

Til
Afdelingsbestyrelsen i Hedelyparken
Inspektøren og Brian Hemmingsen

Den 24. august 2025

Referat af budgetmøde, afholdt mandag den 12. august 2024 kl. 17:00
i Hedelyparkens bestyrelseslokale, Hedelyparken 80

Tilstede: John-Erik Østergaard, Peer Petersen, Ronni Steensen, Hannah Hansen (delvist), Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen.

Ikke tilstede: Mortan Martinsson Dorit Schultz og Michael Fayerstad

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om, at organisationsbestyrelsen har oprettet en central pulje til styrkelse af biodiversiteten i afdelingerne. Afdelingerne opfordres til at søge denne pulje med udgangspunkt i de tiltag som er beskrevet startpakken fra Habitats.

Renoveringen af soklerne i afdelingen forløber planmæssigt. Det blev dog nævnt, at nedløbsrørene ikke er spændt helt fast, hvorfor det giver en del støj. Jørgen gør opmærksom på problemet ved det næste byggeudvalgs-møde.

2. Langtidsbudget.

Administrationen orienterede om at organisationsbestyrelsen har vedtaget nogle målsætninger, som blandt andet betyder at afdelingerne årets henlæggelser bør udgøre 20% mere end benchmark for sammenlignelige almene boligafdelinger og at budgettet for almindelig vedligeholdelse bør udgøre kr. 75 pr m².

Vedligeholdelsesbudget af 16. juli 2025 blev gennemgået og godkendt med årlige henlæggelser i 2026 på tkr. 2.325, i 2027 på tkr. 2.525, i 2028 på tkr. 2.725 og i 2029 og frem på tkr. 2.925.

Der blev dog foretaget en tekstrettelse på konto 26, hvor facadedøre blev suppleret med kælderøre.

3. Budget 2026 og huslejefastsættelse.

Administrationens budgetforslag af 16.juli 2025 blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på 5%, heri 3% som udgør huslejestigningen for sokkelrenoveringen, der tidligere er besluttet.

Budgetforslaget bliver indstillet til godkendelse på afdelingsmødet.

4. Beboermøde mandag den 1. september 2025, kl. 19:00.

- Bestyrelsens forslag.
Bestyrelsen har på mødet ingen forslag til fremlæggelse.
Der er dog efter mødets afholdelse kommet et forslag som fremlægges.

- Valg til afdelingsbestyrelsen.

Formand for 2 år.

John-Erik Østergaard er på valg og modtager genvalg.

2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Mortan Martinsson og Peer Petersen er på valg og Peer meddelte på mødet, at han ikke genopstiller.

2 suppleanter for 2 år.

Ronni Steensen og Hannah Hansen er valgt som modtager genvalg.

- Valg til aktivitetsudvalget.
Det forventes at nuværende aktivitetsvalg genopstiller.

5. Eventuelt.

Intet til punktet.

Referat: Brian Hemmingsen