

Bestyrelsesmøde i Grønykkeparken



Tid: 070316 kl. 16:00

Sted: Bestyrelseskontoret, Gård 3

Til stede: Inga Ellborg 45 B, Flemming Pihlsbech 18 E, Kaethe Carlsen 15 A, Gertrud Petersson 22 F, Judith Sørensen 15 D, Tove Olsen, John T. Olsen

Fraværende: Carl Jensen (orlov)

Punkt	Sagsfremstilling	Referat
931 – Endelig godkendelse af dagsorden.	Punkt til beslutning	Godkendt med en ændring ift layout. Fremadrettet vælges det liggende dokument-
932 – Markvandring kl. 16:00	Bestyrelsen starter kl. 16:00 i gård 1 og bevæger sig efterfølgende gennem gårdene mhp at drøfte den overordnede stand med ejendomsinspektør og daglig leder. Efter markvandringen drøftes indtrykkene, og der kan træffes beslutning om områder, som skal drøftes mere indgående på senere møder. Beboerne inviteres til at gå med på markvandringen eller dele af den.	Træet ved gård 1 har været ramt af overgang i lyssætningen. Da træet skal beskæres, vurderer vi forskellige nye løsninger, så vi ikke får en fast årlig udgift. Der omdeles skrivelse om regler for brug af repos. Udendørs postkasser skiftes først. Gård 1 og 3 færdiggøres med LEDbelysning. Træerne langs kanalen fældes og blomsterkummer opsættes i løbet af foråret. Opmærksomhed på facader, som skaller. Scottlamper opsættes på pumpehuset ved gård 2, så belysningen ikke generer beboerne. Det lille lærketræ i gård 2 fjernes, så de øvrige træer får plads. I gård 2 fjernes leghuset, og sandkassen omdannes til bed. I gård 4 skal der tyndes ud i træerne. Træet i Gård 3 beskæres. Der indhentes tilbud på udskiftning af fliser, da mange er knækket. Det påpeges, at træværk i haverne skal holdes. Maling til havelåger kan hentes på kontoret.
933- Orientering fra	Punkt til orientering og evt. drøftelse.	De resterende lamper i gård 1 og 3 udskiftes i uge 10. Græsset foran beboerhuset er ordnet.

ejendomskontoret.		
934- Orientering om Økonomi	Punkt til orientering og evt drøftelse.	Vi afventer revision
935- Brug af beboerlokalet	Principperne for brug af beboerlokalet drøftes, og der træffes beslutning om eventuelle ændringer. Inga vil på mødet motivere punktet yderligere. Punkt til drøftelse og evt. beslutning.	Beboerlokalet kan kun udlejes til beboere i GLP.
936- Forretningsorden for bestyrelsesmøderne	Jf. beslutning på bestyrelsens møde har Inga og Gertrud udarbejdet forslag til forretningsorden for bestyrelsens møder. Baggrunden herfor er behovet for at dagsordenen er udstyret med sagsfremstillinger, der kvalificerer det enkelte bestyrelsesmedlems forberedelse til møderne, ligesom der er behov for tydelig procedure omkring godkendelse og offentliggørelse af referatet. Punkt til drøftelse og beslutning. Bilag GLP070316A	Forretningsordenen tilrettes, således at referat ikke fremsendes til direktøren. Med denne rettelse vedtages forretningsordenen.
937- Beboerklager	Punkt til orientering og drøftelse. Der kan træffes beslutning om handleplan i enkelte tilfælde.	Der er indkommet to klager angående hunde. Tove håndterer klagerne.
938- Meddelelser	Punkt til orientering.	Alle aftaler til viseaften og sommerfest er på plads og priserne er indhentet.
939- Evt.	Punkt til orientering.	Der er nye kogeplader til beboerhuset. Ved problemer med varme o.l. henstilles der til at henvende sig på kontoret i åbningstiden. Der holdes informationsaften for nye beboere i starten af sommeren. Til sommerfesten inviteres nye beboere til deres første fest, herefter er betales der for deltagelse i fester mm.
940- Godkendelse af	Referatet oplæses, korrigeres eventuelt og besluttet, hvorefter der kun sker korrekturlæsning inden referatet	Referatet blev godkendt.

referat	fremsendes og offentliggøres. Punkt til beslutning.	
---------	--	--

Der serveres en let anretning under mødet.

ref./ Gertrud med god hjælp fra Judith.