

Til boligtagerne.Den 1. oktober 2021
JR/jw**Afd. 33 – Hedelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 15. september 2021
kl. 19.00 i Beboerhuset i nr. 61.****Referat:****1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

John-Erik Østergaard bød velkommen til beboere fra 61 husstande, til Torben Schou Olsen fra organisationsbestyrelsen, Jørgen Jensen og Ricky Bennetsen fra ejendomskontoret samt til Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra administrationen.

Torben Schou Olsen blev valgt til dirigent. Ole Jensen, Flemming Lyhne og Flemming Eriksen blev valgt til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt sammen med erindringsskrivelsen. Der var ingen bemærkninger til beretningen.

Beretningen blev sat til afstemning og godkendt.**3. Fremlæggelse af regnskab 2020 til orientering**

Regnskab for 2020 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 18.734.349 – heri et overskud på kr. 263.876, som anvendes til afskrivning på konto 303.1 (beboerhus).

4. Godkendelse af budget 2022.

Budget 2022 blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 17.956.000, hvilket betyder en **huslejenedsættelse på -4,8 % i gennemsnit eller -3,42 kr. pr. m² pr. måned.**

Nedsættelsen af huslejen skyldes, at vandforbruget fra 2022 afregnes individuelt. Den enkelte lejer vil fra 2022 blive opkrævet et aconto beløb via huslejeopkrævningen.

5. Forslag:

- a. Revideret husorden.
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Svend-Erik Feyerstad fremsatte følgende to ændringsforslag:

- I § 10.6 tilføjes sidst i teksten: "og der bør af hensyn til naturen udvises særlig hensyntagen efter kl. 23:00".
- Under § 13, Affaldscontainere tilføjes: "**§ 13.6 Elektronikaffald:** Fjernsyn, EDB-skærme, videomaskiner, musikanlæg, radioer, højtalere, printere, telefoner, mobiltelefoner m.v. skal afleveres i de opstillede beholdere under halvtaget på containergården".

Den samlede husorden med de to ændringsforslag blev vedtaget.

(Nye ordensregler vedhæftet referat).

- b. Rengøring i beboerhuset ved udlejning. Ved fremtidige reservationer er rengøringen en del af lejeprisen (1.600 kr.).
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Vedtaget med stort flertal.

- c. Opsætning af små skraldespande i området.
Forslagsstiller: Anita Dahlgaard Larsen.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen vil sørge for, at der bliver opsat 5 skraldespande rundt i afdelingen.

- d. Opsætning af små skraldespande og hundeposer ude ved stien.
Forslagsstiller: Charlotte Jönsson.

**Da forslagsstiller ikke var tilstede, og derfor ikke kunne ud-
dybe sit forslag, kom forslaget ikke til afstemning.**

- e. Ansættelse af yderligere personale til de grønne områder.
Forslagsstiller: Charlotte Jönsson.

**Da forslagsstiller ikke var tilstede, og derfor ikke kunne ud-
dybe sit forslag, kom forslaget ikke til afstemning.**

- f. Renovere de grønne arealer i Hedelyparken v/nr. 55-59, så der bli-
ver færre buske og træer og mere græs.
Forslagsstiller: Henrik Kamper og Allan Sandgren.

Efter en længere debat, hvor nogle beboere gav udtryk for, at der
ikke skulle ryddes for mange træer og buske. Andre gav udtryk for,
at det ikke kun var ved nr. 55-59, at der skulle ryddes diverse
træer og buske.

**Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen i
samarbejde med ejendomskontoret, vil sætte diverse initia-
tiver i gang med oprydning/renovering af de grønne arealer.**

- g. Renovering af legeplads Valhalla (containergård).
Forslagsstiller: Henrik Kamper og Allan Sandgren.

Der blev stillet et ændringsforslag, som efterfølgende blev trukket.

**Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen i
samarbejde med ejendomskontoret, vil iværksætte diverse
rydninger omkring legepladsen, og afdelingsbestyrelsen vil
desuden nedsætte et legepladsudvalg, som skal fremkomme
med forslag til en ny/ændret legeplads.**

- h. Etablering af fliser under bænke på plænen ved nr. 55-57.
Forslagsstiller: Henrik Kamper og Allan Sandgreen.

**Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen
oplyste, at der i 2022, vil blive etableret flisebelægning un-
der bænkene.**

- i. Beskæring af træer, så man kan se stammen fra jorden til kronen.
Forslagsstiller: Henrik Kamper og Allan Sandgreen.

Forslaget kom ikke til afstemning, da afdelingsbestyrelsen i samarbejde med ejendomskontoret, vil igangsætte diverse beskæringer af træerne.

- j. Så/plante vilde blomster på udvalgte steder i Hedelyparken.
Forslagsstiller: Helle Raagaard.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

6. Valg af formand for 2 år.

John-Erik Østergaard modtager genvalg.

John-Erik Østergaard blev genvalgt som formand uden modkandidater.

7. a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 1 år.

Flemming Carentius og Dorit Schultz modtager genvalg.

Flemming Carentius og Dorit Schultz blev genvalgt uden modkandidater.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Peer Petersen og Mortan Martinsson modtager genvalg.

Peer Petersen og Mortan Martinsson blev genvalgt uden modkandidater.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.

Flemming Eriksen blev valgt som eneste kandidat.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

- John-Erik Østergaard, formand
- Dorit Schultz, bestyrelsesmedlem
- Flemming Carentius, bestyrelsesmedlem
- Peer Petersen, bestyrelsesmedlem
- Mortan Martinsson, bestyrelsesmedlem
- Flemming Eriksen, suppleant.

8. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Følgende blev valgt:

- Maybritt Frantzen
- Tina Lorentzen
- Charlotte Andreassen

9. Eventuelt.

En beboer gav udtryk for, at der ikke skulle plantes mere bøgehæk.

Ejendomskontoret lovede, at lyset i krybekældrene bliver slukket.

Der blev opfordret til, at alle beboere sorterer affald i henhold til gældende regler for Greve Kommune.

Ejendomskontoret oplyste, at låger til krybekældrene isoleres og tættes i nærmeste fremtid.

En beboer mente, at gulvvarmen i badeværelserne var udført forkert. Afdelingsbestyrelsen vil undersøge sagen. *(Efter mødet er problematikken undersøgt, og konklusionen er, at gulvvarmen er udført korrekt).*

Der var opfordring til, at der generelt skulle være større disciplin, når der afleveres affald i containergården. En beboer mente, at det måske kan blive bedre, hvis der opsættes mærkning, hvor de forskellige affaldsfraktioner skal placeres.

Nogle beboere mente, at mange af problemerne i containergården skyldes, at udefrakommende personer benytter containergården.

Ejendomskontoret oplyste, at låsen til containeren jævnligt er brudt op og ødelagt, derfor er containergården ikke aflåst i øjeblikket.

Flere gjorde opmærksom på, at der var problemer med at komme af med affald i forbindelse med benyttelsen af beboerhus. Afdelingsbestyrelsen lovede at undersøge mulighederne for en løsning af affaldsproblemerne i forbindelse med brugen af beboerhuset.

Dirigenten afsluttede mødet med tak for god ro og orden. Afdelingsformand John-Erik Østergaard takkede ligeledes for et godt møde.

Bilag: Godkendte ordensregler.



Torben Schou Olsen



John-Erik Østergaard