
**Til beboerne i
Hedelyparken**

Den 05. oktober 2023

**Referat fra ordinært afdelingsmøde, afholdt torsdag den 7. september
2023 kl. 19.00 i beboerhuset i nr. 61.****1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

John-Erik Østergaard bød velkommen til beboere fra 40 husstande, til Renè Kloe fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

René Kloe blev valgt til dirigent. Ole Jensen og Jørgen Jensen blev valgt til stemmetællere og Brian Hemmingsen til referent. Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med erindringsskrivelsen. Formanden supplerede med at fortælle, at der vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde i november måned vedrørende stillingtagen til en delvis facaderenovering. Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2022 til orientering.

Regnskab for 2022 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 19.137.642, heraf et overskud på kr. 128.135. Overskuddet anvendes således: Kr. 14.959 benyttes til afvikling af underfinansiering på VVS-renovering og kr. 113.177 anvendes til afskrivning af de indledende undersøgelser af den kommende facaderenovering.

4. Godkendelse af budget 2023.

Budget 2024 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.456.000, hvilket betyder en huslejestigning på kr. 1,39 pr. m² pr. måned svarende til ca. 2,0%.

5. Forslag:**a. Lukning af adgang til de gamle skralderum i afdeling 1.**

– Forslagsstiller Trine Hartmann Ravn. (deltog ikke på mødet)

Formanden orienterede om at de gamle skralderum forventes at indgå i den kommende facaderenovering. Forslaget blev derfor ikke behandlet.

- b. Udtynding af beplantninger i rundkredsen i afdeling 1.
– Forslagsstiller Trine Hartmann Ravn. (deltog ikke på mødet)

Ejendomskontoret orientereret om at beplantningen kan udtyndes ved at fjerne halvdelen af træerne.
Forslaget blev herefter vedtaget.

- c. Indførsel af betalingsvaskeri.
– Forslagsstiller Bo Ærenlund

Da det blev påpeget at forslaget netop har været ude i en urafstemning, valgte forslagsstiller at trække forslaget.

6. Valg af formand for 2 år.

John Erik Østergaard var på valg og blev genvalgt uden afstemning.

7. Valg af bestyrelse.

- a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Peer Petersen og Mortan Martinsson var på valg og blev genvalgt uden afstemning.
- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Flemming Eriksen og Ronni Steensen blev genvalgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

- John-Erik Østergaard, formand
- Dorit Schultz, bestyrelsesmedlem
- Flemming Carentius, bestyrelsesmedlem
- Peer Petersen, bestyrelsesmedlem
- Mortan Martinsson, bestyrelsesmedlem
- Flemming Eriksen, 1. suppleant.
- Ronni Steensen, 2. suppleant.

8. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Følgende blev valgt:

- Maybritt Frantzen
- Tina Lorentzen
- Lotte Rechendorff

9. Eventuelt.

- Det blev nævnt, at der bør gøres noget ved at nogle beboere har opsat trådnnet på altanen.
- Der blev spurgt til samarbejdet med politiet. Inspektøren orienterede om, at der jævnligt afholdes møder med politiet.
- Det var kritik af, at der ikke sker noget når der klages. Administrationen orienterede og at der altid tages handling på klager, med grundet tavshedspligt, tidsfrister mv. kan der ikke altid orienteres herom.
- Der var ønske om en opdatering af klubber og lokaler på hjemmesiden.
- Der blev spurgt til tildeling af handicappladser. Ejendomskontoret oplyste, at man skal kontakte Greve Kommune, hvorefter ejendomskontoret skal anvise en plads. Ansøger skal selv betale for opsætningen af skilt m.v.
- Der var kritik af manglende oprydning efter renoveringssagen. Det blev oplyst, at dette vil blive udført, selvom det burde være sket.
- Der var ønske om et skilt vedrørende vasketider. Dette opsættes.
- Der var nogle konkrete personklager, som undersøges nærmere af administrationen.
- Der var ønske om, at madklubben bliver oprettet igen. Aktivitetsudvalget vil arbejde for en genopstart.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden. Afdelingsformand John-Erik Østergaard takkede ligeledes for et godt møde.



John-Erik Østergaard,
Afdelingsbestyrelsesformand



René Kloe,
Dirigent