

Til
Afdelingsbestyrelsen i Hedelyparken
Inspektøren, og Brian Hemmingsen

Den 7. august 2024

Referat af budgetmøde, afholdt mandag den 5. august 2024 kl. 16:00
i Hedelyparkens bestyrelseslokale, Hedelyparken 80

Tilstede: John-Erik Østergaard, Peer Petersen, Mortan Martinsson, Dorit Schultz,
Flemming Eriksen, Jørgen Jensen og Brian Hemmingsen.

Dagsorden:

1. Meddelelser.
Intet at berette.

2. Forbedringsarbejder/renovering.

Facaderenoveringen/sokkelrenoveringen er igangsat og der er ved at blive etableret en prøvefacade ved nr. 104/106. Bestyrelsen vil blive indkaldt til godkendelse af prøven. Forventeligt ultimo uge 33.

Der er oprettet en særskilt side på afdelingens hjemmeside, hvor der fremadrettet kan uploades nødvendig information. Siden findes her:
[Sokkelrenovering 2024/2025 \(greve-bolig.dk\)](https://www.greve-bolig.dk/sokkelrenovering-2024/2025)

Det blev oplyst, at det er uklart formuleret ift. tømning af kælderrum, da udluftningsristen kan udskiftes udefra. Hertil blev det meddelt, at de pågældende kælderrum ikke tømmes, men at der blot gøres plads til at håndværkere kan etablere en ny udluftningskanal grundet den forhøjede sokkel. Dette forsøges tydeliggjort på hjemmesiden.

Under punktet blev det også aftalt, at alle tilgængelige stikkontakter i kælderrum og i kældergange udskiftes, så de automatisk slukker efter 10-15 minutter. Dette gøres for at forhindre ulovligt brug af fællesstrøm.

3. **Langtidsbudget.**

Vedligeholdelsesbudget af 11. juli 2024 blev udleveret på mødet, hvor følgende rettelser blev foretaget:

- Der tilføjes yderligere kr. 100.000 til beplantning (kto. 14) – Herefter samlet kr. 150.000 i 2025.
- Der afsættes kr. 60.000 til maling af beboerhus i 2025 (kto. 41).
- Der afsættes kr. 300.000 til udskiftning af vandmålere i 2031 (kto. 54).
- Der afsættes kr. 50.000 til udskiftning af fugtmålere/batterier i 2031. (kto. 54). - *Hertil var det spørgsmål til hvor længe nuværende batterier holder. Det er efterfølgende undersøgt og de burde holde op til 10 år.*
- Der tilføjes yderligere kr. 350.00 til udskiftning af vaskemaskiner (kto.56) – Herefter samlet kr. 800.000 i 2033.

Nyt vedligeholdelsesbudget af 6. september 2024 blev herefter godkendt. (vedlagt)

4. **Budget 2025 og huslejefastsættelse.**

Budgetforslaget blev gennemgået og indeholder en huslejestigning på 3% pr. 1. januar 2025. Budgetforslaget blev indstillet til godkendelse på afdelingsmødet.

5. **Beboermøde torsdag den 9. september 2024, kl. 19:00.**

- Bestyrelsens forslag.
Bestyrelsen har ingen forslag til fremlæggelse.
- Valg til afdelingsbestyrelsen.
Dorit Schultz og Flemming Eriksen er på valg for 2 år, hvor Dorit modtager genvalg mens Flemming ikke modtager genvalg.
Det undersøges om Ronni Steensen genopstiller som suppleant.
- Valg til aktivitetsudvalget.
Maybritt Frantzen og Tina Lorentzen modtager genvalg. Det blev oplyst er der en yderligere interesseret i at stille op.

6. **Eventuelt.**

Intet til punktet.