

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 30. april 2025
jg/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt mandag den 28. april 2025 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

Jeannette Greve fra administrationen bød velkommen til boligtagere fra 14 husstande, John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen samt Jimmy Hjarsø og Tonny Petersen fra ejendomskontoret

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt som dirigent, Jeannette Greve som referent og Jimmy Hjarsø som stemmetæller.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Jimmy præsenterede afdelingens beretning.

Da Thomas Jensen efter 19 år som ejendomsfunktionær på Møllehøj, efter eget ønske har skiftet driftsområde i Greve Boligselskab, er Tonny Petersen ansat, han kan kontaktes på telefon 51 21 64 06 – mandag til torsdag kl. 7.00 – 15.00 og fredag kl. 7.00 – 12.00.

Der er udskiftet 6 opvaskemaskiner i fælleskøkkenerne, da omkostningerne til reparationer på de gamle blev for store.

Der er udskiftet glaskupler på belysningen i et fælleskøkken.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2024

Regnskabet for 2024 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 8.378.973, heri et overskud på kr. 291.500, der overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2026, 2027 og 2028. Overskuddet skyldes primært ekstraordinær tilskrivning af renter vedr. lejeforbedringer før 2018 kr. 186.605.

4. Godkendelse af budget 2026, herunder fastsættelse af huslejen.

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 8.277.000, heri en huslejestigning på 3,5 % pr. 1. januar 2026.

5. Indkomne forslag.

Ingen modtaget.

6. Valg Valg af talsperson.

Torben Hansen var på valg og modtog genvalg.

Der var to kandidater til posten som talsperson: Torben Hansen og Frank Otto Mortensen.

Fordelingen af stemmer på de to kandidater blev følgende:

Torben Hansen	18
Frank Otto Mortensen	6
Ugyldige	4

Kontakt person/talsperson er herefter: Torben Hansen, Grangården 38

Valg af suppleant.

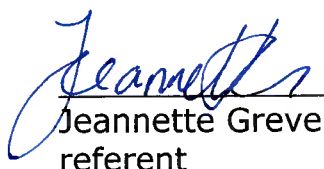
Else Marie Jørgensen blev valgt som suppleant uden modkandidater.

7. Eventuelt.

- Der var spørgsmål til generende rygning fra beboere.
Da rygning ikke er tilladt i fællesområder henstilles der til, at **rygning i boligerne foregår med lukket dør ud til fællesområderne, ligeledes henstilles der til, at udluftning udelukkende foretages via boligens vinduer eller havedør med lukket dør ud til fællesområderne.**
- Med tanke på de små insekter var der ønske om, at græsset ikke blev slået så ofte, men at man derimod tænkte lidt mere i biodiversitet. Det blev oplyst, at Greve Boligselskab har indgået et samarbejde med et firma der rådgiver/vejleder indenfor biodiversitet, der afventes pt. gennemgang af afdelingerne.
- Der blev spurgt til udfordringerne med rotter. Det blev oplyst, at der er opsat fælder med gps der giver besked til Toxin (skadedyrsfirma) som efterfølgende kommer og tømmer fælderne. Det blev aftalt, at ejendomskontoret sætter kontaktinformation til Toxin op på gangene, så der kan tages kontakt hvis der konstateres rotter. Der blev ligeledes henstillet til, at der ikke fodres fugle, da det tiltrækker rotter.
- Der blev spurgt til manglende åbning af kantinen i weekenderne, det blev oplyst, at det ikke er Greve Boligselskab der står for denne.

- Der blev spurgt til aflevering af haveaffald. Det blev oplyst, at det kan afleveres nede bagved Kløverhuset.
- Der blev spurgt til varmeregnskabet. Det blev oplyst, at varmeudgiften på Møllehøj bliver fordelt pr. kvadratmeter, den enkelte beboer er derfor også med til, at betale for varmeudgiften i alle fællesområderne.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.



Jeannette Greve
referent



John-Erik Østergaard
dirigent