

**Til beboerne i
Hedelyparken**

Den 3. oktober 2024

Referat fra ordinært afdelingsmøde, afholdt mandag den 9. september 2024 kl. 19.00 i beboerhuset i nr. 61.**1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

John-Erik Østergaard bød velkommen til beboere fra 46 husstande, til Renè Kloe fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.

René Kloe blev valgt til dirigent. Torben Wael og Jørgen Jensen blev valgt til stemmetællere og Brian Hemmingsen til referent. Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med erindringsskrivelsen.

Der var nogle beboere der mener, at belysningen ved cykelskurene 35-37 samt 27-29 er for kraftig, hvilket vil blive undersøgt nærmere og eventuelt justeret.

Der var ønske om at Politiet er mere til stede i Hedelyparken. Der blev fra bestyrelsen side opfordret til at man kontakter Politiet, hvis man ser eller oplever noget mistænksomt. Ejendomskontoret oplyste at de jævnligt holder møde med politiet.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2023 til orientering.

Regnskab for 2023 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 18.709.586, heraf et overskud på kr. 97.075, som anvendes til forundersøgelserne ved den kommende facaderenovering.

4. Godkendelse af budget 2025.

Budget 2025 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.980.000, hvilket betyder en huslejestigning på kr. 2,10 pr. m² pr. måned svarende til ca. 3,0%.

5. Forslag:

a. Rettelse af råderetskatalog.

– Forslagsstiller Bestyrelsen.

Forslaget omhandlede at badeværelsesrenoveringer udtages af den kollektive råderet, da alle badeværelser blev renoveret ifm. den seneste renovering. Herudover blev finansieringsprocenten hævet fra 60% til 70% for køkkenrenoveringer.

Forslaget blev vedtaget. – Råderetsreglerne tilrettes.

b. Mere biodiversitet på græsarealerne.

– Forslagsstiller Helle D. Raagaard.

Bestyrelsen anbefaler, at man afventer færdiggørelsen af sokkelrenoveringen, hvorefter bestyrelsen vil påbegynde debatten om mere biodiversitet.

Forslaget blev ikke vedtaget.

c. Tilladelse til at holde 2 husdyr.

– Forslagsstiller Helle D. Raagaard

Efter kort debat blev forslaget sendt til afstemning, hvor 14 stemte for, mens resten stemte imod.

Forslaget blev ikke vedtaget

d. Beboerafstemning om betalingsvaskeri

– Forslagsstiller Bo Ærenlund.

Efter en kort anbefaling fra forslagsstiller, blev forslaget sendt til afstemning, hvor 28 stemte for, mens 40 stemte imod.

Forslaget blev ikke vedtaget

6. Valg af bestyrelse.

a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Dorit Schultz og Flemming Eriksen var på valg og kun Dorit modtog genvalg. Herudover blev Michael Fayerstad og Ronni Steensen opstillet.

Efter skriftlig afstemning fordelte stemmerne sig således: Michael fik 63 stemmer - valgt, Dorit fik 44 stemmer – valgt. Og Ronni fik 26 stemmer – ikke valgt.

Under valghandlingen blev Flemming Carentius (der stoppede i valgperioden) og Flemming Eriksen (der overtog Flemmings plads i bestyrelsen) takket for deres arbejde i bestyrelsen.

- b. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Ronni Steensen og Hannah Hansen opstillet valgt som hhv. 1. og 2. suppleant.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

- John-Erik Østergaard, formand
- Dorit Schultz, bestyrelsesmedlem
- Michael Fayerstad, bestyrelsesmedlem
- Peer Petersen, bestyrelsesmedlem
- Mortan Martinsson, bestyrelsesmedlem
- Ronni Steensen, 1. suppleant.
- Hannah Hansen, 2. suppleant.

7. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Følgende blev valgt:

- Maybritt Frantzen
- Tina Lorentzen
- Betina Christiansen

8. Eventuelt.

- En beboer nævnte, at det vil være en god ide at kontrollere om stophanen til toilettet virker mindst en gang om året.
- Der blev spurgt til om der er lavet en beredskabsplan fra boligselskabets side ift. kriser m.v. Det blev oplyst, at boligselskabet ikke er blevet pålagt at lave en beredskabsplan eller stille sikringsrum til rådighed. Det pt. kun anbefalinger der er udsendt til privatpersoner.
- Det blev spurgt til hvorfor den gule farve ikke bliver malet samtidig med sokkelrenoveringen. Hertil blev det svaret, at der er

henlagt midler i vedligeholdelsesbudgettet til denne del og det forventes at igangsætte denne del efter renoveringen.

- Der blev spurgt til hvorfor centrifugen i vaskeriet i nr. 37 ikke bliver repareret. Ejendomskontoret oplyste at vaskerierne står overfor en snarlig renovering.
- Der blev efterspurgt reparation af asfalten på de sidste til stikveje. Det blev oplyst at kommunen er blevet rykket og det er pt. kun den ene stikvej, som kommunen har repareret. Det anbefales at beboerne hjælper med at skubbe til kommunen ved at benytter Greve Kommunes "giv et prej"-app for indberetning af huller i kommunens veje.
- Der er problemer med elever fra Hedelyskolen – særligt ved nr. 128-130. Bestyrelsen vil kontakte skolen herom.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden. Afdelingsformand John-Erik Østergaard takkede ligeledes for et godt møde.

Godkendt elektronisk

*John-Erik Østergaard,
Afdelingsbestyrelsesformand*

Godkendt elektronisk

*René Kloe,
Dirigent*