
Greve den 18. marts 2022

**Afdelingsbestyrelsen,
Suppleanter og
Inspektøren.**

Afd. 32 – Grønlykkeparken.

Regnskabsmøde afholdt tirsdag den 8. marts 2022 kl. 17.30. i Grønlykkeparkens bestyrelseslokale i nr. 17.

Deltagere: Carl Jensen (via videolink), Bent Skov Andersen, Inga Ellborg, Judith Sørensen og Claus Nordahl fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Afbud: Berit Heman, Peter Sander Jørgensen, Annika Pedersen

Referat:

1. Meddelelser.

Administrationen orienterede om at organisationsbestyrelsen har vedtaget at tilbyde afdelinger med mere end 50 boliger, at opstille 1 el-ladestander for hver påbegyndt 200 boliger, uden omkostninger for afdelingen. Beboerne skal på afdelingsmødet tage stilling til om afdelingen kan tillade opstilling af el-ladestander på p-arealerne.

Boligselskabet har ansøgt Greve Kommune om tilladelse til at hæve standard maksimum beløb (kr. 128.331) for råderetsprojekter til det høje maksimum beløb (kr. 183.530), som lovgivningen giver mulighed for. Ansøgningen er endnu ikke færdigbehandlet politisk.

Der er uddelt en folder til beboerne om de kommende parkeringsrestriktioner i afdelingen samt et åbent hus-arrangement, hvor Unipark deltager.

Der var ønske om at der bestilles et nyt hævekort. Kassereren kontakter administrationen herom.

2. Regnskab 2021.

Blev gennemgået og godkendt med samlede udgifter på kr. 17.667.611, heri et overskud på kr. 245.615, som anvendes til ekstraordinær afskrivning på konto 303 (molokkerne).

3. Revidering af husordensregler.

Den nye udgave af husordensreglerne blev gennemgået med sammenligning til de eksisterende og følgende ændringer blev foretaget:

Fodring af vilde dyr og fugle: der tilføjes i teksten "samt altaner og haver"

Under støjende maskiner slettet punktet: "Vaskemaskiner og tørretumblere må ikke benyttes...."

Rettet version fremlægges som forslag på beboermødet i efteråret. Der er dog stadig mulighed for flere tilpasninger frem til budgetmødet den 18. august 2022.

4. Driftsforhold/eventuelt.

Punkter blev udskudt til et efterfølgende bestyrelsesmøde.

Referat: Brian Hemmingsen

Forslag

Husorden

Afd. 32 – Grønlykkeparken

For at skabe et godt bomiljø er det vigtigt, at alle viser størst muligt hensyn til naboer, at alle passer på afdelingens fællesområder.

Der skal være plads til både børnefamilier, unge og gamle. Plads til dem der arbejder om dagen og dem der arbejder på andre tider.

Formålet med husordenen er at skabe tryghed og skabe plads til alle.

Lejeren er ansvarlig for, at alle i husstanden, gæster og personer, som opholder sig i boligen, overholder gældende husorden.

Vær opmærksom på, at overtrædelse af husordenen kan betyde opsigelse af lejemålet.

1. Affald

- Affald skal sorteres i henhold til Greve Kommunes anvisninger.
- Affald må ikke henstilles i opgange, kældergange eller i udearealerne.
- Storskrald (møbler, elektronik, store papkasser m.v.) skal anbringes på anvist plads i containergård.
- Farligt affald (malerrester, kemikalier m.v.) skal anbringes på anvist plads i containergård.

2. Fodring af vilde dyr og fugle

- Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr og fugle i afdelingen samt på altaner og egne haver, da det kan tiltrække rotter og andre skadedyr.

3. Cykler, barnevogne, indkøbsvogne m.v.

- Cykler, barnevogne, indkøbsvogne m.v. skal placeres i rum eller områder, der er indrettet til det.
- Cykler, barnevogne, indkøbsvogne m.v. må ikke henstilles i opgange, kældergange eller andre steder, hvor det kan spærre brandveje.
- Cykler, barnevogne, indkøbsvogne m.v. m.v. skal henstilles, så de ikke er til gene for adgang til boligerne, fælles opholdsrum og den øvrige færdsel.

4. Parkering og færdsel

- Biler skal parkeres på de indrettede parkeringsarealer.
- Parkering skal ske indenfor de afmærkede parkeringsbåse.
- Køretøjer over 3.500 kg må ikke parkeres på afdelingens område.
- Ikke indregistrerede køretøjer må ikke parkeres på afdelingens område.
- Trailere og campingvogne må ikke parkeres i afdelingen.
- Cykel- og knallertkørsel er ikke tilladt på fortove og gangstier.

5. Fælles vaskerier

- Vaskeriet må kun benyttes af afdelingens beboere.
- Vaskeriet skal holdes ryddeligt og når tøjet er vasket og tørret, skal det fjernes af hensyn til andre brugere.
- Børn under 12 år må ikke betjene maskinerne.
- Husdyr må ikke medtages i vaskeriet.
- Det er ikke tilladt at opholde sig i vaskeriet med mindre man vasker tøj.

6. Opgange og kældergange

- Opgange og kældergange skal holdes ryddelige så brandveje ikke spærres, og rengøringen kan foregå uden forhindringer.
- Efter anvisning fra ejendomskontoret kan der gives tilladelse til opbevaring/parkering af hjælpemidler og andre effekter, hvis det kan ske uden, at brandvejen spærres.
- Affald må ikke henstilles.
- Leg og ophold er ikke tilladt.

7. Kælderrum

- Skal holdes aflåste.
- Det er ikke tilladt at opbevare knallerter og motorcykler.
- Det er ikke tilladt at opbevare fyrværkeri.

