

Til
Afdelingsbestyrelsen
inkl. suppleanter samt
Inspektøren og Jeannette Greve

Den 15. august 2025

Afd. 32 – Grønlykkeparken.

Referat af budgetmøde/ afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 14. august 2025 kl. 17:00 i bestyrelseslokalet gård 3.

Deltog: Carl Jensen, Judith Sørensen, Per Mårsted, Ulla Foverskov, Berit Herman og Claus Lindqvist fra ejendomskontoret samt Jeannette Greve fra administrationen.

Deltog ikke: Gertrud Petterson, Jeannett Striib

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om ændring af det tidligere driftsområde Hundige øst. Dette betyder, at Grønlykkeparken og Frydenhøj pr. 1/7-2025 er ét fælles driftsområde med ejendomskontor i Grønlykkeparken 25. Driftsområdet varetages af inspektør Claus Lindqvist og 2 ejendomsfunktionærer. Det blev ligeledes oplyst, at der afventes tilbagemelding fra forsyningsselskabet vedr. etablering af el-ladestanderne, de forventes etableret i løbet af efteråret.

2. Planlagt og periodisk vedligehold.

Vedligeholdelsesbudgettet af 17.07.2025 blev gennemgået. Der var spørgsmål til posten "service Miele" på kr. 25.000 under konto 56 og posten "vaskeri" på kr. 30.000 under konto 58. Det kan efterfølgende oplyses, at posten "service Miele" vedrører den årlige serviceaftale og posten "vaskeri" vedrører løbende reparationer og vedligeholdelse på vaskemaskiner og tørretumblere. Beløbet under konto 58 flyttes til konto 56.

Der var ligeledes spørgsmål til posten "små vogne og trailere" under konto 61 på kr. 150.000. Det blev oplyst, at der må forventes løbende udskiftning og investering i nyt og tidssvarende materiel. Det blev ligeledes oplyst, at udgifterne til småanskaffelser deles i driftsområdet via driftsregnskabet, hvorimod større investeringer deles via anlægskartoteket. Nyt budget for planlagt og periodisk vedligeholdelse er vedlagt.

3. Budget 2026 og huslejestiftelse.

Budgetudkast 2026 af 17. juli med en huslejestigning på kr. 1,71 pr. m² pr. måned, svarende til ca. 2% blev gennemgået og godkendt.

Der blev spurgt til besparelsen vedr. beløbet på konto 119. Det kan efterfølgende oplyses, at der fortsat er budget på kr. 60.000 til beboeraktiviteter. Der blev ligeledes spurgt til størrelsen af indtægten vedr. konto 201.6 antennemaster. Det kan efterfølgende oplyses, at indtægten i 2024 har været kr. 77.898,36. Der forventes tilsvarende beløb indtægtsført i 2026.

4. Beboermødet den 3. september 2025.

Beretning.

Formanden fremsender beretning til administrationen senest d.25. august, så denne kan medsendes erindringsskrivelsen.

a. Bestyrelsesforslag.

Ingen forslag p.t.

b. Valg til bestyrelsen.

i. Valg af formand for 2 år

Carl Jensen er på valg - modtager ikke genvalg

Per Mårsted opstiller.

ii. Bestyrelsesmedlemmer for 2 år

Judith Sørensen er på valg - modtager ikke genvalg

Per Mårsted er på valg.

iii. 2 suppleanter for 1 år

Gertrud Kristine Petersson og Jeannett Striib er på valg.

5. Eventuelt.

Intet at bemærke.

Referat: Jeannette Greve