

Til boligtagerne.Den 30. september 2019
JR/jw**Afd. 33 – Hedelyparken.****Ordinært afdelingsmøde afholdt tirsdag den 17. september 2019
kl. 19.00 i Beboerhuset i nr. 61.****Referat:****1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.**

John-Erik Østergaard bød velkommen til beboere fra 52 husstande, til Uffe Petersen fra organisationsbestyrelsen, Jakob Egede Hansen, KLAR Forsyning, Jonathan Schiønning og Jens Rasmussen fra administrationen.

Uffe Petersen blev valgt til dirigent, Ole Jensen og Dorit Schultz til stemmetællere og Jens Rasmussen til referent.

Dirigenten erklærede mødet lovligt i henhold til vedtægterne.

2. Orientering om ny affaldsordning 2020 (v. KLAR Forsyning).

KLAR Forsyning er et fælles selskab for Køge, Greve, Solrød og Stevns kommuner, som bl.a. håndterer affald i Greve Kommune.

Jakob Egede Hansen, KLAR Forsyning orienterede om de nye sorteringskrav, som træder i kraft maj 2020.

Der skal sorteres i 6 forskellige fraktioner (mad, glas, pap, plast, papir og restaffald).

Mindst 50 % af affald skal genanvendes.

Den foreslåede løsning for Hedelyparken, hvor der bliver placeret 5 affaldsøer forskellige steder i afdelingen, er foregået i tæt samarbejde mellem KLAR Forsyning, Greve Boligselskab og ejendomskontoret.

Mad og restaffald forventes afhentet hver uge, de øvrige fraktioner forventes afhentet hver 14. dag.

KLAR Forsyning vil udlevere en spand til madaffald til hver bolig samt poser til madaffald. Poserne til madaffald vil sandsynligvis kunne afhentes på ejendomskontoret.

En beboer spurgte om, der var planer for, hvordan sorteringen skal foregå inde i boligen? Jakob Egede Hansen oplyste, at der ikke var planer for, hvordan den enkelte familie skal håndtere affaldet inde i boligen, da det er meget individuelt, hvordan det foregår i den enkelte familie, og hvor tit de afleverer affald i containerne.

En beboer oplyste, at bl.a. Ikea har nogle gode løsninger til sortering af affald inde i boligen.

I begyndelsen af næste år vil der blive udsendt nærmere information om affaldsordningen.

3. Afdelingsbestyrelsens beretning for det forløbne år.

Beretningen var udsendt med erindringsskrivelsen.

Dirigenten satte beretningen til debat.

En beboer foreslog, at rettelser på afdelingens hjemmesiden blev oplyst på en eller anden måde. Formanden oplyste, at afdelingsbestyrelsen vil undersøge mulighederne for, at beboerne kan blive orienteret, når der sker ændringer på afdelingens hjemmeside.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab 2018 til orientering.

Regnskab for 2018 blev gennemgået og taget til efterretning med en balance på kr. 18.063.687 – heri et overskud på kr. 852.847, som overføres til afdelingens resultatkonto (konto 407).

5. Godkendelse af budget 2020.

Budget 2020 blev godkendt med samlede udgifter på kr. 18.669.000, hvilket betyder en huslejestigning på 0 %.

6. Forslag:

- a. *Etablering af nedgravede affaldsøer for yderligere obligatorisk kildesortering. Forventet pris ca. kr. 900.000, som afskrives over maksimalt 10 år og indarbejdes i budgetterne - uden huslejestigning.*
Forslagsstiller: Bestyrelsen.

Baggrunden for forslaget er de nye krav, som træder i kraft i Greve Kommune i maj 2020. Forslaget til løsningen er sket i tæt samarbejde med KLAR Forsyning.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

- b. *Etablering af yderligere cykelstativer. Ikke prissat.*
Forslagsstiller: Anita Petersen.

Da udgifterne til forslaget er meget små, satte dirigenten forslaget til afstemning.

Forslaget blev vedtaget med stort flertal.

7. Valg af formand for 2 år. John-Erik Østergaard modtager genvalg.

John-Erik Østergaard blev genvalgt som formand uden modkandidater.

8. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter. Erling Poulsen og Peer Petersen er på valg til bestyrelsen og begge modtager genvalg.

Erling Poulsen og Peer Petersen blev genvalgt til afdelingsbestyrelsen uden modkandidater.

Mortan Martinsson, Hedelyparken 120, st. th. og Dorit Schultz, Hedelyparken 74, st. tv. blev genvalgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant uden modkandidater.

Afdelingsbestyrelsen er herefter sammensat således:

John-Erik Østergaard, formand, Hedelyparken 126, st. tv.
Erling Poulsen, bestyrelsesmedlem, Hedelyparken 15, 1. tv.
Flemming Carentius, bestyrelsesmedlem, Hedelyparken 66, 1. th.
Peer Petersen, bestyrelsesmedlem, Hedelyparken 70, st. th.
Svend-Erik Feyerstad, bestyrelsesmedlem Hedelyparken 98, st. tv.

Mortan Martinsson, Hedelyparken 120, st. th., 1. suppleant.
Dorit Schultz, Hedelyparken 74, st. tv., 2. suppleant.

9. Valg af medlemmer til aktivitetsudvalget.

Formanden anbefalede, at nuværende aktivitetsudvalg fortsætter uændret, hvilket blev vedtaget med stort flertal.

En beboere foreslog, at aktivitetsudvalget udarbejder og udsender et spørgeskema, hvor beboerne kan komme med forslag til aktiviteter for afdelingens beboere.

Aktivitetsudvalgets medlemmer:

Bettina Mikkelsen, Hedelyparken 110, st. th.
Anita Larsen, Hedelyparken 25, st. tv.
Maybritt Frantzen, Hedelyparken 122, st. th.
Tina Lorentzen, Hedelyparken 118, st. th.

10. Eventuelt.

Greve Boligselskab har endnu ikke modtaget en tidsplan fra Fibia vedr. opgraderingen af afdelingens fibernet.

Da det nuværende rengøringsselskab lukker ved udgangen af september i år, og nyt rengøringsfirma først kan starte den 1. november, vil der desværre ikke blive gjort rent på trapperne i oktober måned.

Der var forslag om, at rengøringen bliver reduceret i sommermånederne, da behovet er mindre end i de øvrige måneder.

Renoveringsprojektet af badeværelser og vvs-installationerne vil blive udbudt til 5-6 entreprenører i efteråret. Der vil blive afholdt et

ekstraordinært afdelingsmøde, når entreprenøren, som skal udføre projektet, er valgt. Det ekstraordinære afdelingsmøde forventes at blive afholdt i november. *(Efter mødet er det oplyst, at mødet sandsynligvis afholdes den 18. november, kl. 18:30 på Hedelyskolen).*

Selve arbejdet med renoveringen af badeværelser og vvs-installationer forventes at starte i boligerne i starten af januar 2020.

Dirigenten afsluttede mødet, og formanden John-Erik Østergaard takkede for et godt møde.

Dirigent Uffe Petersen

Afdelingsformand John-Erik Østergaard