8. Altaner

- Det er tilladt at tørre tøj og lufte sengetøj på altanen, hvis det ikke kan ses fra terræn.
- Brug af åben ild herunder kul- og gasgrill på altanen er ikke tilladt.
- Brug af altanen skal ske uden gener for omkringboende.
- Blomsterkasser må kun monteres indvendigt på altanrækværk.
- Inddækning af altaner må kun ske med faste plader og med tilladelse fra ejendomskontoret.

9. Antenner/paraboler

- Det er ikke tilladt at opsætte antenner eller paraboler udvendigt i afdelingen.

10. Husdyr

- Der kan gives tilladelse til at holde ét husdyr (hund eller kat) ad gangen i hvert lejemål. Hvalpe og killinger må max. opholde sig sammen med moderen i 4 måneder.
- Udover hunde, som er forbudt i henhold til dansk lovgivning, er følgende hunde og blandinger heraf forbudt:
Anatolsk Hyrdehund, Bullmastiff, Cane Corso Italiano, Cao fila de sao Miguel, Dogo canario, Iberisk dogge, Maremma, Mastin español, Mastino napoletano, Polski owczarek podhalanski, Rottweiler og Staffordshire Bull Terrier.
- Hunde skal være forsikret og mærket i henhold til dansk lovgivning.
- Husdyret skal registreres på ejendomskontoret, hvorefter der kan udstedes en tilladelse til husdyrhold. Boligselskabet har kompetencen til at afgøre, om der kan gives tilladelse til at holde det ønskede husdyr i den enkelte bolig.

- Hunde skal føres i snor på fællesområder.
- Husdyr må ikke færdes frit i fællesområder.
- Ingen husdyr må være til gene for afdelingens øvrige beboere. (F.eks. støj, truende adfærd og forurening af fællesarealer).
- Lejeren er ansvarlig for enhver skade som husdyret forvolder.
- Lejeren er forpligtet til at fjerne husdyrets efterladenskaber.
- Andre dyr end hund og kat kan holdes i lejemålet, men kontakt ejendomskontoret inden anskaffelsen.

11. Støjende maskiner, musik, m.v.

- Der skal altid tages hensyn til omkringboende ved brug af støjende maskiner, høj musik og ved selskabeligheder/fester.
- Efter kl. 22:00 i hverdage skal der være ro. I weekenden og dagen før en helligdag skal der være ro efter kl. 23:00.
- Boremaskiner, slibemaskiner og andet støjende værktøj må benyttes i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 19:00 på hverdage, i weekenden og helligdage mellem kl. 10:00 og kl. 15:00.

12. Sundt indeklima

- Tørring af tøj indendørs frarådes, da det kan være årsag til skimmelsvamp.
- Luft grundigt ud (gennemtræk) flere gange dagligt, så fugt og skimmelsvamp undgås. (Et fugtigt indeklima er skadeligt for helbred og kan ødelægge bygningen).
- Boligen holdes ryddelig af hensyn til brandfare og skadedyr.

13. Rygning

- Det er ikke tilladt at ryge i fællesrum (opgange, kældre, beboerhuse, fælleslokaler m.v.)

14. Bad, toilet og køkken

- Vær opmærksom på hvad der skylles ud i afløb, så tilstoppede afløb undgås (bl.a. skal fedt og madolie undgås).
- Bleer, vat og lignende må ikke kommes i toilettet, men skal til affald.
- Udsugningsventiler må ikke tilstoppes.
- Ved installation af tørretumbler, må der kun installeres kondenstørretumbler.

15. Postkasse

- Postkasse skal tømmes regelmæssig. Reklamer, aviser m.v. skal fjernes omkring postkassen.

16. Skadedyr

- Hvis der konstateres skadedyr i boligen eller på afdelingens område, skal ejendomskontoret straks kontaktes.

17. Hærværk, kriminalitet m.v.

- Lejer er erstatningsansvarlig for hærværk og ødelæggelser i afdelingen, som er begået af én i husstanden eller af gæster eller andre, som lejer har givet adgang til boligen.
- Der gøres opmærksomt på, at såfremt ét enkelt medlem af husstanden bliver dømt for en kriminel handling, kan hele husstanden udsættes af boligen.

18. Haver

- Haven skal fremstå vedligeholdt og i pæn stand.
- Haven betragtes vedligeholdt og i pæn stand såfremt følgende er overholdt:
 - Græsset slås jævnlige.
 - Hæk/hegn holdes fri for ukrudt.
 - Hække må max være 170 cm høj.
 - Haven luges jævnlige.
 - Hækken klippes mindst en gang hver sommer.
 - Der må ikke opbevares eller opmagasineres effekter, som ikke benyttes i haven.
- Motoriserede haveredskaber må benyttes i tidsrummet mellem kl. 8:00 og 19:00 på hverdage, i weekend og helligdage i tidsrummet mellem kl. 10:00 og 17:00.
- Opsætning af skure, drivhuse, markiser m.v. samt opsætning eller nedtagning af hegn skal godkendes af boligselskabet inden opsætning eller nedtagning.
- Udgang gennem hæk kan ske ved etablering af havelåge som skal følge hækkens højde og skal være malet hvid eller naturgrøn.

19. Klager

- Inden du klager over en eller flere beboere i afdelingen, er det en god idé først at tale med vedkommende om, hvad det er du oplever, og hvorfor du har følt dig generet.
- Fortsætter generne, kan du sende en skriftlig klage til Greve Boligselskabs administration.

Nærværende husorden er godkendt på ordinært afdelingsmøde den xx. og er gældende fra denne dato.