

Den 16. juni 2016

Til Boligtagerne
På Møllehøj

-/bh

**Referat af ekstraordinært afdelingsmøde
torsdag den 9. juni 2016, kl. 14,00****Dagsorden:****0. Velkomst:**

Brian Hemmingsen fra administrationen bød velkommen til dette ekstraordinære beboermøde, som er indkaldt på baggrund af den kommende vinduesudskiftning i ældreboligerne. På mødet deltog 18 beboere, Bent Nielsen, Thomas Skovgaard Jensen og Dan Juul Nielsen fra driften samt Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen fra administrationen.

Brian Hemmingsen præsenterede herefter den siddende bestyrelse og fortalte, at bestyrelsen på et netop afholdt bestyrelsesmøde har besluttet at vælge Jørgen Hansen som ny formand.

1. Valg af dirigent, referent og stemmetællere.

Bent Nielsen blev valgt som dirigent og Brian Hemmingsen blev valgt som referent. På grund af fremmødet blev der ikke valgt stemmetællere.

2. Orientering om vinduesudskiftninger i ældreboligerne. Jonathan Schiønning fra administrationen, fortalte om den planlagte udskiftning af dør og vinduer i stuen på havesiden.

Arbejdet omfatter udskiftning af samtlige terrassedøre samt 1 vinduesparti i alle 55 ældreboliger. Hvert parti indeholder, (ligesom i dag) ét dobbeltvindue, hvoraf det nederste kan åbnes samt to opretstående vinduer, hvoraf det ene kan åbnes. Der bliver således ét yderligere oplukkeligt vindue, som erstatter det nuværende jalousispjæld. Hvis der efterfølgende er ønsker om at dette vindue mørklægges/matteres, kan der påsættes mørk/matteret film på vinduet på indersiden.

Alle vinduer er udført i hvidt træ på indersiden og hvid aluminium på ydersiden. Ruderne er 3 lags glas og det forventes derfor også at der vil være en energibesparelse.

Der tilkøbes ligeledes en sikkerhedspakke som bla. indeholder mulighed for 3 lukkepunkter, alle beslag i hærdet stål og sikkerhedslimet rude – se bilag.

Hvis man herefter ønsker yderligere sikkerhedshængsler eller stormkroge kan boligselskabet være behjælpelige.

Vinduet i soveværelset bliver ikke udskiftet i denne omgang – men hvis dette er punkteret eller defekt skal man rette henvendelse til ejendomskontoret.

I forbindelse med udskiftningen skal gardiner, blomster m.m. inden for en afstand af 1 meter fra vinduet fjernes. Under udskiftningen vil radiatoren blive nedtaget midlertidigt og der vil blive opsat en støvvæg i forbindelse med fjernelse af nuværende vinduesparti.

Selve udskiftningen af vinduespartiet sker samme dag, hvor radiatoren kan være nedtaget i flere dage. Hvis der opstår problemer med varmen i denne periode vil John Jensen VVS opsætte en el-erstatningsradiator.

Projektet har været i udbud og det var tømrerfirmaet Moestrup der vandt budet. Der vil efterfølgende komme nærmere orientering omkring den endelige tidsplan, der vil blive udsendt varslinger til den enkelte beboer.

Selve udskiftningen sker uden huslejestigning, da midlerne til dette allerede er afsat i vedligeholdelsesplanen.

3. Godkendelse af projekt.

Projektet blev godkendt uden afstemning

Uden for dagsordenen bad Ruth Lassen Greve Boligselskab forklare beboerne om hvorfor hækkene er blevet klippet ned til 1,0 meter og ikke de 1,2 meter, som beboermødet havde besluttet. Inspektøren forklarede at driftspersonalet var blevet nødt til at gå ned til 1 meter, da hækstammerne var for kraftige. Ved at klippe yderligere 20 centimeter, vil nye skud have plads til at vokse de sidste 20 centimeter, så hækkens top bliver pæn.

Årsagen til at hækkene bliver klippet ned, er af præventive årsager, så eventuelle udefrakommende ikke kan gemme sig bag hækkene.