

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 15. maj 2023
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt tirsdag den 25. april 2023 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

Brian Hemmingsen fra administrationen bød velkommen til boligtagerne og pårørende fra 22 husstande.

Udover de stemmeberettigede beboere, deltog også John-Erik Østergaard fra organisationsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Jimmy Hjarsø og Dan Nielsen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

John-Erik Østergaard blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent og Dan Nielsen som stemmetæller.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Formanden præsenterede bestyrelsen og orienterede om årets forløb på Møllehøj.

Formanden var lidt uforstående over at flere beboere ikke var bekendt med forskellige tiltag som jævnligt bliver opslået ved opslag.

Herudover blev nogle af udfordringerne med periodevis manglende varmt vand påpeget. Bestyrelsens forslag om opsætning af dørautomatik på døren ved Grandgården kommer til at koste ca. kr. 45.000, hvorfor dette ikke etableres pt.

Bestyrelsen har også undersøgt et ønske fra en beboer om leje af trædbur i kælderen. Dette er dog ikke muligt, da arealet/bygningen er udlejet til Greve Kommune og vi råder derfor ikke over dette.

Pergolaerne over vinduerne i ældreboligerne er nedtaget, da de ville være for dyre at udskifte/vedligeholde. De har desuden været til gene for mange

beboere. Der vil senere blive opsat et dækbræt til at skjule beskæringen efter pergolaen, hvorefter dette vil blive malet.

I 2023 vil der blive etableret skråparkeringspladser på "brandvejen", således, at der skabes flere p-pladser. Årsagen hertil er manglende pladser på hovedparkeringspladsen. Det er et stort problem med de mange ulovligt parkerede dagsgæster på Møllevej. Der er søgt tilladelse til opsætning af forbudsskilte eller opmærkning men dette har Kommunen/Politiet afslået. Politiet kan dog kontaktes når der parkeres ulovligt.

Slutteligt blev det nævnt at de gamle hvide træhegn mod Karlslunde Centervej fjernes.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2022 og budget 2024

Regnskabet for 2022 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 8.061.449, heri et overskud på kr. 164.164, der overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2024, 2025 og 2026.

Budget 2024

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 8.011.000, heri en huslejestigning på 2% pr. 1. januar 2024.

Aconto varme fastholdes på nuværende niveau indtil gasprismarked har stabiliseret sig, således at der kan opnås en fast pris.

4. Indkomne forslag.

a. Revidering af vedligeholdelsesreglement.

Grundet fejl i medsendte vedligeholdelsesreglement udsættes en eventuel revidering til næste afdelingsmøde.

b. Afskærmning for solen som erstatning for pergola der blev nedtaget.

På forslaget om at erstatte de nedtagne pergolaerne stemte 5 for resten stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

Der blev spurgt om man kan opsættes markiser som erstatning for pergolaen, hvilket blev bekræftet. Der skal dog ansøges skriftligt på ejendoms-kontoret og opsætning er for egen regning.

c. Installation af vandmåler, varmemåler samt elmåler.

Administrationen orienterede om de tekniske udfordringer, økonomi og de dispensationer som plejecenteret har og de udfordringer, som en varmemåling har på et åbent plejecenter med mange fællesarealer.

Der var 2 stemmer for at arbejde videre med forslaget mens resten stemte imod. Forslaget blev ikke vedtaget.

d. Installation af solfangere på taget.

Administrationen anbefalede at man undersøger mulighederne nærmere inden stillingtagen hertil.

e. Status på midlertidig pavillon.

Greve kommune har opsat en boligpavillon på græsarealet tæt på ældreboligerne, som skaber en del utryghed hos beboerne – særligt for dem der har haver ud til arealet.

Det blev aftalt at Greve Boligselskab går i dialog med Greve Kommune for at finde en løsning på udfordringen hurtigst muligt.

f. Redegørelse for økonomiske konsekvenser for beboerne m.h.t. pavillonen.

Greve Boligselskab – og dermed beboerne, har ingen udgifter forbundet med opstilling og drift af denne. Det er Greve Kommune der afholder alle udgifter.

5. Valg af 2 medlemmer for 2 år.

Annette Meldgaard og Torben Hansen var på valg. Udover bestyrelsen ønskede Grietje Fortuin, Frank Mortensen og Kirstinna Frandsen at blive opstillet.

Der blev herefter foretaget skriftlig afstemning som gav følgende resultat: Torben Hansen fik 17 stemmer (valgt), Kirstinna Frandsen fik 16 stemmer (valgt), Annette Meldgaard fik 14 stemmer, og Grietje Fortuin fik 10 stemmer. Frank Mortensen fik 3 stemmer.

Som suppleanter Annette Meldgaard og Grietje Fortuin valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Jan Nielsen, Hedegården 43 (formand)
Torben Hansen, Grangården 38
Kirstinna Frandsen Hedegården 44

Annette Meldgaard, Grangården 39 (1. suppleant)
Grietje Fortuin, Fyrregården 24 (2. suppleant)

6. Eventuelt.

- Det blev meddelt at der var lugtgener fra klor. Ejendomskontoret var uforstående og bad beboerne kontakte ejendomskontoret, hvis der opstår lugtgener fra vand eller kloak. Det blev hertil oplyst, at afdelingen har fået installeret Legionella anlæg, hvorfor man ikke bør være urolig.
- Der var ønske om at defekte kontakter bliver udskiftet. Ejendomskontoret meddelte at man bare skal kontakte ejendomskontoret herom.

-
- Der blev spurgt til hvordan kontrol af brandalarmerne i ældreboligerne, foretages, hvilket ejendomskontoret undersøger nærmere.
 - Det blev slutteligt oplyst at hvis man vil i kontakt med ejendomskontoret finde der en kontaktformular på hjemmesiden bl.a. under Møllehøj eller på telefon 5121 6406.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Jan Nielsen
Afdelingsbestyrelsesformand

John-Erik Østergaard
dirigent