

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 03. maj 2016
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt tirsdag den 27. april 2016 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

På bestyrelsens vegne bød Brian Hemmingsen velkommen til boligtagerne og pårørende fra 14 husstande, Bent, Thomas og Dan fra ejendomskontoret og Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab. Herefter blev den siddende bestyrelse præsenteret og det blev meddelt, at formanden for afdelingsbestyrelsen Grethe Albeck desværre havde måtte melde afbud, og at hun desværre ikke kan fortsætte i bestyrelsen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent, og der blev ikke valgt stemmetællere grundet fremmødet.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj

Der er ikke foretaget de store vedligeholdelsesopgaver i afdelingen i det forløbne år dog er bagstien blevet asfalteret.

Vinduerne på havesiden i ældreboligerne trænger til udskiftning og i den forbindelse har bestyrelsen afsat ekstra midler i 2016 og 2017 til en sådan udskiftning. Samtidig har bestyrelsen anbefalet, at de nye døre og vinduer bliver opgraderet sikkerhedsmæssigt så ubudne gæster får sværere tilgang til lejlighederne.

Administrationen er dog blevet opmærksom på, at en udskiftning af facadepartierne med døre og vinduer kan udføres med flere valgmuligheder. Bl.a. er det muligt at udskifte jalousiskodderne til et vindue eller en fast plade samt at farvevalget bør ændres til hvid så det får samme indtryk som gangsidens. Derfor vil administrationen indkalde til et ekstraordinært beboermøde i maj måned, så forslagene kan fremlægges for beboerne.

Der har været en del utryghed på Møllehøj på baggrund af nogle indbrud. Ejendomskontoret anbefaler derfor, at hækkene bliver klippet ned til 120 cm, så det ikke er så nemt for de ubudne gæster at gemme sig bag hækkene.

Der ligger tillige andre forslag under punkt 5 som kan være med til at minimere utrygheden og forebygge indbrud.

Det blev ligeledes oplyst, at Landsbyggefonden, Statens Administration og BRF-Kredit har godkendt, at de 7 midlertidige boliger blev omdannet til serviceareal og overført til afdeling 52 - Møllehøj-centerdelen. Der flyttes derfor 196 m² fra boligdelen til centerdelen og fordelingsnøglen ændres fra 85% til 81% for de fællesudgifter, som boligafdelingen afholder.

Der var ingen tilføjelser til beretningen, der herefter blev godkendt.

3. Regnskab og Budget

a Regnskab for 2015.

Regnskabet for 2015 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 7.320.119, heri et overskud på kr. 596.358, som overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2017, 2018 og 2019.

a Budget 2017

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 7.997.000, heri ingen huslejestigning i 2017.

Aconto varmebidrag for 2017 blev hævet med 5%.

c Antenneregnskab 2015 blev forelagt med samlede udgifter på kr. 85.100, heri et overskud på kr. 16.268. Saldo herefter kr. -11.177, der overføres til regnskabet 2016.

d. Antennebudget 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 111.000. Der er således et fald pr. 1. januar 2017 i antennebidraget på kr. 15 pr måned pr. bolig. Aconto bidraget udgør herefter kr. 85 pr. måned pr. bolig.

Det skal dog bemærkes, at der forventes at ske en lovændring, som kan resultere i, at afdelingen fra 2017 ikke må stå for opkrævningen for grundpakken.

4. Forslag.

- Sikring af terrassedøre og vinduer mod tyveri i alle 53 plejeboliger. Forslaget forventes at koste ca. kr. 90.000. Forslaget blev godkendt.
- Opsætning af præventive udendørs overvågningsspot med bevægelsessensorer. Forslaget forventes at koste kr. 11.600 ved opsætning af 6 stk.
- Økonomisk støtte til musikfestival – Tilskudsbeløbet udgør kr. 10.000 og dette blev godkendt.

5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Grethe Albeck var på valg, men ønskede ikke at genopstille. I stedet blev Jørgen Hansen, Fyrregården 26 opstillet og valgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Preben Hatting Petersen og Erling Rasmussen blev opstillet og valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er som følger.

Jørgen Hansen, Fyrregården 26

Ruth Lassen, Fyrregården 25

Helge Bay Jørgensen, Hedegården 46

Suppleant:

Preben Hatting Petersen (1. suppleant)

Erling Rasmussen (2. suppleant)

7. Eventuelt.

Uffe Petersen orienterede om, at det er muligt at komme ud og køre Duo-cykler om tirsdagen, hvis man tilmelder sig på forhånd. Tilmeldingsoplysningerne blev herefter overleveret til Ruth Lassen som også sidder i brugerrådet på Møllehøj.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.



Antennebudget

14. marts 2016

Møllehøj

Tilsluttede enheder 110

Regnskab/ Budget

Udgifter, kr.

	Regnskab 2013	Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2016	Budget 2017
30566 Afgift signallevering og leje af antenneanlæg	65.320	97.520	85.100	104.000	106.000
30567 Vedligeholdelse	4.603	945	1.467	1.000	2.000
30568 Afgift Copy Dan	0	0	0	0	
30569 Antenne-administration 3 %	2.098	2.954	2.597	3.000	3.000
I alt udgifter	72.021	101.419	89.164	108.000	111.000

Indtægter, kr.

Antennebidrag pr. år	87.517	105.495	105.432	132.000	112.200
Copy Dan pr. år	0	0	0	0	0
I alt indtægter	87.517	105.495	105.432	132.000	112.200
Resultat (indtægter - udgifter)	15.496	4.076	16.268	24.000	1.200
Overført fra tidligere år	-47.017	-31.521	-27.445		
Balance	-31.521	-27.445	-11.177		

Optrækning sker pr. bolig pr. måned således:

I alt	66	80	80	100	85
--------------	-----------	-----------	-----------	------------	-----------

Ydelserne er ikke boligstøtteberettigede.

