

Til:

6. september 2021
JR/jw

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen**

Afd. 33 – Hedelyparken.

Afdelingsbestyrelsens budgetmøde afholdt onsdag den 1. september 2021 kl. 17.00 i Hedelyparkens bestyrelseslokale.

Deltagere: John-Erik Østergaard, Peer Petersen, Mortan Martinsson, Flemming Carentius, Dorit Schultz, Jørgen Jensen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen.

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

I første halvår har der været i alt 14 genudlejninger, hvilket er på ca. samme niveau, som de sidste par år.

Ventelisten viser i alt ca. 5.250, heraf er ca. 2.750 aktive (mange også opskrevet i andre afdelinger).

Den 1. september 2021 blev afholdt rejsegilde på opførelsen af afd. 29, Frydenhøj (40 ældreboliger).

2. **Planlagt og periodisk vedligehold.**

Langtidsbudgettet blev gennemgået. Det blev vedtaget, at udskyde maling af opgange til 2025 (eller efter gennemførelsen af facaderenoveringen).

Langtidsbudgettet blev godkendt med 3.100.000 kr. i henlæggelse i 2022 på konto 120, planlagt og periodisk vedligehold.

3. **Forbedringsarbejder/renovering.**

Renovering og modernisering af boilerrum i samarbejde med Greve Fjernvarme forventes gennemført uden for fyringssæsonen i 2022.

Der er dialog med Landsbyggefonden vedr. renoveringen af facader m.v. Rapport udarbejdet af arkitektfirmaet Mangor & Nagel er fremsendt til Landsbyggefonden. Løsningen, som afdelingsbestyrelsen ønsker, er en plade- og teglstensløsning fremfor en pudsløsning. Administrationen skal i samarbejde med Mangor & Nagel indlægge budgettet i et større regneark, som skal godkendes af Landsbyggefonden. Der kan endnu ikke oplyses noget om tidsplan.

4. **Budget 2022 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med kr. 17.956.000 i udgifter og en huslejenedsættelse på 4,8 % i gennemsnit eller 3,42 kr. pr. m² pr. måned.

Huslejenedsættelsen skyldes, at vandforbruget fra den 1. januar 2022 skal afregnes individuelt efter forbrug i den enkelte bolig.

I forbindelse med varslingen af huslejen for 2022 medsendes information vedr. den individuelle vandmåling og aconto-opkrævning.

5. **Driftsforhold**

Intet at bemærke.

6. **Beboermødet onsdag den 15. september 2021, kl. 19:00.**

Det blev vedtaget, at sammen med erindringsskrivelsen udsendes en forenklet udgave af regnskabet for 2020, men beboerne har mulighed for at rekvirere det fulde regnskab.

På grund af corona-situationen 2020 blev der ikke afholdt beboermøde, derfor er alle medlemmer af afdelingsbestyrelsen på valg i år.

Valg af formand for 2 år.
John-Erik modtager genvalg.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Peer Petersen og Mortan Martinsson er på valg for 2 år til afdelingsbestyrelsen og begge modtager genvalg.

Flemming Carentius og Dorit Schultz er på valg for 1 år til afdelingsbestyrelsen og begge modtager genvalg.

Der skal desuden vælges to suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Der skal desuden vælges aktivitetsudvalg.

Forslag:

Afdelingsbestyrelsen vil stille forslag om revision af husordenen og om obligatorisk betaling for rengøring i forbindelse med leje af beboerhuset, så rengøringen bliver ensartet og undgå kedelige diskussioner mellem ejendomskontoret og lejer, hvis rengøringen er mangelfuld.

Der er desuden kommet en del forslag fra beboerne.

Ejendomskontoret indkøber diverse drikkevarer til beboermødet.

7. Diverse

Administrationen undersøger diverse muligheder for etablering af lade-standere til el-biler.

Notat Jens Rasmussen