

Den 26. august 2021
BH/ JWAfdelingsbestyrelsen,
Inspektøren og Brian Hemmingsen

Afd. 32 – Grønlykkeparken.

Budget og regnskabsmøde afholdt torsdag den 19. august 2021 kl. 13:00 i bestyrelseslokalet.

Deltagere: Bjarne Larsen, Inga Hellsten Ellborg, Judith Sørensen, Kurt Petersen, Claus Nordahl, Jonathan Schiønning og Brian Hemmingsen

Dagsorden:

1. Meddelelser.

I forbindelse med lempelserne af Corona restriktionerne er nu også arealkravet og afstandskravet ophævet. Der er således i beboerforeninger kun krav om Coronapas i motionscentre frem til 1. september 2021.

Der afholdes temamøde for repræsentantskabet den 27. oktober 2021 i Portalen. – Indbydelse udsendes senere.

Der pågår pt. dialog med de øvrige parter (Grønningen og Egelykkeparken) om ændring af driftsaftalen vedrørende fællesgrønningen og kanalen langs hovedstrøget.

2. Gennemgang af regnskabsstatus pr. 30. juni 2021.

Administrationen gennemgik saldobalancen pr. 30. juni 2021 og gjorde særligt opmærksom på enkelte konti, hvor forbrug overstiger det forventet forbrug.

3. Planlagt og periodisk vedligehold.

Vedligeholdelsesbudgettet blev godkendt på regnskabsmødet den 26. april med forbehold for, at der fremsættes forslag på afdelingsmødet om udskiftning af vinduer som forbedringsarbejder.

Hvis forslaget om vinduesudskiftning vedtages udtages der 1 mio. i hhv. 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030 og 2031 – i alt kr. 8.mio. og henlæggelserne nedsættes med kr. 500.000 årligt fra 2022.

4. **Budget 2022 og huslejefastsættelse.**

Budgetforslag af 27. april 2021 indeholder de rettelser som blev foretaget på regnskabsmødet den 26. april 2021. Budgetforslaget blev vedtaget med samlede udgifter på kr. 17.513.000, heri ingen huslejestigning.

5. **Afdelingsmøde den 16. september 2021.**

- a. Indkaldelsen/dagsorden. Der indsættes et særligt punkt vedrørende Uno-park. Punktet placeres før formandens beretning.
- b. Afvikling af mødet, herunder formandens beretning blev drøftet.
- c. Der fremsættes forslag om udskiftning af vinduer til en forventet udgift på 21. mio. som svarer til en årlig ydelse på 930.000. Af dem dækker en nedsættelse af henlæggelserne 500.000, hvilket betyder at huslejestigningen vil ende på 2,5% (1% mindre end oplyst på mødet).
- d. Bestyrelsen fremsætter forslag om parkeringsvagtordning i Grønlykkeparken. – Forslaget har ingen økonomisk konsekvens.
- e. Der fremlægges ikke forslag om ændrede husordensregler, da man vil afvente selskabets standardiserede husordensregler.
- f. Formanden genopstiller ikke til valget som formand. Inga, Judith og Kurt genopstiller.

6. **Eventuelt.**

Formanden spurgte om bestyrelsen kan bruge Mobilepay til udbetaling af udlæg med deres nuværende bankforbindelse. Administrationen orienterede om, at Grønlykkeparkens mobilpaynummer er et erhvervsnummer, som ikke kan udbetale penge – kun modtage. Det anbefales at udlæg udbetales via kontantbeholdning eller bank (*bestyrelsesmedlemmers udlæg kan altid refunderes direkte i administrationen, hvis bilaget har to underskrifter*)