

**Til boligtagerne
i afdeling 32 Grønlykkeparken**

Den 8. september 2025
JG/-

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 3. september 2025 kl. 19.00 i selskabslokalet.

Formanden bød velkommen til 34 husstande, Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen, Jeannette Greve fra administrationen samt Claus Lindqvist og Rasmus Pilgaard fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Formanden foreslog Bente Puggaard som dirigent, som herefter blev valgt og overtog mødeledelsen. Hun konstaterede, at indkaldelse og erindringsskrivelse var udsendt rettidigt og gennemgik dagsordenen, som herefter blev godkendt.

Jeannette Greve blev valgt som referent. Claus Lindqvist og Rasmus Pilgaard blev valgt som stemmetællere.

2. Beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen havde udsendt beretningen på forhånd. Fra salen var der spørgsmål til ændringen af leverandør i forbindelse med lade stander. Det blev oplyst, at Clever har varslet en markant ændring af etableringsprisen samt krav om offentlig tilgængelighed, hvorfor man har valgt at arbejde videre med OK.

Der var desuden spørgsmål vedr. udbredelsen af biodiversitet. Det blev oplyst, at tanken er, at der skal nedsættes et udvalg, som skal arbejde videre med placering og sammensætning af planter, så der ligger ikke noget endeligt vedtaget pt.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2024 til orientering.

Regnskabet blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 19.899.814, heri et overskud på kr. 46.380. Hvoraf 40.426 er brugt på afskrivning af molokker, som herefter er fuldt afskrevet. Kr. 5.954 overføres til resultatkonto 407.

4. Godkendelse af budget 2026.

Administrationen fremlagde forslag til budget 2026 med samlede udgifter på kr. 19.933.000, som vil resultere i en huslejestigning på 2% pr. 1. januar 2026. Dette skyldes primært stigende udgifter til offentlige og andre faste udgifter.

Fra salen blev der spurgt, om der var tænkt på, om udfordringen med de mange vandskader kan have en eventuel efterfølgende stigning på udgiften til forsikringer. Det blev oplyst, at der er lavet et forsøg i "gård 3" som der afventes effekt af.

Det fremsendte budget for 2026 med en huslejestigning på 2 % blev herefter vedtaget.

5. Forslag: ingen modtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

a. Valg af formand for 2år.

Carl Jensen var på valg - modtog ikke genvalg.

Per Mårsted stillede op og blev valgt uden afstemning.

b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.

Judit Sørensen var på valg - modtog ikke genvalg.

Per Mårsted var på valg – modtog ikke genvalg, da han blev valgt som formand.

Lillian Petersen og Else Jørgensen stillede op og blev begge valgt uden afstemning.

c. Valg af 2 suppleanter for 1 år

Carl Jensen og Gertrud Petersson blev valgt som henholdsvis 1. og 2. suppleant

Bestyrelsen er herefter:

Per Mårsted (formand)

Berit Heman

Ulla Foverskov

Lillian Petersen

Else Jørgensen

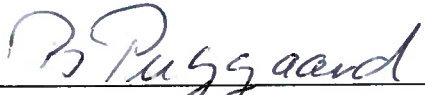
Carl Jensen (1. suppleant)

Gertrud Petersson (2. suppleant)

7. Eventuelt.

- Der var fremsendt skriftlige spørgsmål, som blev besvaret som følger:
 1. Lade stander forventes etableret i løbet af efteråret.
 2. Pga. økonomi er projektet med asfaltering af mellemstykkerne på parkeringspladserne udskudt til år 2027.
 3. Ønsket om bredere parkeringspladser er med i overvejelserne, når asfaltering af mellemstykkerne udføres.
 4. Da det er en økonomisk stor post hvis alle tagene og tagrenderne skal renses, opfordres lejerne til at indberette problemet til ejendomskontoret, som efterfølgende vurderer behovet for udbedring.
 5. Ved spørgsmål om pudsning af vinduer udvendigt blev det oplyst, at lejerne er velkommen til at kontakte rengøringsselskabet for aftale om pudsning og individuel afregning.
- Der var spørgsmål vedr. mangler/rengøring i gæstehuset. Det blev oplyst, at mangler skal indberettes til ejendomskontoret. Det blev ligeledes oplyst, at lejer selv står for rengøring.
- Der var snak om problematikken med, at ikke alle lejere er opmærksomme på deres forpligtelse vedr. vedligeholdelse af haver. Det blev oplyst, at man eventuelt kan sende en klage til administrationen, som efterfølgende har mulighed for at fremsende en påmindelse.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.


Bente Puggaard, dirigent


Carl Jensen, afdelingsformand