

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 17. april 2018
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt onsdag den 4. april 2018 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

På bestyrelsens vegne bød Brian Hemmingsen velkommen til boligtagere og pårørende fra 12 husstande, Bent og Thomas fra ejendomskontoret og Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab. Herefter blev den siddende bestyrelse præsenteret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent, og Thomas og Bent blev valgt som stemmetællere.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj.

Greve Boligselskab er blevet fusioneret med Boligselskabet af 1961, så selskabet fremover tæller 3.625 boliger. Det er primært i administrationen at dette kan mærkes, da de to tidligere administrationer er slået sammen til én administration. For driftsområdet på Eghøj/Møllehøj har fusionen ikke betydet ændringer.

KLAR-Forsyning og Greve Kommune er i gang med at lave ændringer til en ny affaldsordning for hele kommunen. En ny affaldsordning skal træde i kraft senest 2020 og dette kan få store konsekvenser for sortering af dagrenovation.

De gamle frugttræer på Møllehøj er blevet fældet og der er genplantet 16 store frugttræer. Hvis der er et ønske om flere og andre typer frugttræer, er det muligt at henvende sig til bestyrelsen eller driftspersonalet, så ønsket kan blive behandlet.

På sidste års afdelingsmøde blev det vedtaget, at der skal opsættes parkeringsforbudsskilte på vejen "Møllehaven", da der er problemer med, at folk parkerer i rabatten og ikke benytter de eksisterende p-pladser ved

hhv. Birkehuset og Cederhuset. Dette arbejdes der videre med og administrationen vil ansøge Politiet herom.

Der har desværre været en brand i én af lejlighederne, som heldigvis ikke medførte personskader. Dog har dette givet lidt utryghed hos naboer, hvorfor der efterlyses røgalarmer i ældreboligerne. Der forefindes allerede et brandalarmeringsanlæg på plejecenterdelen - men desværre ikke i ældreboligdelen. Administrationen orienterede om, at der ikke er lovkrav om ABA anlæg på ældre byggerier. Det anbefales derfor, at der fremsættes et forslag på denne dagsorden, om opsætning af røgalarmer på gangarealer og i lejligheder.

Der vi i den kommende uge blive lukket for varmen i kortere periode, da varmecentralen er ved at blive renoveret.

Der vil i det kommende år bliver etableret flere bede/haveanlæg med sommerblomster ved caféen – input hertil kan gives til bestyrelsen og driftspersonalet.

Der er i langtidsbudgettet budgetteret med udskiftning af soveværelsesvinduerne i ældreboligerne. – Dette vil ske i 2019-2020.

Under debatten blev der uddelt ros for plantning af forårsblomster, som kunne ses for første gang sidste år.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2017 og budget 2019

Regnskabet for 2017 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 8.151.995, heri et overskud på kr. 421.420, der overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2019, 2020 og 2021.

Budget 2019

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 7.954.000, heri ingen huslejeændringer i 2019.

Aconto varmebidrag for 2019 blev fastholdt på samme niveau.

4. Indkomne forslag.

- a. På baggrund af den seneste brand i et lejemål, blev der optaget et forslag om opsætninger af røgalarmer i alle lejemål og på gangarealerne ved ældreboligerne.

De røgalarmer der anbefales opsat, skal være serieforbundne røgalarmer batteri/230V. Der opsættes naturligvis kun røgalarmer i de

boliger der giver tilladelse hertil. Udgiften til opsætning og indkøb betales over afdelingens drift.

– Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Jørgen Hansen var på valg - men var ikke tilstede og havde ikke meddelt, om han ønskede genvalg. I stedet blev Preben Petersen og Erling Rasmussen opstillet og der blev foretaget skriftlig afstemning. Erling fik 11 stemmer og Preben 9 stemmer. Erling blev således valgt.

6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Preben Petersen og Annette Meldgaard blev opstillet og valgt uden afstemning som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er som følger.

Erling Rasmussen, Egegården 13

Ruth Lassen, Fyrregården 25

Helge Bay Jørgensen, Hedegården 46

Suppleant:

Preben Hatting Petersen, Grangården 34 (1. suppleant)

Annette Meldgaard, Grangården 39 (2. suppleant)

Efter mødet blev Erling konstitueret som ny afdelingsformand.

7. Eventuelt.

Der blev spurgt til hvorfor man ikke kan bestille WiFi fra Karlslunde antenneforening. Hertil blev der svaret at det ikke bliver udbudt herfra.

Hvis man vil have internetforbindelse, skal man have dette via telefonstikket og man skal derfor kontakte YouSee.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.