

Til:
Afdelingsbestyrelsen i afdeling
32 – Grønlykkeparken, Tove Olsen,
John Olsen og Brian Hemmingsen

Greve den 11. september 2019

Budgetmøde afholdt torsdag den 29. august 2019 kl. 17.00, i Grønlykkeparkens bestyrelseslokale gård 3

Til stede:

Gertrud Petersson, Inga Ellborg og Bjarne Larsen fra bestyrelsen, John T. Olsen og Tove Olsen fra ejendomskontoret samt Brian Hemmingsen fra administrationen.

Ikke til stede:

Louise McFarley og Kurt Petersen

Referat / dagsorden:

1. Meddelelser.

Brian Hemmingsen orienterede om:

- Greve Boligselskabs nye hjemmeside med selvbetjeningsmodul er blevet forsinket og forventes i luften senest 1. oktober 2019.
- Greve Kommune har vedtaget ny affaldsordning og der er for Grønlykkeparken indhentet forslag til nedgravede affaldsøer som forventes at få en anlægssum på ca. 654.563. Forslaget vil blive fremlagt på beboermødet.

2. Regnskabsstatus pr. 5. august 2019.

Brian gennemgik regnskabsstatus og gjorde særligt opmærksom på at der kommer nogle rettelser på konto 114, da en af funktionærernes fordelingsprocent med Gersagerparken er ændret fra 40% til 15%. Derudover vil der komme nogle reguleringer ift. feriepengereguleringer. Grønlykkeparken har også modtaget en regning fra Bo-Vest vedrørende tidligere års vedligeholdelse af vandløbet/kanalen.

3. Planlagt- og periodisk vedligehold.

John gennemgik vedligeholdelsesplanen og der blev fortalt en del rettelser med henblik på et fremtidigt større vedligeholdelsesniveau. Nyt vedligeholdelsesbudget af 11. september 2019 er vedlagt.

4. Budget 2020.

Brian gennemgik det foreslåede budget 2020 af 9/8-2019, med samlede udgifter på 16.828.000. Da bestyrelsen ønskede et højere vedligeholdelsesniveau med uændrede henlæggelser til planlagt- og periodisk vedligehold, foreslår bestyrelsen derfor at et budget med udgifter på kr. 17.319.000, hvilket betyder en huslejestigning på 1% fra 1. januar 2020.

5. Beboermødet og forslag på dette.

John gennemgik forslaget til ny affaldsløsning som fremlægges på beboermødet. Der blev foretaget lidt ændringer i placeringen af den ene ø. Bestyrelsen fremlægget forslag til ændrede ordensregler.

Gertrud og Louise har meddelt at de ikke genopstiller.

6. Eventuelt

Intet at bemærke

Med venlig hilsen
Greve Boligselskab