

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 29. april 2019
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt mandag den 1. april 2019 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

I fravær af formanden (som desværre var blevet syg) bød Brian Hemmingsen fra administrationen velkommen til boligtagerne og pårørende fra 22 husstande, hvorefter han præsenterede den resterende del af bestyrelsen, Preben Hatting Pedersen og Annette Meldgaard. Derudover deltog Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Jimmy Hjarsø, Thomas Jensen og Dan Nielsen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent, og der blev ikke valgt stemmetæller.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede i formandens fravær om årets forløb på Møllehøj.

Året er forløbet roligt og der har ikke været de store udfordringer.

Der er blevet ansat en ny inspektør den 1. december 2018, som er Jimmy Hjarsø der oprindeligt kommer fra en stilling som souschef i Bøgehegnet under Greve Boligselskab.

På Møllehøj er det stadig Thomas og Dan der er de primære kontaktpersoner. Thomas blev i samme anledning souschef på både Møllehøj og Eghøj.

Af vedligeholdelsesarbejder i løbet af året er der blevet anlagt en større flisebelægning ved caféen. Ved Kløver- og Lynghuset er man gået i gang med at tagrenovering som forventes afsluttet i slutningen af april måned.

På baggrund af sidste års beslutning om opsætning af røgalarmer i alle ældreboligerne er dette iværksat.

Af vedligeholdelsesarbejder i det nye år forventes det, at der over en to-årig periode bliver udskiftet den sidste del af vinduerne i ældreboligerne (soveværelsesvinduer).

Herudover vil der blive indkøbt endnu flere blomsterløg og buske, så der vil være noget flot at kikke på hen over sommeren.

Der var nogle spørgsmål til røgalarmerne da der var flere der havde oplevet at alarmerne har været gået i gang af sig selv. Dog blev det bemærket, at alarmerne er serieforbundet, hvorfor alarmen skal igangsættes hvis alarmen bliver aktiveret i et andet lejemål. Ejendomskontoret vil undersøge om der kan være fejl i røgalarmerne eller om de er for følsomme.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2018 og budget 2020

Regnskabet for 2018 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 7.845.338, heri et overskud på kr. 231.308, hvoraf kr. 140.738 benyttes til at afskrive de indkøbte røgalarmer og kr. 90.570 overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2020, 2021 og 2022.

Budget 2020

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 7.754.000, heri ingen huslejeændringer i 2020.

Aconto varmebidrag for 2020 blev fastholdt på samme niveau.

4. Indkomne forslag.

Ingen indkomne forslag var indsendt, hvorfor punkter udgik.

5. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Preben Hatting Pedersen og Annette Meldgaard var på valg, og blev genvalgt for 2 år.

6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Der var ingen der blev opstillet og valgt som suppleanter.

Bestyrelsen er som følger.

Erling Rasmussen, Egegården 13

Preben Hatting Pedersen, Grangården 34

Annette Meldgaard, Grangården 39

Suppleant: Ingen valgt.

7. Eventuelt.

- Det blev nævnt at der er nogle "uhensigtsmæssige" bump for kørestole på aktivitetsgangen. - Ejendomskontoret kendte ikke til at der skulle være nogle bump - men de ville efter mødet undersøge forholdene nærmere.
- Der var klager over at udefrakommende lufter løse hunde på Møllehøjs arealer. Administrationen gjorde opmærksom på at det er ulovligt med løse hunde på Møllehøj. Boligselskabet vil forsøge at få fat i de ansvarlige. Hvis de ikke kan pågribes når det sker, vil man tage kontakt til grundejerforeningen om de kan finde de ansvarlige.
- Der blev spurgt til om lygtepælen, som skraldevognen har gjort skæv ikke kunne blive rettet op – ejendomskontoret vil følge op på dette.
- Der blev klaget over de ulovlige hastighedsoverskridelser på Karlslunde Centervej, som er meget generende. Administrationen vil skrive til kommunen/politiet om problemet.
- Der var ønske om at der etableres bedre muligheder for at vende biler på brandvejen. Ejendomskontoret vil forsøge at finde en løsning – i første omgang ved at fjerne noget af hækbeplantningen op til vejen.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.