

Til boligtagerne.

Den 25. april 2025

Afd. 28 – Fjællestien.**Afdelingsmøde afholdt torsdag den 24. april 2025, kl. 14.00 i Fælleslokalet nr. 5.****Referat:**

0. Jeannette Greve fra administrationen bød velkommen til 7 husstande, til Bente Puggaard fra organisationsbestyrelsen og til Hans Johansen, Michael Sørensen, Jimmy Christensen og Sanne Hartz fra ejendomskontoret.

1. Valg af dirigent, stemmetæller og referent.

Bente Puggaard blev valgt til dirigent og konstaterede, at mødet var lovligt i henhold til vedtægterne.

Michael Sørensen blev valgt til stemmetæller og Jeannette Greve blev valgt til referent.

2. Beretning for det forløbne år.

- Fjællestien 5 har fået malet gangen.
- "Jørgen varmevagter" er blevet ansat som timelønnede i Greve Boligselskab.

Beretningen blev godkendt.

3. **Gennemgang og godkendelse af regnskab 2024.**

Regnskab 2024 blev gennemgået og godkendt med balance på kr. 1.773.981, heri et overskud på kr. 36.458, beløbet overføres til konto 407 (Opsamlet resultat) og indarbejdes i budget over de næste 3 år.

Der blev spurgt, til konto 305 Tilgodehavende. Det blev oplyst, at beløbet typisk indeholder udgifter der er betalt, men vedrører regnskabet for det efterfølgende år.

Der blev ligeledes spurgt til kontogruppen 114. Det blev oplyst, at kontoen vedrører udgifter til løn, rengøring, kontorartikler, driftsudgifter på ejendomskontor mm.

4. **Godkendelse af budget 2026 herunder huslejefastsættelse.**

Budget 2026 blev gennemgået og godkendt med balance på kr. 1.865.000, hvilket betyder en **huslejestigning på 4 %** i gennemsnit eller **3,26 kr./m²** pr. måned.

5. **Forslag.**

Ingen modtaget.

6. **Eventuelt.**

- Der er udskiftet navneskilte ved dørtelefonen i Fjællestien 5 lejl. 1-5, i stedet for navne ønskes der lejlighedsnr. Ved samme lejlighed blev det oplyst, at navneskilte i Fjællestien nr. 6 er et andet system, som er af ældre dato, det er derfor en udfordring at skaffe dele til udskiftningen.
- Der var spørgsmål til storskraldsordningen. Det blev oplyst, at den tidligere ordning ikke længere er gældende. Det er nu muligt at få afhentet affald 1. tirsdag i hver måned, man skal dog huske at ringe til ejendomskontoret for at give besked om ønskede afhentning. Ny seddel med storskraldsordning ønskes omdelt.
- Der var spørgsmål til vinteropbevaring af havemøbler. Det blev oplyst, at det rum der tidligere blev benyttet nu benyttes til opbevaring af el-scooter, da disse ikke må stå på gangene. Der var ønske om, at havemøbler fremover tildækkes i vinterperioden.

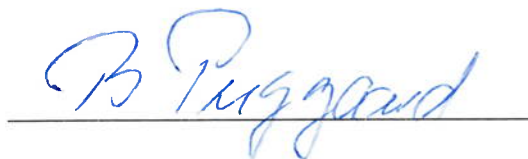
- Det blev noteret, at der var ønske om, at postkasser og skilte med Greve Boligselskabs logo bliver vasket.
- Det blev noteret, at der var ønske om at indkøbe 2 nye parasoller med fod til Fjællestien nr. 6.
- Der var ønske om, at affaldsbeholder til cigaretter udskiftes eller bortskaffes.
- Der var ønske om, at det stykke ved nr. 6, der ikke har fået maling males.
- Der var ønske om, at der slukkes for varmepumperne. Ejendomskontoret følger op på dette.
- Der blev spurgt, om der var set på hegnet der blev nævnt sidste år. Ejendomskontoret følger op på det.
- Det blev oplyst, at en beboer i nr. 5 har problemer med at komme over dørtærsklen. Der var derfor ønske om, at det undersøges, om ramperne kan sættes bedre fast på begge sider af trinnet.
- Der blev spurgt til beslutningen om fjernvarme. Det blev oplyst, at Tåstrup Fjernvarme har sat projektet på "stand by", da udgifterne var højere end forventet. Der forventes en nærmere afklaring i maj 2025.
- En beboer i nr. 6 har udfordringer med myrer. Der er opsat myrelokkedåser. Ejendomskontoret beder skadedyrsbekæmper om at kontakte beboeren.
- Der var ønske om, at man igen kunne få udleveret nøgle til fællesrum, så toilet kan benyttes når man benytter havemøblerne udenfor.

Mødet blev afsluttet af dirigenten med tak for god ro og orden.



Jeannette Greve

Referent



Bente Puggaard

Dirigent