

**Til boligtagerne
i afdeling 32 Grønlykkeparken**

Den 18. oktober 2019
Bh/-

Referat af ordinært afdelingsmøde afholdt onsdag den 19. september 2019 kl. 19.00 i selskabslokalet.

Dagsorden:

Formanden, Gertrud Petersson bød velkommen til 47 lejemål og præsenterede herefter afdelingsbestyrelsen, Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen, Brian Hemmingsen og Jonathan Schønning fra administrationen samt John T. Olsen fra ejendomskontoret. Som repræsentant fra KLAR Forsyning deltog Jacob E. Hansen.

1. Valg af dirigent, stemmetællere og referent.

Formanden foreslog Kim Kjellmann, som herefter blev valgt og overtog mødeledelsen. Han konstaterede, at indkaldelse og erindringsskrivelse var udsendt rettidigt og gennemgik herefter dagsordenen.

Brian Hemmingsen blev valgt som referent og John blev valgt som stemmetæller.

2. Orientering om affaldsordning v/ KLAR Forsyning.

Jakob fra KLAR Forsyning startede med at fortælle, at KLAR Forsyning er et fælles kommunalt selskab for Køge, Solrød, Stevns og Greve Kommuner, som står for affaldssortering, spildevand og i Køge kommune står de også for vandværket.

Fra 2022 er det et EU-krav, at der skal sorteres mindst 50% til genanvendelse og fra 2025 - 55% og 2030 - 60%. Til sammenligning bliver der i Greve Kommune pt. genanvendt 35%.

Greve Kommune har derfor besluttet, at der fra maj 2020 skal sorteres i 6 fraktioner (mad, glas, plast, pap, papir og restaffald).

KLAR Forsyning har i samarbejde med Greve Boligselskab undersøgt forskellige løsningsmuligheder for Grønlykkeparken. Resultatet af disse undersøgelser er det forslag, som har været i udbud og som fremlægges senere på denne dagsorden. (forslag a)

Det bliver 3 delvist nedgravede affaldsstationer (højde 1 m), hvor lugtgener fra madaffald bliver begrænset, da det bliver indsamlet i en nedgravet plastbeholder under jordoverfladen. Madaffald vil blive afhentet én gang om ugen og de andre fraktioner vil være efter behov. Der vil på alle affaldsstationer være vejledning til sorteringen med både piktogrammer og tekst.

Afstanden til affaldsstationerne bliver lidt længere end nuværende men til gengæld bliver alle 6 fraktioner samlet ved hver affaldsstation.

Til hver af de enkelte lejemål vil der blive udleveret en spand og affaldsposer, som efterfølgende kan afhentes på f.eks. ejendomskontoret. Der blev spurgt til hvorfor det var plastposer, hvortil der blev svaret at de bioposer der pt. findes, ikke har en tilfredsstillende kvalitet til brug for madaffald.

Hvis det efterfølgende viser sig, at affaldsstationerne ikke er store nok eller når kravene fremadrettet bliver udvidet, kan stationerne nemt ændres og suppleres med yderligere kassetter. Den nuværende genbrugsplads til storskrald vil ikke blive nedlagt på baggrund af etableringen af affaldsstationerne.

KLAR Forsyning vil udsende en sorteringsvejledning inden den nye affaldsordning træder i kraft 1. maj 2020.

Der var en del spørgsmål til hvordan man skal få plads til sortering inden i boligen. Mange boliger har ikke den fysiske plads. KLAR Forsyning fortalte, at de ikke har en standardløsning for hvordan beboerne skal indrette sorteringen inden i boligen – udover at der bliver udleveret en spand til bioaffald. Beboeren kan selv beslutte om de vil benytte denne spand eller vælge en anden løsning.

Forslaget om en fælles løsning i de enkelte boliger blev i stedet rettet mod bestyrelsen. Bestyrelsen vil gerne stille sig til rådighed for at afholde et orienteringsmøde i januar, hvor man kan præsentere forskellige løsningsmodeller, som man kan vælge at bruge.

3. Beretning for det forløbne år.

Bestyrelsen havde udsendt beretningen på forhånd og formanden supplerede med at fortælle, at der i det kommende år vil der ske udendørs forbedringer særligt i gård 4, at der vil blive igangsat større vedligeholdelsesarbejder, hvor særligt energinvesteringer vil blive prioriteret.

Der var en beboer der mente, at der mangler visioner i beretningen og at han var uenig i prioriteringerne. Bestyrelsen henviste bl.a. til vedligeholdelsesplanen, hvor der er afsat ekstraordinære midler til udskiftning af ventilation samt andre store istandsættelsesarbejder. Også internt i Greve Boligselskab har bestyrelsen arbejdet for at finde en løsning, så

Grønlykkeparken kan oprette lade-standere til el-biler. En opgave der ikke er helt let, da behovet endnu ikke er stort nok til at man kan få ekstern finansiering til etableringen. Greve Boligselskab arbejder videre med at finde nogle løsningsmodeller.

Beretningen blev herefter godkendt.

4. Fremlæggelse af regnskab 2018 til orientering.

Regnskabet blev gennemgået af administrationen med samlede udgifter på kr. 17.265.886.

Der var spørgsmål til hvorfor der var så stor stigning i forbruget på konto 114, renholdelse fra 2017 til 2018 samt regnskabstallet i forhold til budgettet i 2018.

