

Den 3. september 2020
JR/ JWAfdelingsbestyrelsen, suppleanter
Inspektøren og Brian Hemmingsen

Afd. 32 – Grønlykkeparken.

Afdelingsbestyrelsesmøde afholdt torsdag den 27. august 2020 kl. 17:00 i beboerhuset.

Deltagere: Bjarne Larsen, Inga Hellsten Ellborg, Kathe Carlsen, Judith Sørensen, Kurt Petersen, Claus Nordahl og Jens Rasmussen.

Afbud: Anja Nielsen og Stig Jensen.

Dagsorden:

1. Meddelelser.

Beboermødet er aflyst på grund af corona-situationen, hvilket betyder, at det bliver organisationsbestyrelsen, som skal godkende budgettet og huslejefastsættelsen for 2021.

Aflysningen betyder også, at de nuværende afdelingsbestyrelsesmedlemmer fortsætter indtil næste ordinære afdelingsmøde afholdes, hvor alle vil være på valg, nogle vil være på valg for et år og andre for to år.

Særloven, som er vedtaget på grund af corona-situationen, betyder også, at forslag kan sendes i urafstemning uden, at forslaget har været behandlet på et afdelingsmøde.

Regnskabet for 2019 er tidligere godkendt af afdelingsbestyrelsen.

I 2019 har der været 30 genudlejninger (i 2018 var der 45)

Ventelisten viser i alt ca. 3.600 heraf er ca. 2.000 aktive (det skal bemærkes, at ansøgerne også er skrevet op til andre afdelinger i Greve Boligselskab).

Den 26. august 2020 blev afholdt møde med beboere fra gård 1, hvor også Claus Nordahl fra ejendomskontoret og Jens Rasmussen fra administrationen deltog. Mødet blev afholdt på grund af utrygskabende adfærd blandt unge mennesker specielt i området i og omkring gård 1.

2. Gennemgang af regnskabsstatus pr. 1/7-2020.

Regnskabsstatus pr. 30. juni 2020 blev gennemgået. Udgiften til bygningsforsikring er ikke korrekt og vil blive reduceret. Det må forventes, at udgiften til renovation vil stige i andet halvår på grund af den nye affaldsordning, som trådte i kraft den 1. maj 2020. Det forventes, at regnskabet for 2020 vil komme ud med et lille overskud med mindre, at udgifterne skulle blive større i andet halvår end i første halvår.

3. Planlagt og periodisk vedligehold.

Langtidsbudgettet blev gennemgået og godkendt med 2.700.000 kr. i henlæggelse i 2021 på konto 120, planlagt og periodisk vedligehold.

4. Budget 2021 og huslejefastsættelse.

Forslag til budget blev gennemgået og godkendt med 17.440.000 kr. i udgifter og en huslejeforhøjelse på 0 %.

5. Eventuelt.

På baggrund af mødet den 26. august 2020 med beboere i gård 1 blev drøftet forskellige tiltag, som kan medvirke til en bedre tryghed i området:

- Det er vigtigt, at vold, trusler eller andre lovovertrædelser anmeldes til politiet.
- Hvis unge fra Grønlykkeparken er med til at skabe utryghed i området, vil administrationen meget gerne have oplyst adressen, hvor de unge bor.
- Overtrædelser af husordenen tager administrationen sig af.
- Der opsættes flere skilte med oplysning om, at området videoovervåges.

-
- Det blev besluttet, at administrationen undersøger forslag til etablering af dørtelefoner inkl. den tilhørende økonomi. Forslaget forventes til afstemning blandt alle beboere i Grønlykkeparken.

Der var ønske om opsætning af skilte med oplysning om, at fodring af fugle er forbudt af hensyn til problemerne med rotter. (Afdelingen må ikke opsætte skilte på offentlige arealer).

Notat Jens Rasmussen