

År 2012, den 18. september kl. 19.00, afholdtes ordinært beboermøde i BS 61, afdeling Hedelyparken, i beboerhuset, Hedelyparken 61, 2670 Greve, med følgende

DAGSORDEN

1. Valg af dirigent
2. Valg af stemmetællere og referent
3. Afdelingsbestyrelsens beretning
4. Fremlæggelse af regnskab 2011 til orientering
5. Fremlæggelse af budget for 2013 til godkendelse
6. Behandling af indkomne forslag
 - a. Mobiltelefon til bestyrelsen
 - b. Urafstemning
 - c. Referater
 - d. Beboerservice
 - e. Fri grill mellem alle boligblokke
 - f. Ændringer af regler/vedtægter for bestyrelsesposter
 - g. Ændring af afdelingsbestyrelsens rådighedsbeløb
 - h. Mulighed for at holde 2 husdyr
 - i. Plan for modernisering af boligerne
 - j. Plads til flere tørrerum
 - k. Intranet eller facebookgruppe
 - l. Individuel kollektiv udskiftning af entrédøre
7. Valg af medlemmer til afdelingsbestyrelsen
8. Valg af suppleanter til afdelingsbestyrelsen
9. Eventuelt

Der var repræsenteret 52 husstande, svarende til 104 stemmer.

Ad 1.

Formanden Rainer Petersen bød velkommen og præsenterede bestyrelsen og administrationens repræsentant Per Felby. Efter de praktiske bemærkninger om rygning og tændte mobiltelefoner foreslog formanden, at Leif Bräuer varetog hvervet som dirigent, hvilket forsamlingen kunne tiltræde.

Dirigenten konstaterede, at beboermødet var rettidigt indkaldt og beslutningsdygtig, hvilket ingen protesterede imod. Dagsordenen blev præsenteret og godkendt af beboermødet.

Ad 2.

Direktør Per Felby blev udpeget som referent og Erling Poulsen og Mogens Hansen valgtes som stemmetællere.

Ad 3.

Formanden henviste til den med indkaldelsen udsendte skriftlige beretning og dirigenten overgav herefter beretningen til beboermødets behandling.

Mogens Hansen orienterede om hans oplevelser i forbindelse med forsøg på tilmelding af internet hos SEAS-NVE, herunder at få kontakt til Per Felby, da den lovede godtgørelse af netlejen ikke blev fratrasket af SEAS-NVE. Det er af SEAS-NVE forklaret, at det er boligselskabet, der skal fratrække beløbet i huslejen. Per Felby kunne bekræfte at dette var korrekt, idet der var indgået en midlertidig aftale de næste 2 måneder herom, hvorefter faktureringsystemet hos SEAS-NVE skulle kunne køre faktureringen uden træk af netlejen på kr. 69,-. Per Felby beklagede, at der var sket en fejlkommunikation fra hans side.

Bent Jacobsen spurgte til status på den undersøgelse, der var iværksat af soklerne og Rainer Petersen kunne oplyse, at det foreløbig ser ud til, at der er en temmelig omfattende sag, der p.t. behandles af bestyrelsen i samarbejde med administrationen.

Der blev, under henvisning til den skriftlige beretning, spurgt til de anførte omkostninger til rensning af kanaler og tætning af hoveddøre. Rainer Petersen oplyste, at det var gældende priser for arbejder af denne karakter.

Mogens Hansen opfordrede til, at man var mere opmærksom på at spørge beboerne om placering af legeredskaber, der medfører larm i området og henviste i den anledning til den boldspilsvæg, der var placeret således, at han ikke kunne være på sin altan på grund af larmen derfra.

Dirigenten satte herefter beretningen til afstemning, hvor den blev vedtaget enstemmigt.

Ad 4.

Formanden gennemgik de poster i regnskabet, der udviste de væsentligste afvigelser i forhold til det budgetterede. Regnskabet for 2011 udviser et overskud på 455.000,- kr.

Henrik Poulsen stillede spørgsmål til administrationsbidraget og bad i den forbindelse om en afklaring af den manglende sammenhæng mellem de tal, der var anført i bemærkningerne til regnskabet og tallene i kolonnerne under 2011. Rainer redegjorde nærmere for sammenhængen.

Regnskabet blev taget til efterretning.

Ad 5.

Formanden gennemgik budgettet for 2013 og orienterede om, at der som udgangspunkt var anvendt en regulering på 2½ %, hvilket svarer til udviklingen i forbrugerprisindekset. Dertil kommer en konkret vurdering af de enkelte udgiftsområder. Ligeledes er der sket en styrkelse af hensættelserne.

