

Referat fra det ordinære afdelingsmøde i Hedelyparken

Onsdag den 11. september 2013:

Dagsorden:

1. Valg af dirigent

- Niels Kjølner fra BS61's bestyrelse blev valgt.

2. Valg af stemmetællere og referent

- Stemmetæller blev:
 - Dennis Jensen
 - Svend-Erik Feyerstad.
 - Jesper Thomsen
- Der var 2 forslag til referent for mødet:
 - Berit Olsson fra BS61 administration
 - John-Erik Østergaard fra Hedelyparken
- Så der skulle en afstemning til og den faldt ud til fordel for
 - John-Erik Østergaard

3. Afdelingsbestyrelsens beretning

- Der var enkelte spørgsmål til beretningen.
 - **Beretningen blev taget til efterretning**

4. Fremlæggelse af regnskab 2012 til orientering:

- Rainer gennemgik dette
 - Overskud større end det der er blevet meldt ud
 - Ændret fra 332.298 til 445.894
 - Færre udgifter til vaskeri +19
 - Henlæggelser ved lejligheder -150
- Spørgsmål til side 2 i regnskabet – Budget for 2013
 - Rainer forklarede at der skulle stå 2014 for budgettet og ikke 2013.
 - Rainer beklagede fejlen

▪ **Regnskabet blev taget til efterretning**

5. Fremlæggelse af budget for 2014 til godkendelse:

- Rainer gennemgik budgettet for 2014 og knyttede et par kommentarer til dette:
 - Hensættelser til planlagt periodisk vedligeholdelse (konto 120) er blevet sat op som følge af øgede udgifter til periodiske vedligeholdelse de kommende år.
- Spørgsmål fra en beboer til det samlede budget for 2013
 - Da vi nu var over halvvejs i regnskabsåret for 2013 – ser det så ud til at vi følger budgettet for 2013.
 - Berit Olsson fra BS61 svarede at de jævnlige havde budgetopfølgning og at vi holdt os inden for rammerne af budgettet for 2013.
- Spørgsmål til budgettet for 2014 konto 118.1 "Drift af fællesvaskeri" som er 0.
 - Rainer svarede at det var en fejl, skulle have været 147, men pointerede samtidig at det samlede beløb for de variable udgifter på 3.024 stemte.
 - **Budgettet for 2014 blev godkendt.**

6. Behandling af indkomne forslag

a. Tilføjelse til ordensreglernes § 12.3 samt godkendelse af de samlede ordensregler:

- Der kom en del kommentarer samt et ændringsforslag fra beboerne
 - Jørgen Carentius foreslog at man flyttede pladserne til nr. 92 – 94 ved Rævebakken for derigennem at få flere pladser, da campingvognene her kunne stå i de markerede båse i stedet for på tværs, og derved vil der kunne blive plads til 4 campingvogne mere.
 - John Kristensen fortalte at der ved beboerhuset var få pladser når der var fest, så hvis en campingvogn måtte stå i 7 dage på parkeringspladserne, hvor der i forvejen var problemer, kunne det være svært for beboerne at holde der.
- Der kom et ændringsforslag fra Svend-Erik Feyerstad til § 12.3
 - Ændringsforslag lyder "Campingvogne og trailer skal parkeres på de etablerede campingparkeringspladser. Benyttelse af campingparkeringsplads skal ansøges på ejendomskontoret. Det er tilladt beboerne med campingvogne at parkere campingvognen uden for de etablerede campingparkeringspladser i op til 7 dage i forbindelse med at campingvognen klagøres til ferie, dog undtaget parkeringspladser der støder op til beboerhuset"
 - Henrik Poulsen spurgte om der er forskel på om det er offentligvej eller privatvej, når campingvognene står i op til 7 dage.
 - Dette mente Peer ikke var tilfælde da de stod på parkeringspladserne og ikke på selve vejen.
 - John Frederiksen spurgte til § 11.2 om der ikke kunne komme flere pladser til cykler da det var et problem ved. Nr. 108.

