
Greve den 19. april 2023

**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.**

Afd. 32 – Grønlykkeparken.

Regnskabsmøde afholdt onsdag den 29. marts 2023 kl. 17.30. i Grønlykkeparkens bestyrelseslokale i nr. 17.

Deltagere: Carl Jensen (via videolink), Inga Ellborg, Judith Sørensen, Per Mårsted, Ulla Foverskov og Claus Nordahl fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Berit Heman og Gertrud Petterson

Referat:

1. Meddelelser.

Boligselskabet havde sidste år ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve den samlede råderetsramme til den høje sats. Greve Kommune har netop afvist ansøgningen, hvorfor rammen fortsat følger den lave sats, som for 2023 er kr. 138.726.

Den fleksible udlejningsaftale mellem Greve Boligselskab og Greve Kommune forlænges indtil 31. december 2023. Aftalen er dog ændret således at det igen er muligt at søge alle lejlighedsstørrelser og at aftalen ikke dækker Gersagerparken, hvor der snarest vedtages en ny selvstændig aftale.

Renoveringssagen forventes afsluttet inden udgangen af maj måned og budgettet på kr. 23.848.000 forventes af holde. Der er optaget realkreditlån pr. 1. juli 2023, hvorfor en huslejestigning på 2,5% er varslet fra samme dato.

Lånet er optaget med en hovedstol på 20.076.000 således at den forventede årlige låneydelse på kr. 1.124.500 kan holdes. Restbeløbet på op til kr. 3.772.00, ydes som tilskud fra dispositionsfonden.

2. Regnskab 2022.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 18.301.519, heri et underskud på kr. 262.701, som dækkes af tidligere års overskud på konto 407. Resultatkontoen udgør herefter kr. 49.500.

3. Driftsforhold.

Claus orienterede om vinduesgennemgangen og om at Thomas nu er fast mand i Grønlykkeparken samt at de fældede træer bliver rodfræset.

Der er problemer med parkeringsvagtselskabet grundet den maksimale udlevering af parkeringsbilletter. Inspektøren har mandat til at få løst problemet.

Administration orienterede om den nye driftsaftale vedrørende vedligeholdelse af spejlbassinerne (vedlagt). Det er Greve Kommune der herefter har ansvaret og dækker alle udgifter vedrørende cykelstien og fortovet, som forbinder stationen med Vangeddet.

4. Eventuelt

Intet til referat

Referat: Brian Hemmingsen

Driftsaftale

mellem

Greve Kommune – Greve Boligselskab – Vridsløselille Andelsboligforening

er indgået aftale om pasning og vedligeholdelse af spejlbassiner.

Vilkår:

1. Bassin

Rengøring af bassin foretages 1 -2 gange pr. uge efter behov

Bassinerne skal fremtræde rene og pæne.

Der må ikke fremkomme henkastet affald i bassinerne

Gennemskylning af anlæg udføres 2 gange pr. uge

Bassiner påfyldes vand ca. uge 14 og tømmes ca. uge 42.

Løbende pasning af rensningsanlæg

Dette arbejde udføres af Vridsløse Andelsboligforening ved BO-VEST

2. Broer, kloakker og bassiner

Hver part vedligeholder sin egen broer, kloakker og bassiner og afholder selv alle udgifter hertil.

3. Fordeling af udgifter

Udgifterne fordeles således:

Greve Kommune	20%
Greve Boligselskab	40%
Vridsløselille Andelsboligforening	40%

Ekstraordinære udgifter over kr. 50.000 inkl. moms skal godkendes af alle tre aftaleparter.

4. Administration af aftalen

Aftalen træder i kraft 1.1.2023 eller hurtigst muligt efter, når alle tre parter har godkendt aftalen.

Aftalen administreres af Vridsløse Andelsboligforening ved BO-VEST

For udførsel af arbejde under punkt 1 modtager Vridsløse Andelsboligforening ved BO-VEST betaling for maksimalt 336 timer pr. år, uden yderligere aftale. (28 uger á maksimalt 12 timer pr. uge.)

Samarbejdet evalueres hvert år ved et møde, der afholdes senest 30.11.

BO-VEST/Vridsløselille Andelsboligforening er ansvarlig indkaldelse til mødet, som skal ske med mindst 3 ugers varsel.

BO-VEST/Vridsløselille Andelsboligforening udarbejder regnskab for årets drift som udarbejdes senest 15.2 året efter.

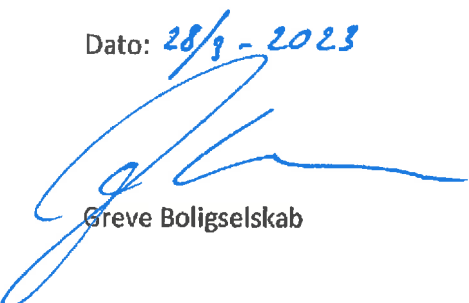
Dato: 27/3-2023



Greve Kommune

Teknik- og Miljø

Dato: 28/3 - 2023



Greve Boligselskab

Dato: 27/3 2023



Bo-Vest