

Til:

13. september 2019
JR/jw

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen**

Afd. 33 – Hedelyparken.

Afdelingsbestyrelsens budgetmøde afholdt onsdag den 4. september 2019
kl. 11.00, Greveager 1.

Deltagere: John-Erik Østergaard, Peer Petersen, Svend-Erik Feyerstad, Flemming Carentius, Flemming Eriksen og Jens Rasmussen.

Afbud: Erling Poulsen.

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**
Intet at bemærke.

2. **Planlagt og periodisk vedligehold.**
Langtidsbudgettet blev gennemgået. Det blev vedtaget, at indlægge ekstra 100.000 kr. i 2021 og 2022 til beplantning. Ændringen har ingen betydning på "bundlinjen".

Langtidsbudgettet blev godkendt med 4.750.000 kr. i henlæggelse i 2020 på konto 120, planlagt og periodisk vedligehold.

3. **Forbedringsarbejder/renovering.**
Den 12. september afholdes byggeudvalgsmøde, hvor udbudsprojektet bliver gennemgået inden det udsendes til de bydende entreprenører.

Senere på efteråret vil der blive indkaldt til et nyt orienterende beboermøde vedr. renoveringsprojektet, hvor også den valgte entreprenør vil deltage.

Selve arbejdet med renoveringsprojektet i afdelingen forventes startet i januar 2020.

4. **Budget 2020 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med 18.669.000 kr. i udgifter og en huslejeforhøjelse på 0 %.

5. **Beboermødet tirsdag den 17. september 2019, kl. 19:00.**

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Det blev vedtaget, at sammen med erindringsskrivelsen udsendes en forenklet udgave af regnskabet for 2018, men beboerne har mulighed for at rekvirere det fulde regnskab.

KLAR Forsyning vil på beboermødet orientere om ændringerne i forbindelse med den nye affaldsordning, som træder i kraft i 2020.

Afdelingsbestyrelsen har forslag til opfyldelse af den nye affaldsordning.

Der er indkommet forslag om flere cykelstativer i afdelingen.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

John-Erik Østergaard er på valg som afdelingsformand og modtager genvalg.

Peer Petersen og Flemming Carentius er på valg til afdelingsbestyrelsen og begge genopstiller.

Der skal desuden vælges to suppleanter til afdelingsbestyrelsen. Motan Martinsson genopstiller, det er uklart om Dorit Schultz genopstiller.

Der skal desuden vælges aktivitetsudvalg. Afdelingsbestyrelsen håber og forventer, at de nuværende medlemmer af aktivitetsudvalget forsætter mindst 1 år endnu.

6. **Driftsforhold**

Musikanlægget i beboerhuset er defekt, derfor bliver det nødvendigt at indkøbe et nyt.

Da der på det seneste har været lidt problemer med det nuværende rengøringsselskab pågår diverse drøftelser vedr. den fremtidige rengøring.

7. **Diverse**

Intet at bemærke.

Notat Jens Rasmussen