

Til
Afdelingsbestyrelsen
inkl. suppleanter samt
Inspektøren, Jeannette Greve
og Brian Hemmingsen

Den 21. august 2023

Afd. 32 – Grønlykkeparken.

Referat af budgetmøde/ afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 17. august 2023 kl. 13:00 i bestyrelseslokalet gård 3.

Deltagere: Carl Jensen, Inga Ellborg, Judith Sørensen, Per Mårsted, Ulla Fover-skov og Claus Nordahl fra ejendomskontoret samt Brian Hemming-sen fog Jeannette Greve fra administrationen.

Afbud: Gertrud Petterson

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om af Greve Kommune har besluttet et stop for visitation af plejekrævende ældre til boligerne i nr. 39. Det er deres plan at huset fremover skal benyttes til et botilbud for voksne. Det betyder formentligt, at der skal etableres et mindre køkken i alle lejemålene via egenbetaling/råderet.

Jeannette Greve blev præsenterede som den ny regnskabschef og det blev meddelt at hun fremover skal indgå i teamet, der står for præsentation af regnskaber og budgetter i afdelingsbestyrelserne og på afdelingsmøderne.

2. Budget.

a. Planlagt og periodisk vedligehold 2024-2043.

Vedligeholdelsesbudgettet af 05.07.2023 blev gennemgået og godkendt.

Det blev oplyst, at der ikke er tilstrækkelige henlagte midler til at dække det budgetterede årsforbrug i hhv. 2023 og 2024. Der er dog forventningen, at forbruget i 2023 bliver væsentligt mindre end budgettet, således at budgettet for 2024 kan dækkes af de henlagte midler.

Da bestyrelsen ikke havde fået udsendt underbilagene til vedligeholdelsesbudgettet, vedlægges disse.

- b. Budget 2024 og huslejefastsættelse.
Budgetudkast 2024 af 3. september med en huslejestigning på kr. 2,38 pr. m² pr. måned, svarende til ca. 3% blev godkendt. Det skal bemærkes at budgettet for 2023 er reguleret som konsekvens af lånoptagelsen til vinduesrenoveringen pr. 1. juli 2023.

3. **Beboermødet den 11. september 2023.**

- a. Beretning.
Administrationen skal have beretningen senest den 28. august, så denne kan medsendes erindringsskrivelsen.
- b. Bestyrelsesforslag.
Bestyrelsen fremsætter forslag om at renovere opgangsbelysningen til en censorstyrret kontakter. Der er afsat midler hertil i vedligeholdelsesbudgettet.
- c. Valg.
Carl, Per og Judith er på valg for 2 år og alle genopstiller. Judith meddelte, at hun dog forventer at trække sig efter et år.
- d. Andet.
Intet til punktet.

4. **Eventuelt.**

- Intet til punktet.

Referat: Brian Hemmingsen