

Bestyrelsesmøde i Grønlykkeparken

mandag 13. februar 2023 kl. 16.00.

sted: Bestyrelseskontoret nr. 17 Gård 3

Deltagere:

Inga Ellborg, Judith Sørensen, Berit Heman, Per Maarsted, Ulla Foverskov,
inspektør Claus Nordahl, Carl Jensen

Referat

1435 Godkendelse af dagsorden

Godkendt

1436 Orientering ved inspektør Claus Nordahl

Herunder:

Vi har haft Vandskade fra lofterne i gård 1 og 2 pga. af frost – 6 boliger er vandskadede -

Derfor bliver der Mont. EL-Tracing (varmelegmer) på vandrørene på lofterne – penge er sat af i budget i år, det vil medføre at når temperaturen bliver under frysepunktet, bliver der tilført varme på rørene, så vi undgår rørsprængning fremadrettet.

Vi har haft nedbrud på vand og varme i hovedvarmecentralen hvilke medførte at Ekspansionsbeholderen måtte udskiftes, da denne var defekt.

Vinduerne kører planmæssigt og arbejdet i gård 5 er igangværende.

Der er afsat i år økonomi til fældning af de meget store træer, flere beboere har klaget over, at de ikke får sol ind i haverne, det ved beboerhuset samt et i gård 4 samt 2 på plænen mod BO-VEST.

Vi besluttet at købe Robotplæneklipper – Det vil frigive mere tid til, at udføre håndværksmæssige opgaver hos beboerne.

Der har været problemer vedr. langtidsparkering af lånebiler, kontakt venligst Ejendomskontoret, de vil sørge for at få det i orden.

1437 Orientering fra Koordinationsudvalgs mødet den 16. januar

Ledige boliger på landsplan er 3.367 pr. 1. januar 2023. Ventelisterne indeholder pr. 16. januar 2023 i alt 9.656 ansøgere, heri er 3.746 aktive, de resterende er i bero.

Huslejerestancerne er samlet pr. 1. januar 2023 på 223.059 kr. eller 0,88 %.

Der har været 10 udsættelser i 2022 på grund af manglende huslejebetaling. Genudlejninger i Greve Boligselskabs afdelinger er foretaget med i alt 366 i 2022, heraf er 121 anvist af kommunen.

Greve Boligselskab har indgået en partnerskabsaftale med Greve Nord. Projektet og Klub Godset om fortsættelse af en del af aktiviteterne i Jobplaneten, som lukkes ved udgangen af januar 2023. Partnerskabsaftalen indebærer, at Greve Boligselskab bevilliger 100.000 kr./år indtil august 2025.

Gersagerparkens to afdelinger er desværre kommet på listen over "Forebyggelsesområder".

Målsætninger i relation til Vision- og Strategiplan.

Hver afdeling kom med bud på prioritering af de enkelte målsætninger inden for de enkelte kategorier (økonomi og effektivitet, beboerdemokrati, boligerne, bæredygtighed, socialt ansvar, tryghed, engagement i lokalsamfundet og synlighed i lokalsamfundet).

Organisationsbestyrelsen vil bl.a. på baggrund af inputtene fra afdelingsbestyrelserne på førstkommende bestyrelsesmøde beslutte, hvilke målsætninger der skal være særlig fokus på de næste 1 – 2 år.

Beboerklagenævn.

Det går bedre med behandlingstiden af sager i Beboerklagenævnet. Ekspeditionstiden er ca. 4 måneder på nye sager i Beboerklagenævnet.

1438 Kommende møder: Bestyrelsesmøder mandag den 24. april kl.17.00
Mandag den 12. juni 2023 kl. 17.00

Regnskabsmøde onsdag den 29. marts kl.17.30 på bestyrelsens Kontor, Gård 3 nr. 17. med Brian fra GB.

1439 Meddelelser ingen

1440 Eventuelt intet

Referent Carl Jensen