- Hertil svarede Peer at han ville se på det
- Det fremsatte ændringsforslag vedr. § 12.3 blev godkendt
- **Samlet ordensreglement for Hedelyparken blev herefter godkendt.**

b. Altantilbygninger på 2 værelses lejligheder

- Der var kommet et forslag fra Ken Thomsen – som uddybede sit forslag på mødet.
 - Rainer fortalte at der var en del mailkorrespondance imellem bestyrelsen og Ken Thomsen. Der var sendt et spørgeskema ud til de 54 der bor i de 2 værelser lejligheder og 34 havde svaret. 10 havde svaret nej til altaner og 24 havde svaret ja til altaner.
 - Rainer viste nogle animations tegninger på altanerne og fortalte at prisen lå på ca. 107.000 pr. altan.
 - Rainer bad om, at afdelingsmødet skulle tage stilling til om bestyrelsen skulle gå videre med dette forslag.
 - Bent Jacobsen vil have forslaget sendt ud til urafstemning når det endelige forslag var klar, så alle i bebyggelsen vil blive hørt, da det vil berøre mange.
 - Jette Tolstrup mente at de viste eksempler på altaner var store, når der som regel kun boede 2 i en 2 værelse lejlighed.
 - Ken Thomsen bad om at få indhentet 3 priser.
 - Helle nr. 39 kunne ikke stemme om en altan hun ikke vidste hvordan der vil komme til at se ud.
 - Jørgen Carentius var forvirret og forlangte en urafstemning
 - Rainer foreslog at bestyrelsen skulle arbejde videre med dette
 - Forslaget blev ændret til:
 - "Bestyrelsen bemyndiges til at indhente design løsninger til altanudbygning for de 2 værelser lejligheder sammen med Ken Thomsen, så man på næste beboermøde kan tage dette op igen".
 - **Dette blev vedtaget**

c. Opbevaring af SEAS-NVE tv boks

- Der var kommet et forslag fra Erik Brinch omkring opbevaring af TV bokse
 - Bestyrelsen finder en løsning på opbevaring.
 - **Dette blev vedtaget**

d. Valg af referent på beboermødet

- Bent Jacobsen kommenterede sit forslag
 - Mente bare at det var en uvildig person der skulle skrive dette.
 - Forslaget blev sendt til afstemning
 - 13 stemte for forslaget
 - 22 stemte imod forslaget
 - **Forslaget blev nedstemt.**

7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen

- Torben Andersen og Erling Poulsen var på valg
- Henrik Poulsen nr. 27 og Bent Jacobsen i nr. 25 stillede op på mødet
 - Der skal stemmes om de 2 pladser
 - Torben Andersen fik 51 stemmer
 - Erling Poulsen fik 52 stemmer
 - Henrik Poulsen fik 22 stemmer
 - Bent Jacobsen fik 19 stemmer
 - Torben Andersen og Erling Poulsen blev hermed genvalgt

8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen

- Jesper Thomsen og Svend-Erik Feyerstad stillede op
 - Begge blev valgt

9. Eventuelt.

- Henrik Poulsen spurgte til den sag der kører omkring opsigelsen af TDC kontrakten. Hvem skal betale omkostningerne hvis sagen tabes til november i Østre landsret.
 - Svar er, at det skal beboerne.
- Helle 39 fortalte at der er mange høje kantstene og mange huller på kommunes vej.
 - Bestyrelsen vil sende en klage til kommunen, og opfordre samtidig alle til at klage via Kommunes hjemmeside.
- Jesper Poulsen
 - Opfordring til bestyrelsen om at trække på de resurser der er blandt beboerne.
- **Dirigenten takkede for god ro og orden.**

Dato 3/10-2013

Dato 3/10 2013

Referent: R. Jørgensen

Dirigent: Nils Jørgensen