Det beløb, som udgifterne overstiger indtægterne, finansieres af en andel af overskuddet fra 2011 således, at der ikke sker huslejestigninger i 2013.

Dirigenten satte budgetforslaget til afstemning og 1 beboer undlod og stemme og de øvrige beboere stemte for. Dirigenten konstaterede herefter at budgetforslaget var godkendt med det følge, at der ikke sker huslejestigninger pr. 1. januar 2013.

Ad 6.

- a.** Bent Jacobsen oplyste, at forslaget var en gentagelse fra sidste år. I år dog forstærket af alle de problemer der havde været med SEAS-NVE, hvor der efter hans opfattelse havde været fejl ved fakturaerne, fejl ved signalet, billedudfald m.v.

Rainer Petersen fandt ikke, at dette gav grundlag for etablering af yderligere kontaktmuligheder til bestyrelsen, idet man bl.a. kunne anvende e-mails. Han kunne i den anledning oplyse, at man til de månedlige åbningstider sjældent så nogen beboere og at man i løbet af året kun havde modtaget i alt 29 mails fra 11 beboere.

Forslaget blev forkastet med 22 stemmer for og 76 imod.

- b.** Dirigenten anførte indledningsvist til, at forslaget ikke kunne sættes til afstemning på beboermødet, idet spørgsmålet lå uden for beboermødets kompetence. Bent Jacobsen uddybede herefter baggrunden for at han ønskede spørgsmålet behandlet, idet han henviste til, at Per Felby (den 9. juni 2010) var dirigent på det møde, hvor fibernettet var til behandling. Her havde han afvist at lade forslaget komme til urafstemning.

Mogens Hansen supplerede med, at hans ønske om urafstemning var blevet afvist med den begrundelse, at forslaget om urafstemning først kunne behandles på mødet når der var en godkendt beslutning, der kunne tages stilling til ved en urafstemning. Da forslaget om fibernettet blev vedtaget var dog hans opfattelse, at Per Felby burde have spurgt ham om han på nu foreliggende grundlag ønskede en urafstemning.

Rainer Petersen henviste til de regler, der er fastsat i Lov om almene Boliger samt i vedtægterne for boligselskabet, hvorefter det ikke var muligt for beboermødet at træffe beslutninger om fravigelse af disse bestemmelser.

Der blev fra beboere stillet forslag om at alle spørgsmål automatisk skal foreslås sendt til urafstemning og om mulighederne for at bruge opslagstavlerne til informationer herom.

Dirigenten konkluderede på baggrund af den stedfundne debat, at spørgsmålet henvistes til repræsentantskabet.

- c.** Bent Jacobsen fandt de udsendte referatet fra Bestyrelsesmøderne mangelfulde og uden indhold. Rainer Petersen var enig i at referaterne ikke var optimale og ville tilsikre en forbedring heraf, herunder at referaterne blev tilgængelige inden for 14 dage.

Dirigenten konkluderede, med forsamlingens tilslutning, at forslaget er taget til efterretning.

- d.** Bent Jacobsen fandt behov for, at der blev udarbejdet en oversigt over klubber og udvalg med kontaktinformation.

Der var enighed herom i forsamlingen.

- e.** Henrik Poulsen fandt behov for opstilling af yderligere grill, der var børnesikrede.

Rainer var enig i en fortsat udbygning af grillpladser i takt med, at økonomien gav mulighed herfor, dog uden særlige børneforanstaltninger.

Mogens Hansen var af den opfattelse, at det var for dyrt og at grillpladserne ikke blev brugt. Man skulle vente med at tage beslutning om yderligere grillpladser før man havde fået erfaring med brugen af de eksisterende.

Jørgen Carentius var enig i at der skal indhentes erfaringer fra de eksisterende grillpladser men pegede også på det sociale samvær, som grillpladserne gav mulighed for.

Efter lidt yderligere debat konkluderede dirigenten, at der var enighed om hensigten i forslaget, hvilket Henrik Poulsen udtrykte tilfredshed med.

- f.** Henrik Poulsen supplerede sit forslag med oplysning om, at det igen var fibernettet og især dialogen med Per Felby der havde gjort, at kæden var hoppet af. Dertil kommer, at afdelingsbestyrelsen efter hans opfattelse har været totalt fraværende og fandt derfor behov for et bredere grundlag i beslutningsprocessen.

