

**Til boligtagerne
i afdeling 32 Grønlykkeparken**

Den 15. september 2023
JG/-

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt mandag den 11. september 2023 kl. 19.00 i selskabslokalet.

Formanden bød velkommen til 41 husstande og præsenterede herefter bestyrelsen samt Kim Kjermann formand for organisationsbestyrelsen, Brian Hemmingsen og Jeannette Greve fra administrationen samt Claus Nordahl og Claus Lindqvist fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Formanden foreslog Kim Kjermann som dirigent, som herefter blev valgt og overtog mødeledelsen. Han konstaterede, at indkaldelse og erindringsskrivelse var udsendt rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen, hvorefter denne blev godkendt.

Jeannette Greve blev valgt som referent. Claus Nordahl og Claus Lindqvist blev valgt som stemmetællere.

2. Beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen havde udsendt beretningen på forhånd og der var ingen kommentarer hertil.

Beretningen blev herefter godkendt.

3. Fremlæggelse af regnskab 2022 til orientering.

Regnskabet blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 18.301.519, heri et underskud på kr. 262.701.

4. Godkendelse af budget 2024.

Administrationen fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2024 med samlede udgifter på kr. 18.852.000, som resulterer i en huslejestigning på 3% pr. 1. januar 2024, som primært skyldes ekstraordinære udgifter til renovation og el i fællesarealer.

5. Forslag:

- a. Opsætning af sensorstyret opgangsbelysning i alle opgange.
Forslaget blev gennemgået og efter positive kommentar fra salen blev det vedtaget, at bestyrelsen arbejder videre med forslaget.
- b. Oprettelse af Mobilepay-konto til beboeraktiviteter.
Forslaget blev gennemgået, det blev vedtaget at bestyrelsen arbejder videre med ønsket om Mobilepay.
- c. Opsigelse af samarbejdet med Unopark.
Efter tilkendegivelser fra salen blev forslaget sat til afstemning.

Forslaget blev ikke vedtaget.

6. Valg af bestyrelsesmedlemmer

- a. Valg af formand for 2 år.
Carl Jensen blev genvalgt for 2 år uden afstemning.
- b. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år.
Judith Sørensen og Per Maarsted blev genvalgt for 2 år uden afstemning.
- c. Valg af 2 suppleanter for 1 år.
Ulla Foverskov og Gertrud Petersson blev genvalgt, som henholdsvis 1. og 2. suppleant for 1 år.

Bestyrelsen er herefter:

Carl Jensen (formand).
Judith Sørensen – valgt for 2 år.
Per Maarsted – valgt for 2 år.
Inga Hellsten Ellborg.
Berit Heman.
Ulla Foverskov (1. suppleant) – valgt for 1 år.
Gertrud Petersson (2. suppleant) – valgt for 1 år.

7. Eventuelt.

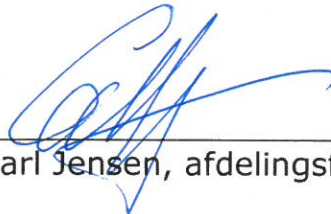
- Der var ønske om, at fugleredderne blev fjernet. Det blev oplyst at fuglene er fredet i yngleperioden, men de forsøges fjernet hvert år inden yngleperioden indtræder.
- Der var ønske om, at vaskeriet får de "gamle" åbningstider tilbage. Dette effektueres snarest.
- En beboer orienterede om, at køkkenvinduet ikke kan vendes. Inspektørkontoret undersøger.
- Der var ønske om oprydning i cykelrum. Inspektørkontoret ser på det.
- Det var ønske om oprydning af legetøj i udeområderne. Der henstilles til forældrene om oprydning efter endt leg.
- Der var ønske om, at de gamle skralderum bliver omdannet til cykel-skur.
- Der var stor ros til bestyrelsen for et godt arbejde og en dejlig sommerfest.
- Der var ligeledes stor ros til inspektøren og ejedomsfunktionærerne for deres altid imødekomende væremåde.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

Godkendt af:



Kim Kjellmann, dirigent



Carl Jensen, afdelingsformand