Administrationen kunne ikke redegøre for beslutningerne omkring personalenormeringerne, da disse er taget umiddelbart inden fusionen. Budgettet for samme år er tillige besluttet før sammenlægningen. Greve Boligselskab har indarbejdet beslutningerne i budget 2019 og 2020.

5. Godkendelse af budget 2020.

Administrationen fremlagde bestyrelsens forslag til budget 2020 med samlede udgifter på kr. 17.319.000, som resulterer i en huslejestigning på 1% pr. 1. januar 2020. Forslaget til budget 2020 fra bestyrelsen blev enstemmigt vedtaget.

6. Forslag:

a. Ændring af husordensregler.

Revideret udgave af husordensreglerne var medsendt erindringsskrivelsen. Under punktet var der en kritik af udefrakommendes brug af op-gange til ophold og om der kan opsættes dørtelefoner. Det blev meddelt at hvis der skal opsættes dørtelefoner skal forslaget stilles på er beboermøde.

- Forslaget om ændrede husordensregler blev vedtaget.

b Etablering af delvis nedgravet affaldsløsning. Anskaffelsessummen udgør ca. kr. 660.000 og etableres i 2020 med afskrivning over 10 år.

Administrationen orienterede om, at den foreslåede affaldsløsning har været sendt i udbud, og at det er den bedste og billigste løsning.

Det blev af bestyrelsen foreslået, at station 2 flyttes til indkørslen ved opgangen til stationen.

– Forslaget om etablering af ny affaldsløsning blev herefter vedtaget.

7. Valg af formand.

Gertrud havde på forhånd meddelt, at hun ikke genopstillede. Bjarne Larsen, nuværende medlem af bestyrelsen, blev valgt som ny formand uden afstemning.

8. Valg af 1 bestyrelsesmedlemmer og 2 suppleanter.

Louise McFarley havde på forhånd meddelt, at hun ikke genopstillede, hvorfor der skulle vælges et nyt medlem for 2 år. Bjarne Larsen var under punkt 7 blevet valgt som formand, hvorfor der så skulle vælges et yderligere bestyrelsesmedlem for resten af Bjarnes valgperiode -1 år.

Dirigenten foreslog at afholde afstemningen samtidigt, så den der fik flest stemmer blev valgt for 2 år, og den der fik næstflest stemmer blev valgt for 1 år.

Kathe Carlsen, Judith Sørensen og Anja Nielsen blev opstillet og efter skriftlig afstemning blev resultatet således:

- Kathe Carlsen - 65 stemmer (valgt for 2 år)
- Judith Sørensen - 48 stemmer (valgt for 1 år)
- Anja Nielsen - 39 stemmer (ikke valgt)

Ved valg af suppleanter blev det foreslået at Anja Nielsen, der havde deltaget i valghandlingen til bestyrelsen, blev valgt som 1. suppleant og Stig Jensen, som blev genopstillet, blev valgt som 2. suppleant. Dette blev godkendt af suppleanterne uden skriftlig afstemning.

Bestyrelsen er herefter:

Bjarne Larsen – Formand

Inga Hellsten Ellborg

Kurt Petersen

Judith Sørensen

Kathe Carlsen

Anja Nielsen – 1. suppleant

Stig Jensen – 2. suppleant

9. Eventuelt.

- John orienterede om visitationszonen der er blevet genindført i Greve Nord pga. skyderiet i Ishøj. Grønlykkeparken er ikke en del af zonen.
- John orienterede om, at Politiet har lavet en app, hvor man kan anmelde bl.a. salg af stoffer anonymt til Politiet. Han understregede at det er vigtigt, at man anmelder hvis man ser ulovligheder, da Politiet ellers ikke vil få kendskab til dette.

- John fortalte, at der er udfordringer med varmen, og at der derfor vil blive opsat nye følere i lejlighederne (stuen 1m. fra gulv). Der vil naturligvis blive udsendt varslinger herom.
- Greve Boligselskab har igangsat et større registrerings- og opmålingsarbejde, og der vil i den kommende periode være udefrakommende i gule veste, der fotograferer og opmåler bygninger.
- På spørgsmålet omkring defekt på elevatoren uden for normel arbejdstid skal man kontakte Falck.
- Der blev spurgt, hvorfor Grønlykkeparken ikke har en fast repræsentant i hovedbestyrelsen. Kim Kjellmann fra hovedbestyrelsen fortalte at hovedbestyrelsen kun består af 7 medlemmer og der findes 20 boligafdelinger, hvorfor ikke alle afdelinger kan have sæde i denne. Hovedbestyrelsen er sammensat efter valg på repræsentantskabsmødet og den er i dag sammensat med både store og små afdelinger. Til gengæld findes der et koordineringsudvalg, der består af alle boligafdelinger.
- Der var klager over huller i vejen, lunger ved stationen samt manglende saltning som John besvarede.
- Der var en beboer, der klagede over en konkret sag vedr. beskæring af beplantning. Klagen var også sendt til boligselskabet. Ejendoms-kontoret kendte til klagen, som også er besvaret og udført. Administrationen gjorde opmærksom på, at klager over driften skal fremsendes til administrationen skriftligt. Bestyrelsen fortalte, at de gerne vil tage sig af spørgsmål og ønsker. Klager over personale eller andre beboere skal i stedet rettes til administrationen.

Formanden takkede herefter for sin tid som formand og bestyrelsen overrakte en blomst som tak for indsatsen de forløbne år.

Dirigenten afsluttede herefter mødet.

Godkendt af:



Kim Kjellmann, dirigent



Bjarne Larsen, formand