Rainer Petersen orienterede om grundlaget for valg til de enkelte bestyrelser, der er reguleret i lov om almene boliger, §§ 33 og 34. Hverken afdelingsmødet eller organisationsbestyrelsen har mulighed for at fravige lovens bestemmelser.

Henrik Poulsen spurgte om bestyrelsen har viderebragt den beslutning, som blev truffet af beboermødet om opsigelse af aftalen med SEAS-NVE.

Rainer Petersen kunne bekræfte at beslutningen var viderebragt men ikke fik tilslutning i organisationsbestyrelsen.

Marianne Carentius understregede, at bestyrelse var til for beboerne og altid fulgte de beslutninger, som beboerne træffer.

Dirigenten konkluderede at spørgsmålet ikke kunne bringes til afstemning.

- g.** Henrik Poulsen fandt, at afdelingsbestyrelsen med det store arbejde der blev udført burde have mulighed for en "belønning" f.eks. en krotur.

Mogens Hansen var principielt enig men ville ikke sætte beløb på.

Sv. Erik Feyerstad udtrykte glæde over, at bestyrelsen ikke klattede pengene væk.

Rainer Petersen fandt den nuværende ramme for bestyrelsens aktivitet passende.

Dirigenten konkluderede – med forsamlingens accept – at praksis fortsætter uændret.

h. Henrik Poulsen uddybede sit forslag om 2 husdyr pr. lejemål.

Rainer meddelte at bestyrelsen ikke kunne støtte forslaget.

Efter en kort debat udtrykte Henrik Poulsen at han var tilfreds med debatten og at han trak forslaget.

Mogens Hansen fremlagde et skriftligt ændringsforslag, hvor man fortsat måtte have 1 husdyr, dog maksimalt for 40 % af husstandene. Dirigenten konstaterede, at forslaget ikke var et ændringsforslag men et nyt forslag, der ikke kunne behandles på mødet.

i. Dines uddybede kort sit forslag.

Rainer pegede på de konkrete problemer, der vil være forbundet med en gennemførelse af forslaget, herunder de renoveringer, der har været gennemført for 12 år siden og hvor der stadigvæk betales ydelser til.

Jørgen Carentius udtrykte stor respekt for Dines forslag, der var udtryk for konkrete målsætninger, men der var i forvejen ikke boliger nok, hvorfor det ikke var realistisk at få tilladelse til at nedlægge boliger.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget.

j. Dines ønskede at bestyrelsen skulle se, om der var mulighed for flere tørrerum.

Dirigenten satte forslaget til afstemning. Forslaget blev ikke vedtaget.

k. Forslaget blev frafaldet.

l. Forslaget gav anledning til en livlig debat, herunder om de forskellige muligheder for finansiering af udskiftningen af dørene, udformningen heraf samt montering af dørspion m.v.

Rainer Petersen oplyste, at de oplyste priser skal opdateres ved indhentelse af nye, såfremt beboermødet tiltræder forslaget. Resultatet fra tilbudsrunderen vil blive sendt ud til alle beboere.

Dirigenten satte spørgsmålet til afstemning med det resultat, at 6 stemte imod, 8 undlod at stemme og resten stemte for. Forslaget var således vedtaget.

Ad 7.

Til valget som formand genopstillede Rainer Petersen, der blev genvalgt med akklamation for en periode på 2 år.

Til de 2 bestyrelsesposter genopstillede Marianne Carentius og Flemming Carentius, der begge blev genvalgt uden modkandidater for en periode på 2 år.

Ad 8.

Til de 2 suppleantposter opstillede Erling Poulsen og Jesper Thomsen, der begge blev valgt for en periode på 1 år.

Ad 9.

Rainer Petersen oplyste om aktiviteterne i Zumbaklubben og opfordrede til at støtte om herom.

Jørgen Carentius opfordrer alle til at reservere den 19. oktober om aftenen, hvor der arrangeres en hyggeaften.

Henrik Poulsen oplæste en passage fra et bilag, der indgår i den sag, der behandles i Teleankenævnet og spurgte om Per Felbys bemærkninger.

Per Felby oplyste, at han ikke kunne udtale sig om akter i en sag, der er under behandling i teleankenævnet.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at dagsordenen var udtømt og takkede for et behageligt møde.

Formanden Rainer Petersen takkede ligeledes for et godt møde.

Mødet sluttede kl. 21.45.

Som dirigent, Leif Bräuer

Som referent, Per Felby