

Den 25. august 2022
Bh/ -

Afdelingsbestyrelsen
afdeling 32, Grønlykkeparken,
Inspektøren og Brian Hemmingsen

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 18. august 2022 kl. 17:00 i bestyrelseslokalet.

Deltagere: Carl Jensen, Inga Hellsten Ellborg, Judith Sørensen, Bent Skov Andersen og Berit Heman samt Claus Nordahl fra ejendomskontoret og Brian Hemmingsen fra administrationen.
Afbud. Ingen

Dagsorden/referat:

1. Meddelelser.

Formanden bød velkommen. Brian orienterede, om forhandlingerne mellem Greve Kommune, Egelykkeparken, Grønningen og Lind og Risør vedrørende ejerskab og drift af cykelstien og spejlbasinerne. Greve Kommune har accepteret at centerstien bliver nedklassificeret til kommunal sti således at de fremadrettet står for vedligeholdelsen og saltning. Spejlbasinerne blev sammen med salg af byggejord solgt til Lind og Risør. Grønlykkeparkens bestyrelse anbefaler at det sikres at kanalerne opretholdes med vand og om nødvendigt at Grønlykkeparken selv overtager driften og arealet. Næste møde mellem parterne finder sted torsdag den 25. august 2022.

Claus orienterede herefter om den igangværende renovering af vinduer samt udskiftning af fliser m.v.

2. Budget.

A Planlagt og periodisk vedligehold.

Vedligeholdelsesbudgettet for 2023-2047 af 15. august 2022 blev gennemgået og godkendt. Administrationen orienterede om at det årlige henlæggelsesbeløb på kr. 700.000 på kto. 11626 udtages og henlæggelsesbeløbet nedsættes tilsvarende når renoveringsprojektet er afsluttet og dette skal finansieres via realkreditlån.

Det blev aftalt at der fremadrettet forsøges at få indarbejde beløb til censorstyret belysning i opgangene.

B Budget 2023 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget 2023 af 15. august 2022 blev gennemgået og godkendt med en huslejestigning på 3%. Den primære årsag til stigningen er renovationsudgifterne, el i fællesarealet og faldende indtægt fra tidligere års overskud.

3. Beboermøde 12. september 2022.**a. Ordensregler:**

Forslag til ordensregler blev gennemgået på regnskabsmødet i marts måned. Herudover blev følgende rettelser foretaget:

- I punkt 2 blev fodring af dyr i kanalerne tilføjet. Tekst som følger: Det er ikke tilladt at fodre vilde dyr og fugle i afdelingen, i og ved kanalerne samt på altaner og i egne haver, da det kan tiltrække rotter og andre skadedyr."
- I punkt 8 fjernes teksten "indvendigt på altanrækværket" og tilføjet "med drænsystem uden huller i bunden". Tekst herefter som følger: Blomsterkasser må kun monteres med drænsystem og uden huller i bunden.
- I punkt 15 Rengøring tilføjes. Tekst herefter som følger: Postkasse skal tømmes og rengøres regelmæssigt. Reklamer, aviser m.v. skal fjernes omkring postkassen.

Nyt forslag der indstilles til beboermøderne vedlagt.

b. Ny vedligeholdelsesordning gennemgået og anbefalet.**c. Øvrige forslag:**

- Bestyrelsen anbefaler at carportlejen nedsættes til kr. 200 i lighed med de omkringliggende afdelinger.
- Bestyrelsen søger mandat til opsigelse af varmestyringsaftalen af E-gain hvis det ikke er muligt at få reguleret varmen tilfredsstillende.
- Der stilles forslag om at badeværelser indgår i den afdelingsfinansierede råderet i lighed med køkkener.

d. Valg: Inga Hellsten Ellborg og Berit Heman er på valg og modtager genvalg for 2 år.**4. Eventuelt.**

intet at bemærke.