

Til:

1. september 2020
JR/jw

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen**

Afd. 33 – Hedelyparken.

Afdelingsbestyrelsens budgetmøde afholdt mandag den 24. august 2020
kl. 17.00, beboerhuset.

Deltagere: John-Erik Østergaard, Peer Petersen, Svend-Erik Feyerstad, Flemming Carentius, Flemming Eriksen og Jens Rasmussen.

Afbud: Mortan Martinsson.

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**

Beboermødet er aflyst på grund af corona-situationen, hvilket betyder, at det bliver organisationsbestyrelsen, som skal godkende budgettet og huslejefastsættelsen for 2021.

Aflysningen betyder også, at de nuværende afdelingsbestyrelsesmedlemmer fortsætter indtil næste ordinære afdelingsmøde afholdes, hvor alle vil være på valg, nogle vil være på valg for et år og andre for to år.

Særloven, som er vedtaget på grund af corona-situationen, betyder også, at forslag kan sendes i urafstemning uden, at forslaget har været behandlet på et afdelingsmøde.

Regnskabet for 2019 er tidligere godkendt af afdelingsbestyrelsen.

I 2019 har der været 13 genudlejninger.

Ventelisten viser i alt ca. 3.630 heraf er ca. 1.990 aktive (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

2. **Planlagt og periodisk vedligehold.**

Langtidsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 4.750.000 kr. i henlæggelse i 2021 på konto 120, planlagt og periodisk vedligehold. Det skal bemærkes, at langtidsbudgettet vil blive revideret, når renoveringen af badeværelser og vvs-installationer er afsluttet.

Det blev aftalt, at i forbindelse med revision af langtidsbudgettet bør der afsættes penge af til tagene.

3. **Forbedringsarbejder/renovering.**

Det blev aftalt, at et andet rådgiverfirma udfører en tilstandsvurdering af facaderne end firmaet der foretog den tidligere tilstandsvurdering. Pris mellem 50.000 og 60.000 kr.

Administrationen kontakter Kim Olsson A/S, om det er nødvendigt at udskifte alle varmeledninger i jord.

På sigt ønskes undersøgt mulighederne for opsamling og brug af regnvand.

4. **Budget 2021 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med 18.525.000 kr. i udgifter og en huslejeforhøjelse på 0 %. Det skal bemærkes, at der kommer en huslejestigning, når renoveringsprojektet er afsluttet og finansieret, og i den forbindelse vil der blive udarbejdet et nyt budget.

5. **Driftsforhold**

Der etableres rampe ved en af affaldsøerne.

Der indlejes en container til småt brændbart, da den gamle container er defekt og ikke længere kan repareres.

7. **Diverse**

Ung mand fra Hedelyskolen kommer i praktik nogle dage om ugen i ca. 3 måneder.