

**Til:**

15. april 2024

**Afdelingsbestyrelsen  
og ejendomskontoret****Afd. 33 – Hedelyparken.****Afdelingsbestyrelsens regnskabsmøde** afholdt mandag den 8. april 2024  
kl. 17.00, i bestyrelseslokalet.**Deltagere:** John-Erik Østergaard, Mortan Martinsson, Peer Petersen, Dorit  
Schultz, Flemming Eriksen, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen**Afbud:** Ingen**Dagsorden:****1. Meddelelser.**

I samarbejde med de øvrige boligselskaber og Greve Kommune er vi i gang med at udarbejde strategiske udlejningsaftaler, der fremadrettet bliver databaseret. Dette betyder, at det er afdelingens beboersammensætning, der får betydning for tildeling af boliger i afdelingerne. Det forventes at de nye regler erstatter de tidligere fleksible udlejningsaftaler og de nye regler vil træde i kraft fra 1. juli 2024.

Fremadrettet bliver referater fra beboermødet ikke omdelt til beboerne, men udsendes i stedet på mail og lægges på hjemmesiden.

Administrationen planlægger afholdelsen af et ekstraordinært beboermøde i uge 20. Administrationen modtaget resultatet af udbuddet vedr. sokkelrenoveringen den 18. april 2024. Bestyrelsen anbefalede at beboermødet afholdes torsdag den 16. maj 2024 i beboerhuset.

2. **Regnskab 2023.**

Gennemgået og godkendt med udgifter på kr. 18.709.586, heri et overskud på kr. 97.075, som anvendes til afskrivning på de indledende undersøgelser vedr. facaderenovering. Der resterer herefter kr. 174.425, som medtages i det samlet projekt, som pt. er i udbud.

3. **Driftsforhold.**

Intet at bemærke.

4. **Eventuelt.**

Der blev spurgt til de fremtidige renoveringsplaner, for varmen i Hedlyparken. Det udarbejdede forslag med direkte fjernvarme kan tages op af skuffen på et senere tidspunkt, hvis der vurderes at prisen for etableringen kan blive væsentlig lavere. Indtil videre renoveres varmecentralen og det vurderes om der kan indsættes Legionellaanlæg, så fremløbstemperaturen kan nedsættes.

Referat: Brian Hemmingsen