

Til:

24. august 2018
JR/jw

**Afdelingsbestyrelsen
Inspektøren
Jens Rasmussen**

Afd. 33 – Hedelyparken.

Afdelingsbestyrelsens budgetmøde afholdt tirsdag den 21. august 2018 kl. 18.00, i Hedelyparkens bestyrelseslokale i kælderen i nr. 70.

Deltagere: John-Erik Østergaard, Erling Poulsen, Peer Petersen, Svend-Erik Feyerstad, Flemming Carentius, Flemming Eriksen og Jens Rasmussen.

Afbud: Ingen

Dagsorden:

1. **Meddelelser.**
Intet at bemærke.

2. **Planlagt og periodisk vedligehold.**
Langtidsbudgettet blev gennemgået. Det blev vedtaget, at indlægge 500.000 kr. i 2028 til legeplads.

Flemming Eriksen aftaler diverse mindre ændringer i langtidsbudgettet med teknikker Jonathan Schiønning. Ændringerne har ingen betydning på "bundlinjen".

Efter renoveringen af vand- og afløbsinstallationerne vil der ske en større revidering af langtidsbudgettet.

Langtidsbudgettet blev godkendt med 3.750.000 kr. i henlæggelse i 2019 på konto 120, planlagt og periodisk vedligehold.

3. **Forbedringsarbejder/renovering.**

Fredag den 17. august 2018 blev afholdt byggeudvalgsmøde med Kim Olsson A/S, hvor der blev aftalt diverse yderligere undersøgelser omkring teknikken og økonomien. Bl.a. skal Kim Olsson A/S undersøge nærmere, hvordan de forskellige badeværelsestyper kan renoveres, og om afløbsinstallationerne kan renoveres via en "strømpeløsning", så op-hugning af gulvkonstruktioner kan undgås.

Kim Olsson A/S lovede noget materiale inden afdelingsmødet den 18. september, så beboerne kan oplyses lidt nærmere omkring status.

Det forventes, at der bliver afholdt et ekstraordinært afdelingsmøde senere på året, hvor renoveringen af vand- og afløbsinstallationer inkl. økonomi og huslejekonsekvens skal behandles.

Hvis det ekstraordinære afdelingsmøde godkender projektet og økonomien, kan arbejdet forhåbentligt påbegyndes i sommeren 2019.

4. **Budget 2019 og huslejefastsættelse.**

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med 18.277.000 kr. i udgifter og en huslejeforhøjelse på 0 %.

5. **Beboermødet tirsdag den 18. september 2018, kl. 19:00.**

Boligselskabets formand Uffe Petersen stiller op som dirigent.
Jens Rasmussen stiller op som referent.

Skriftlig beretning udsendes sammen med erindringsskrivelsen.

Valg af afdelingsbestyrelsesmedlemmer:

Flemming Carentius og Svend-Erik Feyerstad er på valg til afdelingsbestyrelsen og begge genopstiller.

Der skal desuden vælges to suppleanter til afdelingsbestyrelsen.

Afdelingsbestyrelsen vil fremsætte følgende forslag:

- **Betalingsvaskeri**, som vil betyde en huslejenedsættelse på 0,5 %. (John-Erik sender forslagsteksten til Joan i administrationen).

- **Ændring af reglerne for kollektiv råderet.** Forslaget fra administrationen blev gennemgået og godkendt. De væsentlige ændringer i forhold til reglerne fra 2008 er, at tilbagebetalingstiden bliver 15 år og større frihed i forbindelse med valg af materialer/leverandør. (Forslaget fra administrationen vedlægges som bilag til erindringskrivelsen).
- **Aktivitetsudvalg.** Afdelingsbestyrelsen vil stille forslag om etablering af et aktivitetsudvalg, hvor inspirationen er kommet fra Gersagerparken, hvor der i flere år har været et aktivitetsudvalg, som fungerer rigtig godt. (John-Erik sender forslagsteksten til Joan i administrationen).

6. **Driftsforhold**

Grantræet (juletræ), som blev plantet i efteråret, er desværre gået ud på grund af den tørre sommer. Der vil blive plantet et nyt grantræ i løbet af efteråret.

7. **Diverse**

Intet at bemærke.

Notat Jens Rasmussen