

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 20. april 2022
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt mandag den 4. april 2022 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

Brian Hemmingsen fra administrationen bød velkommen til boligtagere og pårørende fra 17 husstande.

Udover de stemmeberettigede beboere, deltog også Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Jimmy Hjarsø og Dan Nielsen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Bente Puggaard blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent og Dan Nielsen som stemmetæller.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Jimmy orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj.

I centerafsnittet er der opsat nye garderober og der er opsat nye vinduer ved indgangspartiet. Der er ved at blive etableret ny belægning på forpladsen, herunder nyt indgangsparti, terrasser og gangsti.

I demensafsnittet er der opsat nye udendørshegn for at sikre et mere trygt udeareal.

Der er opsat nye energibesparende lysstofrør i kælderarealerne.

Der er opsat nye skilte for at forebygge at der bliver luftet hunde på Møllehøjs arealer af udefrakommende hundeejere.

Bestyrelsen har valgt at de gamle hvide træhegn mod Karlslunde Centervej fjernes, da de trænger til udskiftning og er grundet beplantningen ikke nød-

vendige længere. Hvis der etableres nye skråparkeringspladser på brandvejen, vil der dog blive opsat et nyt hegn mellem P-pladserne og fællesarealerne.

Der er også opsat et vandbehandlingssystem for at sikre at der ikke opstår bakterier/Legionella i vandrørene.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2021 og budget 2022

Regnskabet for 2021 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 7.811.012, heri et overskud på kr. 314.628, der overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2023, 2024 og 2025.

Budget 2022

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 7.777.000, heri ingen huslejeændringer i 2023.

Aconto varme fastholdes på kr. 21,64 pr. m² som blev varslet 27. januar 2022, efter de store prisstigninger på gas, som Møllehøj opvarmes med.

4. Indkomne forslag.

a. Revidering af husordensregler.

Administrationen gennemgik husordensreglerne, som herefter blev godkendt uden ændringer.

b. El-ladestandere.

Administrationen orienterede om baggrunden for forslaget. Organisationsbestyrelsen i Greve Boligselskab har bevilliget 1 el-ladestander pr. påbegyndt 200 husstande til alle afdelinger over 50 boliger, som har fælles parkeringsarealer. 4 boligafdelinger er forhåndsudvalgt til det indledende forsøg og hvis dette forløber godt, bliver der etableret el-lade standere i de resterende boligafdelinger.

Det som afdelinger skal tage stilling til er: *At der kan gives principiel godkendelse til, at der kan etableres ladestandere til el-biler på afdelingens parkeringsarealer i takt med at behovet opstår.* - Forslaget blev herefter godkendt.

5. Valg af formand for 2 år.

Erling Rasmussen havde på forhånd meddelt at han ikke ønskede genvalg. I stedet blev Jan Nielsen opstillet og valgt uden modkandidater.

6. Valg af 2 medlemmer for 1 år og 2 suppleanter for 1 år.

Annette Meldgaard modtog genvalg og Torben Hansen blev opstillet. Begge kandidater blev valgt uden modkandidater

Som suppleanter blev Anne Falk Stockholm og Else Marie Jørgensen opstillet og valgt, som hhv. 1. og 2. suppleant.

Bestyrelsen er herefter som følger:

Jan Nielsen, Hedegården 43 (formand)
Annette Meldgaard, Grangården 39
Torben Hansen, Grangården 38

Anne Falk Stockholm, Jantegården 54 (1. suppleant)
Else Marie Jørgensen, Hedegården 48 (2. suppleant)

7. Eventuelt.

- Der blev spurgt til hvornår der etableres skråparkeringspladser, hvilket er en beslutning der ligger i bestyrelsen, da der er afsat midler hertil i budgettet.
- Der var ønske om at vendepladsen på brandvejen blev gjort større hvilket også er en opgave som bestyrelsen vil tage sig af.
- Der var spørgsmål til hvorfor der opstår brunt vand, hvilket blev forklaret med, at det nye vandbehandlingssystem kan have løsnat noget rust i rørene. Det forventes at dette problem snart er passeret.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Jan Nielsen
Afdelingsbestyrelsesformand

Bente Puggaard
dirigent