herefter kr. 388.973.

a Budget 2015

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 8.278.000, heri ingen huslejestigning i 2015.

Aconto varmebidrag for 2015 blev fastsat til samme niveau som 2014.

c **Antenneregnskab 2013** blev forelagt med samlede udgifter på kr. 72.021, heri et overskud på kr. 15.496. Saldo herefter kr. -31.521, der overføres til regnskabet 2014.

d. **Antennebudget 2015** blev godkendt med samlede udgifter på kr. 82.000. Der er således ingen stigning i antennebidraget pr. 1. januar 2015.

4. Forslag.

Der var ingen indkomne forslag men der fremkom et ønske om at der kommer en mere tydelig skiltning/markering af standsnings og parkeringsforbuddet på vendepladsen. Ejendomskontoret undersøger hos politiet om der kan opsættes et skilt der tydeligt markerer forbuddet.

5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Grethe Albeck var på valg og blev genvalgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Jørgen Hansen blev opstillet og valgt som 1. suppleant. 2. suppleantposten blev ikke besat.

Bestyrelsen er som følger.

Grethe Albeck (formand) Hedegården 48

Ruth Lassen, Fyrregården 25

Helge Bay Jørgensen, Hedegården 46

Suppleant:

Jørgen Hansen, Fyrregården 26 - 1. suppleant

7. Eventuelt.

- Uffe Petersen fortalte, at der nu er givet tilladelse til, at de 2 duro-cykler som Møllehøj ejer, kan benyttes af alle. Det er derfor muligt at få en cykeltur hver tirsdag mellem kl. 10:00 og 12:00. Tidsbestilling skal ske hos personalet. Det forventes at ordningen senere vil blive udvidet.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.