

Til boligtagerne på
Møllehøj plejecenter

Den 16. juni 2021
bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde i afdeling 51-Møllehøj, afholdt torsdag den 10. juni 2021 kl. 15:00 på Møllehøj.

0. Velkomst.

Brian Hemmingsen fra administrationen bød velkommen til boligtagere og pårørende fra 15 husstande. Grundet Coronarestriktionerne var der desværre flere beboere der ikke kunne få afgang til beboermødet, da de ikke havde gyldigt Coronapas ved ankomsten.

Udover de stemmeberettigede beboere, deltog også Svend Aage Larsen fra organisationsbestyrelsen, Brian Hemmingsen fra administrationen samt Jimmy Hjarsø, Thomas Jensen og Dan Nielsen fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Svend Aage Larsen blev valgt som dirigent, Brian Hemmingsen som referent, og Thomas Jensen og Dan Nielsen som stemmetællere.

2. Fremlæggelse af afdelingens beretning.

Brian orienterede på bestyrelsens vegne om årets forløb på Møllehøj.

Grundet Coronapandamien har alle beboeraktiviteter og møder været suspenderet siden marts måned 2020. Forud for nedlukningen i 2020 nåede afdelingsbestyrelsen dog at afholde det årlige budget- og regnskabsmøde, hvor de indstillede budgettet for 2021 og godkendte regnskabet for 2019. Budgettet for 2021 blev herefter godkendt af organisationsbestyrelsen i oktober 2020.

Derudover har de afholdt budget- og regnskabsmøde i april måned 2021, hvor de godkendte regnskabet for 2020 og godkendte forslaget til budget 2022, som skal behandles på dette afdelingsmøde.

På trods af Coronarestriktionerne lykkes det, med lidt forsinkelse, af få gennemført udskiftningen af den sidste del vinduerne på havesiden.

Taget på Kløver- og Lynghuset er tilsvarende blevet udskiftet i perioden.

På seneste beboermøde i 2019 blev der gjort opmærksom på at det er svært at vende bilerne på brandvejens vendeplads. Driftspersonalet har derfor fjernet noget hækbeplantning, så det er nemmere at vende bilerne.

Der blev også lovet flere blomster og det har bl.a. resulteret i at der langs flere gavle, er blevet etableret nye bede med beplantning.

Materielgården er blevet renoveret og der er lagt ny belægning.

Derudover opsagde Karlslunde antennelaug deres forening i november 2020. Det har betydet at Greve Boligselskab har skulle finde ny signaller- verandør for boligerne. Det lykkedes afdelingen at få Fibia til omkostningsfrit, at trække fiberkabler til alle boligerne, så beboerne frit kan til- og afmelde sig tv og/eller internet fra Wao. Beboerne kan også vælge anden udbyder uden om fiberkablet.

Greve kommune har ønsket at vaskemaskinerne i leve/bo-miljøerne re-etableres og fornyes. I samarbejde med Greve Kommune har boligselskabet derfor investeret i nye maskiner, så det igen bliver muligt at vaskes tøj i leve/bo-miljøerne. Indtægten for tøjvask tilfalder afdelingen.

Der var kritik af, at nogle beboere under Coronapandemien er blevet nægtet adgang til elevatoren, som giver adgang til at benytte vaskeriet i kælderen. Boligselskabet var ikke bekendt med at plejepersonalet har nægtet adgang for beboerne til elevatoren, og der har derfor ikke været mulighed for at få løst udfordringen i tide.

Det blev fra forsamlingen oplyst at fitness igen har åbent fra kl 16:00.

Af fremtidige større vedligeholdelsesopgaver, er det planen at forpladsen ved hovedindgangen skal renoveres. Boligselskabet har i samarbejde med centerledelsen fået udarbejdet et skitseforslag. Dette arbejdes der pt. videre med.

