

Til:

11. april 2018

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen****Afd. 33 – Hedelyparken.**

Afdelingsbestyrelsens regnskabsmøde afholdt onsdag den 4. april 2018 kl. 18.00, i Hedelyparkens bestyrelseslokale i kælderen i nr. 70.

Deltagere: John-Erik Østergaard, Erling Poulsen, Peer Petersen, Svend-Erik Feyerstad, Flemming Eriksen og Jens Rasmussen.

Afbud: Flemming Carentius.

Dagsorden:**1. Meddelelser.**

BS61 blev fusioneret med Greve Boligselskab pr. 1. januar 2018 med Greve Boligselskab, som det fortsættende selskab.

I 2020 forventes store ændringer i håndtering og sortering af affald i Greve Kommune, hvilket også vil berøre beboerne i Hedelyparken. Hvordan ændringer bliver, er endnu ikke klarlagt, men der er ingen tvivl om, at ændringer vil betyde økonomiske investeringer for afdelingen.

Den 3. april 2018 blev afholdt møde med rådgiver Kim Olsson vedr. renoveringsprojektet i Hedelyparken. På mødet blev projektet gennemgået. Det blev besluttet, at rådgiver Kim Olsson kommer med et oplæg vedr. de akutte renoveringer (faldstammer, vandinstallationer, kloak m.v.).

2. Regnskab 2017.

Godkendt med udgifter på 17.746.156 kr., heri et overskud på 1.125.364 kr. De 37.500 kr. anvendes til afskrivning af

forbedringsarbejder (konto 303.1), det resterende beløb på 1.087.864 kr. overføres til konto 407, opsamlet resultat.

3. **Driftsforhold.**

På grund af manglende adgang har det ikke været muligt at udskifte varmemålerne i 5 boliger. Ejendomskontoret vil i samråd med administrationen skrive til de 5 boliger om adgang til boligen.

Der er store problemer med uvedkommende kørsel i afdelingen. Det er primært kørsel til Hedelyskolen. Ejendomskontoret og afdelingsbestyrelsen forsøger forskellige tiltag for at forhindre den uvedkommende kørsel.

4. **Eventuelt.**

En del lejemaal har mere end et husdyr, og mange lader deres hund løbe løs i afdelingen. Ejendomskontoret vil undersøge, hvor der er mere end et husdyr og oplyse administrationen adresserne, som derefter vil skrive til de pågældende, at husordenen skal overholdes.

Der pågår diverse undersøgelser vedr. betalingsvaskeri i afdelingen. Det forventes, at afdelingsbestyrelsen vil stille forslag om betalingsvaskeri på afdelingsmødet i efteråret. Inden afdelingsmødet er det planen at afholde et orienteringsmøde for beboerne, hvor leverandøren deltager.

Vaskepriser i andre afdelinger i Greve Boligselskab:

Afd. 4, Gersagerparken: Lille maskine 14,00 kr./vask inkl. sæbe.
Stor maskine 16,00 kr./vask inkl. sæbe.
Tørretumbler 0,25 kr./minut.

Afd. 5, Enghusene: Lille maskine 12,00 kr./vask inkl. sæbe.
Tørretumbler 0,35 kr./minut.

Afd. 22, Bøgehegnet: Lille maskine 12,00 kr./vask inkl. sæbe.
Tørretumbler 0,35 kr./minut.

Afd. 31, Gersagerparken: Lille maskine 12,00 kr./vask inkl. sæbe.
Stor maskine 13,00 kr./vask inkl. sæbe.
Tørretumbler 0,60 kr./minut.
Rulle 0,20 kr./minut.

Afd. 32, Grønlykkeparken: Lille maskine 15,00 kr./vask inkl. sæbe.
Stor maskine 17,00 kr./vask inkl. sæbe.
Tørretumbler 8,00 kr. for 10 minutter.

Administrationen undersøger mulighederne for, at klubberne opkræves for elforbrug.

Notat Jens Rasmussen