Godkendt på beboermødet 27. april 2016

115 boliger med 7.195 m², opført i 1976 og 2001

Driftsregnskab og budget

		Regnskab 2014	Regnskab 2015	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2017
Udgifter						
105	Nettokapitaludgifter	3.349.554	3.361.710	3.522.000	3.522.000	3.422.000
	<u>Offentlige udgifter</u>					
106	- Ejendomsskatter	90.472	92.202	97.000	99.000	93.000
107	- Vand	126.510	112.613	125.000	134.000	112.000
108	- Kloak	229.619	191.739	260.000	244.000	191.000
109	- Renovation	158.908	150.842	188.000	188.000	151.000
110	- Forsikringer	183.576	172.343	208.000	208.000	180.000
111	- El fælles.	225.566	234.216	278.000	239.000	250.000
112	- Administration	307.300	317.520	318.000	325.000	318.000
	<u>Variable udgifter</u>					
114	- Renholdelse	682.999	697.445	730.000	730.000	730.000
115	- Alm. Vedligeholdelse	626.626	474.833	650.000	650.000	650.000
116	- Planlagt og periodisk vedl.	0	0	0	0	0
117	- Istandsættelse ved fraflytning	0	0	0	0	0
118	- Særlige aktiviteter (vaskeri)	41.906	47.168	70.000	60.000	60.000
119	- Diverse (kontorhold og bestyrelse)	71.041	162.135	67.000	75.000	75.000
	<u>Henlæggelser</u>					
120	- til planlagt vedligehold	1.305.000	1.400.000	1.400.000	1.500.000	1.500.000
121	- Istandsættelse ved fraflytning	80.000	0	0	0	0
122	- Indv. vedligeholdelse (B-ordning)	0	0	0	0	0
123	- Tab ved lejeledighed og frafl.	0	0	0	0	0
	<u>Ekstraordinære udgifter</u>					
125	- Forbedringsarbejder (lån)	264.623	264.250	285.000	285.000	265.000
126	- Forbedringsarbejder (nøglesystem)	80.000	0	80.000	0	0
129	- Tab ved lejeledighed	0	0	0	0	0
130	- Tab ved fraflytning	0	0	0	0	0
131	- Diverse renter og kurstab	0	44.744	0	0	0
134	- Korrektioner vedr. tidl. år	0	0	0	0	0
136	- Ekstraordinære udgifter	-	-	0	0	0
140	- Årets overskud.	536.203	596.358	0	0	0
Udgifter i alt		8.359.903	8.320.119	8.278.000	8.259.000	7.997.000

Driftsregnskab og budget

		Regnskab 2014	Regnskab 2014	Budget 2015	Budget 2016	Budget 2016
Indtægter						
201	Beboelse	7.739.448	7.739.448	7.739.000	7.739.000	7.493.000
201 .3	Mobilantenne	47.739	49.172	50.000	50.000	50.000
202	Renter	135.713	27.848	75.000	85.000	30.000
203	Drift af fællesvaskeri	145.985	164.907	120.000	120.000	150.000
203	Tilb.bet. opsamlet overskud	263.000	294.000	294.000	265.000	274.000
206	Korrektioner vedr. tidl. år	0	0	0	0	0
206	Korrektioner tidl. År	28.018	0	0	0	0
207	Ekstraordinære indtægter		44.744	0	0	0
210	Underskud	0	0	0	0	0
Indtægter i alt		8.359.903	8.320.119	8.278.000	8.259.000	7.997.000
	Huslejeforhøjelse i pct.	0	0	0	0	0
	Aconto varme i pct.	0	0	0	0	5

Godkendt på beboermødet 27. april 2016

Greve Boligselskab, afdeling 51 Møllehøj (boligafdelingen)

Balance		Regnskab 2014	Regnskab 2015
Aktiver			
301	Ejd. anskaffelsessum	77.674.568	74.876.683
302	Indeksregul. Vedr. prioritetsgæld		2.837.389
303	Forbedringsarbejder	4.686.673	4.495.723
305	Tilgodehavende	109.106	172.249
307	Likvide beholdninger	5.998.797	7.163.626
Aktiver i alt		88.469.144	89.545.671
Passiver			
401	Planlagt og periodisk vedl.	2.880.962	3.784.688
402	Istandsættelse ved fraflytning	1.595.084	1.241.087
404	Henlæggelser (B-ordning)		233.566
405	Tab ved lejeledighed og fraflytning	61.806	63.439
407	Resultatkonto	710.302	1.012.660
408	Prioritetsgæld	55.965.885	53.680.376
409	Beboerindskud	874.328	874.328
411	Afskrivning på ejendom	20.834.355	23.159.368
412	Byggefondsindestående	0	0
413	Andre lån, Forbedringsarbejder	3.837.707	3.710.656
414	Forhøjet indskud ved genudlejning	971.536	961.309
416	Anden langfristet gæld	11.250	11.250
421	Skyldige omkostninger	323.790	259.295
422	Mellemregning med fraflyttere	52.612	0
423	Forudbetalte boligafgifter	21.326	71.824
425	Afsluttede forbrugsregnskaber	328.201	481.825
Passiver i alt		88.469.144	89.545.671

Ovenstående regnskab er sammenskrevet i hovedtræk. Det fuldstændige regnskab kan rekvireres i Greve Boligselskab.