

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 03. maj 2016
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt tirsdag den 27. april 2016 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

På bestyrelsens vegne bød Brian Hemmingsen velkommen til boligtagere og pårørende fra 14 husstande, Bent, Thomas og Dan fra ejendomskontoret og Uffe Petersen, formand for Greve Boligselskab. Herefter blev den siddende bestyrelse præsenteret og det blev meddelt, at formanden for afdelingsbestyrelsen Grethe Albeck desværre havde måtte melde afbud, og at hun desværre ikke kan fortsætte i bestyrelsen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Uffe Petersen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent, og der blev ikke valgt stemmetællere grundet fremmødet.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj

Der er ikke foretaget de store vedligeholdelsesopgaver i afdelingen i det forløbne år dog er bagstien blevet asfalteret.

Vinduerne på havesiden i ældreboligerne trænger til udskiftning og i den forbindelse har bestyrelsen afsat ekstra midler i 2016 og 2017 til en sådan udskiftning. Samtidig har bestyrelsen anbefalet, at de nye døre og vinduer bliver opgraderet sikkerhedsmæssigt så ubudne gæster får sværere tilgang til lejlighederne.

Administrationen er dog blevet opmærksom på, at en udskiftning af facadepartierne med døre og vinduer kan udføres med flere valgmuligheder. Bl.a. er det muligt at udskifte jalousiskodderne til et vindue eller en fast plade samt at farvevalget bør ændres til hvid så det får samme indtryk som gangsidens. Derfor vil administrationen indkalde til et ekstraordinært beboermøde i maj måned, så forslagene kan fremlægges for beboerne.

Der har været en del utryghed på Møllehøj på baggrund af nogle indbrud. Ejendomskontoret anbefaler derfor, at hækkene bliver klippet ned til 120 cm, så det ikke er så nemt for de ubudne gæster at gemme sig bag hækkene.

Der ligger tillige andre forslag under punkt 5 som kan være med til at minimere utrygheden og forebygge indbrud.

Det blev ligeledes oplyst, at Landsbyggefonden, Statens Administration og BRF-Kredit har godkendt, at de 7 midlertidige boliger blev omdannet til serviceareal og overført til afdeling 52 - Møllehøj-centerdelen. Der flyttes derfor 196 m² fra boligdelen til centerdelen og fordelingsnøglen ændres fra 85% til 81% for de fællesudgifter, som boligafdelingen afholder.

Der var ingen tilføjelser til beretningen, der herefter blev godkendt.

3. Regnskab og Budget

a Regnskab for 2015.

Regnskabet for 2015 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 7.320.119, heri et overskud på kr. 596.358, som overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2017, 2018 og 2019.

a Budget 2017

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 7.997.000, heri ingen huslejestigning i 2017.

Aconto varmebidrag for 2017 blev hævet med 5%.

c Antenneregnskab 2015 blev forelagt med samlede udgifter på kr. 85.100, heri et overskud på kr. 16.268. Saldo herefter kr. -11.177, der overføres til regnskabet 2016.

d. Antennebudget 2017 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 111.000. Der er således et fald pr. 1. januar 2017 i antennebidraget på kr. 15 pr måned pr. bolig. Aconto bidraget udgør herefter kr. 85 pr. måned pr. bolig.

Det skal dog bemærkes, at der forventes at ske en lovændring, som kan resultere i, at afdelingen fra 2017 ikke må stå for opkrævningen for grundpakken.

4. Forslag.

- Sikring af terrassedøre og vinduer mod tyveri i alle 53 plejeboliger. Forslaget forventes at koste ca. kr. 90.000. Forslaget blev godkendt.
- Opsætning af præventive udendørs overvågningsspot med bevægelsessensorer. Forslaget forventes at koste kr. 11.600 ved opsætning af 6 stk.
- Økonomisk støtte til musikfestival – Tilskudsbeløbet udgør kr. 10.000 og dette blev godkendt.

5. Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 2 år.

Grethe Albeck var på valg, men ønskede ikke at genopstille. I stedet blev Jørgen Hansen, Fyrregården 26 opstillet og valgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Preben Hatting Petersen og Erling Rasmussen blev opstillet og valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er som følger.

Jørgen Hansen, Fyrregården 26

Ruth Lassen, Fyrregården 25

Helge Bay Jørgensen, Hedegården 46

Suppleant:

Preben Hatting Petersen (1. suppleant)

Erling Rasmussen (2. suppleant)

7. Eventuelt.

Uffe Petersen orienterede om, at det er muligt at komme ud og køre Duo-cykler om tirsdagen, hvis man tilmelder sig på forhånd. Tilmeldingsoplysningerne blev herefter overleveret til Ruth Lassen som også sidder i brugerrådet på Møllehøj.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.