Slutteligt var der spørgsmål til hvad man har gjort for at forhindre at udefrakommende hundeluftere benytter Møllehøjs arealer til hundeluftning – også uden snor. Personalet har kun kunne tage nogle enkelte i at lufte hund på området, hvorfor man ikke har kunne forhindre dette helt.

Administrationen, ejendomskontoret og bestyrelsen arbejder videre med at finde en måde til at forhindre den frie adgang til arealerne på Møllehøj. - Skiltning kan være en af løsningerne. I forhold til de løse hunde er det ulovligt at de ikke er i snor i byzone.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Regnskab 2020 og budget 2022

Regnskabet for 2020 blev taget til efterretning med samlede udgifter på kr. 7.750.171, heri et overskud på kr. 287.209, der overføres til overskudskontoen og tilbagebetales til beboerne i budgettet for hhv. 2022, 2023 og 2024.

Budget 2022

Afdelingens budget blev godkendt med en balance på kr. 7.701.000, heri ingen huslejeændringer i 2022.

Aconto varmebidrag udgør i dag kr. 15,55 pr. m². Beløbet ændres til 10,69 pr. m² allerede i 2021.

4. Indkomne forslag.

Der var ikke indleveret rettidige gyldige forslag skriftligt.

Dirigenten spurgte dog til om forsamlingen kunne behandle et forslag om at etablere skur til el-scooter og et forslag fra administrationen om to redaktionelle rettelser til husordensreglerne.

I forhold til forslaget om etablering af skur til el-scooter, var forslagsstiller ikke til stede - grundet manglende Coronapas. Forslaget kunne derfor ikke præciseres nærmere, men personalet og administrationen vil se om der ikke kan findes en løsning uden at etablere nye skure/carporte.

Administrationen havde to redaktionelle ændringer til ordensreglerne:

Afsnit 1 - affald: Nuværende tekst erstattes med "Affald skal håndteres jf. gældende affaldsordning for afdelingen"

Afsnit 4 - Ro og orden: Tilføjelse til nuværende tekst "Udvendige døre er kun åbne i tidsrummet 7:00-17:00. Uden for dette tidsrum kan disse kun åbnes med nøglebrik og dørene må ikke holdes tvangsåbne."

Begge ændringer blev godkendt – nye ordensregler vedlagt.

5. Valg af formand for 1 år.

Da Erling Rasmussen blev valgt i 2018 og efterfølgende konstitueret som formand skal formanden kun vælges for 1 år.

6. Valg af 2 medlemmer for 2 år og 2 suppleanter for 1 år.

Preben Hatting Pedersen, Annette Meldgaard og Jan Nielsen blev opstillet og der blev foretaget skriftlig afstemning:

Annette var ikke til stede på mødet grundet manglende Coronapas men havde på forhånd meddelt at hun ønskede opstilling.

Jan fik 16 stemmer (valgt) Preben fik 12 stemmer (genvalgt) og blev Annette fik 4 stemmer (valgt som 1. suppleant). Som 2. suppleant blev Biten Israelsen valgt.

Bestyrelsen er som følger.

Erling Rasmussen, Egegården 13 (formand)

Jan Nielsen, Hedegården 43

Preben Hatting Pedersen, Grangården 34

Annette Meldgaard, Grangården 39 (1. suppleant)

Bitten Israelsen, Hedegården 41 (2. suppelant)

7. Eventuelt.

- Der blev igen klaget over de ulovlige hastighedsoverskridelser på Karlslunde Centervej, som er meget generende. Administrationen har svært ved at løse problemet, da overtrædelserne kun kan stoppes ved politiets hjælp. Der har i perioden fra sidste møde været hastigheds-kontroller på strækningen.
- Parkering på- og langs Møllevej, blev igen påpeget som et problem – særligt ved udkørsel fra centeret. Driftspersonalet og administrationen prøvet et finde en løsning.

Dirigenten takkede herefter for god ro og orden.

Erling Rasmussen
Afdelingsbestyrelsesformand

Svend Aage Larsen
dirigent